

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rumiankowej w Kraśniku, na działce nr 923/69, położonej w obrębie geodezyjnym „Piaski” m. Kraśnik

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521756950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Anny Walentynowicz 10

1.5.2.) Miejsowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-328

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@simlubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://simlubelskie.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://simlubelskie.ezamawiajacy.pl/pn/SIMLUBLIN/demand/270509/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Rumiankowej w Kraśniku, na działce nr 923/69, położonej w obrębie geodezyjnym „Piaski” m. Kraśnik

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28bb093d-b543-45e8-bb1a-7db81b7a4ac0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225627

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą usytuowanego przy ul. Rumiankowej w Kraśniku, na działce o nr ewid. 923/69 położonej w obrębie geodezyjnym „Piaski”, m. Kraśnik”. Budynek wielorodzinny o bryle na rzucie w kształcie litery L. Budynek z 5 kondygnacjami nadziemnymi – mieszkalnymi. W każdej klatce zlokalizowane są pomieszczenia na rowery, w klatce drugiej pomieszczenie techniczne, a w klatce czwartej pomieszczenie na wodomierz, teletechnikę, gospodarcze i porządkowe. W budynku przewiduje się 4 klatki schodowe wyposażone w dźwig osobowy, obsługujący każdą kondygnację. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdować się będą komórki lokatorskie. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano kotłownię gazową. W budynku znajdzie się w sumie 64 lokale mieszkalne. Każde z mieszkań składa się z następujących pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym lub kuchnię w zależności od typu mieszkania, łazienka, komunikacja, sypialnia i/lub pokój/pokoje w zależności od typu mieszkania. Każde z mieszkań posiada dostęp do balkonu. Mieszkania przystosowane są do użytku przez osoby o różnej sprawności, otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22335695,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 30098250,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22335695,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Budowlano - Handlowych NOWBUD A.Nowak, E.Bracki Sp. Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6571004649

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22335695,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące