

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku szkoły w Tyszowcach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TYSZOWCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 8

1.5.2.) Miejscowość: Tyszowce

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-630

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 66 12 121,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tyszowce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: umtyszowce.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2bc17409-5762-423f-9362-dd349ec68d2f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku szkoły w Tyszowcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bc17409-5762-423f-9362-dd349ec68d2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005093/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Szkoły w Tyszowcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Termomodernizacja budynku szkoły w Tyszowcach” jest realizowane w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3695761,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku szkoły w Tyszowcach. Zakres robót obejmuje:

Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem EPS70:

1. Sz1: Ściany zewnętrzne gr. 14 cm, $\leq 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
2. Sz2: Ściany zewnętrzne gr. 6 cm, $\leq 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
3. ościeży okiennych i drzwiowych, bocznych powierzchni pilastrów gr. 2 cm $\leq 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- izolację termiczną ścian fundamentowych styropianem EPS gr. 14 cm, $\leq 0,031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ /cokół/.
- izolację termiczną ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 14 cm, $\leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ /poniżej gruntu/.
- stropu nad ostatnią kondygnacją - z wełny mineralnej gr. 17cm $\leq 0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
- montaż zespołu pomp ciepła typu powietrze-woda ze szczytowym źródłem ciepła w postaci istniejącego kotła olejowego
- montaż instalacji fotowoltaicznej
- przebudowę i remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych.
- instalacja wentylacji mechanicznej w salach lekcyjnych
- przebudowę i remont instalacji c.w.u.

Roboty rozbiórkowe związane z robotami termomodernizacyjnymi

- demontaż rur spustowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich / zadaszeń,
- demontaż instalacji odgromowej - zwody pionowe,
- demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, tablic z nazwami, kamer monitoringu, jednostek zewnętrznych klimatyzacji, kratek wentylacyjnych
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż krat okiennych
- rozbiórka części opaski z kostki brukowej,
- demontaż stolarki okiennej.

Roboty budowlane odtworzeniowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- ponowny montaż rur spustowych z wymianą uchwytów do ich mocowania
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej zapewniających zabezpieczenie projektowanej izolacji termicznej
 - montaż instalacji odgromowej - zwodów pionowych w warstwie izolacji termicznej z wykonaniem puszek do złącza odgromowego
 - ponowny montaż elementów zewnętrznych przeznaczonych do zachowania- tablic, kamer monitoringu, jednostek zewnętrznych klimatyzacji.
 - ponowny montaż krat okiennych
 - odtworzenie opasek wokół budynku z wykorzystaniem kostki z demontażu po zakończeniu robót związanych z izolacją ścian fundamentowych.
 - fundamenty pod pompy ciepła, ogrodzenie pomp ciepła
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, dokumentacja dotycząca audytu energetycznego, SSTWIOR, decyzja pozwolenie na budowę, stanowiące załączniki do SWZ. Ponadto Zamawiający zamieszcza (jako załącznik do SWZ) przedmiary robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie stanowią one części opisu przedmiotu zamówienia i w związku z tym nie określają zakresu świadczenia ani praw i obowiązków Wykonawcy, lecz mają charakter wyłącznie informacyjny i pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3011040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5489817,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3011040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pol- Bud Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7133112575

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 29

7.3.4) Miejscowość: Dys

7.3.5) Kod pocztowy: 21-003

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty branży elektrycznej oraz sanitarnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3011040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni