

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sprzątanie w budynkach ŁODR zs. w Bratoszewicach oraz w pomieszczeniach Powiatowych Zespołach Doradztwa Rolniczego i punktach doradczych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ŁÓDZKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004349350

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowości 32

1.5.2.) Miejscowość: Bratoszewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-011

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lodr-bratoszewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodr-bratoszewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-265540e3-3697-4163-8ca7-0915ed6ff2d0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

doradztwo rolnicze

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sprzątanie w budynkach ŁODR zs. w Bratoszewicach oraz w pomieszczeniach Powiatowych Zespołach Doradztwa Rolniczego i punktach doradczych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-265540e3-3697-4163-8ca7-0915ed6ff2d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138634/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 sprzątanie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105387

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 36/DAG/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynkach zlokalizowanych w Bratoszewicach, ul. Nowości 32, gm. Stryków, oraz w Powiatowych Zespołach Doradztwa Rolniczego (PZDR) polegająca w szczególności na codziennym sprzątaniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń:

- 1) biurowych,
- 2) zaplecza kuchennego,
- 3) toalet,
- 4) sal konferencyjnych.

2. Wykonawca świadczy usługę zapewniając na własny koszt materiały i środki czystości niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3. usługi świadczone w budynkach położonych w Bratoszewicach (gm. Stryków) oraz PZDR:

- a) PZDR Brzeziny, ul. Reformacka 3, tel. 46 832 11 31,
- b) PZDR Kutno, ul. Skłęczkowska 42, tel. 24 253 48 25,
- c) PZDR Łęczyca, ul. Przedrynek 2, tel. 24 721 24 15,
- d) PZDR Łowicz, ul. Nadburzańska 1/3, tel. 519 301 064,
- e) PZDR Rawa Mazowiecka, ul. AL. Konstytucji 3 Maja 22, tel. 46 814 28 46,
- f) PZDR Skierniewice, ul. Jagiellońska 29, tel. 46 832 32 23,
- g) PZDR Zgierz, ul. Podgórna 4, tel. 42 716 39 62,

4. Szczegóły zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ - projektowane postanowienia umowy oraz załączniku nr 2 do SWZ opis przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 265040,65 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynkach zlokalizowanych w Kościerzynie nr 77, gm. Wróblew, oraz Powiatowych Zespołach Doradztwa Rolniczego (PZDR) i w Punkcie Doradczym w Pabianicach polegająca w szczególności na codziennym sprzątaniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń:

- 1) biurowych,
- 2) zaplecza kuchennego,
- 3) toalet,
- 4) sal konferencyjnych.

2. Wykonawca świadczy usługę zapewniając na własny koszt materiały i środki czystości niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3. Usługi świadczone w budynkach położonych w Kościerzynie (gm. Wróblew) oraz PZDR:

- a) PZDR Sieradz, ul. Warneńczyka 1, tel. 516 815 705,
- b) PZDR Wieluń, ul. Kolejowa 63, tel. 573 824 850,
- c) PZDR Poddębice, ul. Kaliska 5/7, tel. 43 678 40 32,
- d) PZDR Łask, ul. Warszawska 16A, tel. 43 67536 00,
- e) PZDR Pajęczno, ul. 1 Maja 58A, tel. 34 314 63 34,
- f) PZD Wieruszów, ul. Waryńskiego 14, tel. 62 783 16 92,
- g) Punkt Doradczy PZDR Łask, ul. Piłsudskiego 7, 95-200 Pabianice, tel. 43 675 36 00.

4. Szczegóły zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ - projektowane postanowienia umowy oraz załączniku nr 2 do SWZ opis przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 149593,5 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynkach zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wolborska 50 oraz Powiatowych Zespołach Doradztwa Rolniczego (PZDR) polegająca w szczególności na codziennym sprzątaniu i utrzymaniu czystości pomieszczeń:

- 1) biurowych,
- 2) zaplecza kuchennego,
- 3) toalet,
- 4) sal konferencyjnych.

2. Wykonawca świadczy usługę zapewniając na własny koszt materiały i środki czystości niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

3. Usługi świadczone w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim (miasto Piotrków Tryb.) oraz PZDR:

- a) PZDR Piotrków Trybunalski, ul. Wolborska 50, tel. 44 646 10 48,
- b) PZDR Bełchatów, ul. Okrzei 49, tel. 44 632 52 62,
- c) PZDR Radomsko, ul. Prymasa Wyszyńskiego 142, tel. 44 683 79 00,
- d) PZDR Opoczno, ul. Piotrkowska 49, tel. 44 754 27 98,
- e) PZDR Tomaszów Mazowiecki, ul. Farbiarska 20/24 bud. C, tel. 887 356 289,

4. Szczegóły zamówienia znajdują się w załączniku nr 1 do SWZ - projektowane postanowienia umowy oraz załączniku nr 2 do SWZ opis przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 113824,14 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 563226,86 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "ARES" Punkt Usługowy s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "ARES" Punkt Usługowy s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:100050710

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-04-06 do 2026-04-05

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 104400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275439,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 104400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "ARES" Punkt Usługowy s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "ARES" Punkt Usługowy s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:100050710

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 104400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-04-12 do 2026-04-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 93120 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 265412,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 93120 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "ARES" Punkt Usługowy s.c. Bożena i Adam Kostrzewscy

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "ARES" Punkt Usługowy s.c.

Bożena i Adam Kostrzewscy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:100050710

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93120 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-04-12 do 2027-04-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy