Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamień Krajeński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Odrodzenia

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Krajeński

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-430

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.kamienkr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://portal.kamienkr.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f726e4f9-85c4-4300-8662-35ed9b144a74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226115

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028670/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku mieszkalnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie współfinansowane ze środków budżetu państwa oraz Krajowego Planu Odbudowy i Wzmocnienia Odporności w ramach Programu Termo, realizowanego za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00175129

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim". Obręb ewidencyjny Kamień Krajeński, działki o nr. ew. 326, 327, 290, 325, 330, 529.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:
1) termomodernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy Placu Odrodzenia 10 w Kamieniu Krajeńskim:
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie docieplenia stropu na poddaszu,
- wykonanie docieplenia stropu piwnicy oraz podłogi na gruncie,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakup i montaż nowych ościeżnic drzwi wewnętrznych – dopasowanych do skrzydeł drzwiowych istniejących,
- wykonanie nowych elementów zewnętrznych, obróbek, zadaszenia, orynnowania.
2) budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV do zasilania pompy ciepła:
- zasilanie pompy ciepła
- układanie instalacji
- ochrona od porażeń
3) wymiany źródła ciepła oraz modernizacji instalacji c.o. i c.w.u.
- demontaż istniejących kotłów gazowych,
- demontaż istniejącej instalacji c.o.,
- montaż pompy ciepła typu split, powietrze/woda, na potrzeby c.o. i c.w.u.,
- wykonanie nowej instalacji ogrzewania podłogowego,
- wykonanie nowej instalacji c.w.u.
Roboty objęte projektem budowlanym należy wykonać zgodnie z specyfikacjami technicznymi stanowiącymi podstawę technologiczną i merytoryczną.
Szczegółowy opis zawiera projekt budowlany, STWiORB

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 24.04.2026 r. dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz działając na postawie art. 253 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 poinformował Wykonawców oraz udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację, że jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę: Michał Michalak PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE WEGNER & MICHALAK, ul. Na Skarpie 14, 89-410 Więcbork.
Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ i przedstawiała najkorzystniejszy bilans „ceny" oraz kryterium „gwarancja na roboty budowlane".
W dniu 30.04.2026 r., za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, wybrany Wykonawca Michał Michalak PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE WEGNER & MICHALAK, ul. Na Skarpie 14, 89-410 Więcbork. złożył oświadczenie, że odstępuje od podpisania umowy i jej realizacji, co, co należy traktować jako uchylenie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, o którym mowa w art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Zgodnie z przywołanym przepisem prawa, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
Z uwagi na to, że cena drugiej oferty - 694 329,00 zł, złożonej przez Wykonawcę: Zakład Usług Murarskich Jarosław Kołodziejski, Cekcynek 37, 89-511 Cekcyn przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, należało unieważnić przedmiotowe postępowanie, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 476584,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 694329,00 PLN