Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Nadzór autorski nad dokumentacją projektową dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich - II postępowanie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kujawsko-Pomorskie Centrum Dziedzictwa w Toruniu

1.3.) Oddział zamawiającego: KPCD w Toruniu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389096441

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Czerwona Droga 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: (56)6494599

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: biuro@kpcd.com.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kpcd.com.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
Nadzór autorski nad dokumentacją projektową dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich - II postępowanie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9382c4d0-2f7a-47b6-9ccf-aa2f6f02fd3c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00225467

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:
"Muzeum Ziemiństwa im. Rodziny Sczanieckich" w Nawrze

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP/5/2026

3.3.) Rodzaj zamówienia
Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 123200,44 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór autorski nad dokumentacją projektową pt. „Adaptacja założenia pałacowo - pakowego w Nawrze, gm. Chełmża na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich", oprac. Studium Sp. z o. o. , która stanowi podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja założenia pałacowo-parkowego w Nawrze na Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich" w okresie: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż 14.05.2026 r. do czasu zakończenia realizacji inwestycji i złożenia przez inwestora oświadczenia o odbiorze, nie dłużej niż do dnia 15.03.2027 r.

3.10.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71243000-3 - Projekty planów (systemy i integracja)

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 Pzp

Podst. fakt. zastosowania trybu z wolnej ręki: Warunkiem udzielenia zamów. na podst. art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 p.z.p. jest np. spełnienie nast. warunków:
–zamówienie udzielane jest przez zamaw. osobie prawnej, która kontrolowana jest przez podmiot posiadający status zamawiającego publicznego w rozumieniu ustawy na podstawie art. 4 lub 5 ust. 1 pkt 1 p.z.p., który jednocześnie sprawuje kontrolę nad zamaw.;
–ponad 90% działalności kontrolowanego zamaw. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamaw. sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę w taki sam sposób;
–w kontrolowanym zamaw. i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.
Z taką sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sytuacji.
W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z. o.o.

5.1.2.) Ulica: Plac Teatralny 2

5.1.3.) Miejscowość: Toruń

5.1.4.) Kod pocztowy: 87-100

5.1.5.) Województwo: kujawsko-pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE

Jako szacunkową wartość zamówienia wskazuje się: 123 200,44 zł (jest to szacunkowa wartość zamówienia na pełnienie nadzoru autorskiego w okresie jaki pozostał do zakończenia inwestycji infrastrukturalnej, i która bezpośrednio dotyczy przedmiotowego zamówienia tj ZP/5/2026). Szacunkowa wartość pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w całym okresie trwania inwestycji inwestycji wynosi: 332 524,81 zł netto.