Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi" w formule „zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278161

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 100/102

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-508

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wbp.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wbp.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kultura

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi" w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0feca3a5-08d9-4c16-9f58-ca28caf51f83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225695

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164256/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi" w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0feca3a5-08d9-4c16-9f58-ca28caf51f83

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozdział XIII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Rozdział XXIII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: GFS/2/RB/TP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi" w formule „zaprojektuj i wybuduj" szczegółowo opisane w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) pn. „Modernizacja toalet na poziomie piwnic w budynku A Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi" sporządzony przez Pracownię Projektową „JOTKA" (dalej „PFU") oraz w koncepcji remontu łazienek – rys. nr 1 oraz inwentaryzacji – rys. nr 2 stanowiących załączniki do PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projektu wykonawczego) w branży: architektoniczno budowlanej, sanitarnej (woda, kanalizacja, c.o., wentylacja) oraz elektrycznej (instalacje siłowe, oświetlenie podstawowe i – jeżeli wymagane – awaryjne, niezbędne dostosowanie instalacji SSP), wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i, o ile okażą się konieczne, decyzjami administracyjnymi;
b) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych w istniejących pomieszczeniach toalet i korytarza na poziomie piwnic budynku A;
c) wykonanie robót budowlano wykończeniowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym w szczególności: nowych ścian działowych GK, okładzin ściennych i posadzek z płytek gresowych, sufitów podwieszanych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, zabudów meblowych i systemowych kabin sanitarnych HPL oraz wyposażenia toalet;
d) wykonanie i/lub przebudowę instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz instalacji elektrycznych w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno Użytkowego oraz dokumentacji projektowej;
e) dostawę i montaż kompletnego osprzętu sanitarnego, armatury, urządzeń elektrycznych oraz akcesoriów łazienkowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
f) wykonanie rozruchów, prób, badań, regulacji i pomiarów, w tym prób szczelności i drożności instalacji, pomiarów elektrycznych oraz sprawdzeń instalacji SSP w zakresie objętym Umową;
g) uporządkowanie terenu robót, utylizację odpadów budowlanych na koszt Wykonawcy, przekazanie dokumentacji

powykonawczej oraz udział w czynnościach odbiorowych.
2. Przedmiotowe toalety obsługiwać będą czytelnię główną biblioteki dla około 70 osób, z podziałem na toalety damskie i męskie, pomieszczenie na środki czystości oraz korytarz przed sanitariatami, zgodnie z PFU.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja i rękojmia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany umowy przewiduje zał. nr 5 do SWZ - projekt umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-19 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-19 08:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-17