

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej dla remontu budynku mieszkalnego frontowego, rozbiórki oficyn, budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zagospodarowaniem terenu w Łodzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd Miasta Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piotrkowska 104

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-926

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (42) 638-48-88

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uml.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://uml.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/256459/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej dla remontu budynku mieszkalnego frontowego, rozbiórki oficyn, budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z zagospodarowaniem terenu w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee2d8424-818f-41b1-a28e-fd48dd85a7df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225561

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00628366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOM-WZP-III.271.157.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 580000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Numeracja zgodna z SWZ:

5.1. Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie oraz opracowanie dokumentacji projektowej remontu generalnego istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego frontowego i rozbiórki oficyn oraz zaprojektowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w technologii prefabrykowanej, z budową wewnętrznego układu komunikacyjnego, z miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków, urządzeniem terenu wokół budynków (mała architektura, plac zabaw, nasadzenia zieleni i/lub pielęgnacja zieleni istniejącej), budową przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz przebudową istniejących sieci kolidujących z inwestycją (w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę), wraz z opracowaniem koncepcji przebudowy nieruchomości oraz uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, w tym ostatecznych decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i pozwoleniu na budowę - dla inwestycji w obrębie działek: B47-321, B47-320/1, B47-320/2, B47-317/3, B47-317/4, B47-318/4, B47-316/4, B47-323/1, B47-89/10 - położonej na terenie miasta Łodzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Zadania do wykonania:

Zadanie I. Przygotowanie ogólnej koncepcji przebudowy nieruchomości;

Zadanie II. Przygotowanie dokumentacji projektowej rozbiórki oficyn;

Zadanie III. Projekt architektoniczno – budowlany remontu generalnego budynku frontowego;

Zadanie IV. Projekt architektoniczno – budowlany nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

Zadanie V. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oficyn;

Zadanie VI. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

5.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 797040,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 995000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 797040,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BAM Architektura Maciej Balcerek
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7262616326
- 7.3.3) Ulica: ul. Piotrkowska 68/6U
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 90-105
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-01
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 797040,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące