

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Poprawa jakości infrastruktury wsparcia seniorów w Gminie Tuszów Narodowy" –roboty budowlane dotyczące rozbudowy i przebudowy środka wsparcia Dziennego Domu Pomocy w Dębiakach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuszów Narodowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581933

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tuszów Narodowy 225

1.5.2.) Miejscowość: Tuszów Narodowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-332

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: +48177743720

1.5.8.) Numer faksu: 177743721

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@tuszownarodowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuszownarodowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-73806c53-2fee-45cf-9d70-f1d3404b48c2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Poprawa jakości infrastruktury wsparcia seniorów w Gminie Tuszów Narodowy" –roboty budowlane dotyczące rozbudowy i przebudowy środka wsparcia Dziennego Domu Pomocy w Dębiakach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73806c53-2fee-45cf-9d70-f1d3404b48c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014875/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa jakości infrastruktury wsparcia seniorów w Gminie Tuszów Narodowy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż Zamówienie jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Fundusz Europejskie dla Podkarpacia 2021 -2027 Nazwa Projektu: "Poprawa jakości infrastruktury wsparcia seniorów w Gminie Tuszów Narodowy." nr FEPK.05.02-IZ.00-0010/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151937

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DKP.271.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje: działania polegające na przeprowadzeniu robót budowlanych w zakresie modernizacji ośrodka Dziennego Domu Pomocy wsparcia seniorów, w tym w zakresie dostępności oraz zagospodarowania terenu wokół budynku, tj.

Roboty obejmują Prace wewnątrz budynku:

- prace rozbiórkowe wewnętrzne;
- zamurowanie otworów po zlikwidowanych oknach i drzwiach;
- pomniejszenie otworów okiennych – wstawienie nowych nadproży;
- wstawienie nowych okien i drzwi zewnętrznych w szybie windowym;
- wykonanie szpalet okiennych i montaż parapetów wewnętrznych;
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k;
- wykonanie warstw posadzkowych;
- wykonanie tynków i gładzi;
- wykonanie niezbędnych napraw tynków;
- ocieplenie stropu nad I piętrem;
- wykonanie instalacji wod-kan;
- wykonanie instalacji CO i montaż grzejników;
- demontaż starego kotła na węgiel, instalacja nowego źródła ciepła – piec na pellet;
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych;
- montaż windy;
- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych;
- prace wykończeniowe:

2. Prace na zewnątrz budynku:

- prace rozbiórkowe;
- budowa szybu windowego;
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych;
- wykonanie termomodernizacji elewacji – ocieplenie płytami styropianowymi i wykonanie tynków;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania, parapetów zewnętrznych;
- budowa podjazdu i dwóch miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych;
- budowa opaski wokół budynku;
- zamontowanie bramy przesuwnej oraz furtki wejściowej;
- prace porządkowe wokół budynku, wyrównanie terenu, zasianie trawy;

Układ projektowanych robót budowlanych pozwala na przyjęcie optymalnego harmonogramu wykonywania robót. Wszystkie informacje techniczne odnośnie zakresu rzeczowego zawarte są w dokumentacji technicznej w której w sposób szczegółowy opisano parametry zadania. Załączone opisy techniczne w całości obrazują zakres rzeczowy inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45313100-5 - Instalowanie wind

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

42416130-5 - Windy mechaniczne

34514700-0 - Platformy ruchome

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

34951000-8 - Platformy wejściowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2355276,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3065008,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2355276,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 690014447

7.3.3) Ulica: ul. Szkolna 55

7.3.4) Miejscowość: Kosowy

7.3.5) Kod pocztowy: 36-147

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2355276,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy