

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Usługa nadzoru inwestorskiego branży budowlanej dotyczy robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Muzeum Okręgowe w Toruniu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871243679

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek Staromiejski 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 566605612

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** muzeum@muzeum.torun.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeum.torun.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0dea767-a8cb-4c24-a071-715cd0b8c3a5>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa nadzoru inwestorskiego branży budowlanej dotyczy robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b0dea767-a8cb-4c24-a071-715cd0b8c3a5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00225445

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00051019/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Usługa nadzoru inwestorskiego branży budowlanej dotyczy robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

2.8. Zadanie realizowane w ramach Projektu „7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO” FENX.07.01-IP.04-0015/24 współfinansowanego w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07.01 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 Umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0015/24-00.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00120386

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 48780,49 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego branży budowlanej robót budowlano-konserwatorskich przy remoncie elewacji w Muzeum Historii Torunia w Domu Eskenów wraz z pracami dodatkowymi.

3.2.1.2. Zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji budowlano-konserwatorskiej, będącej załącznikiem do SWZ. Zakres obejmuje, m. in.:

- a) wykonanie robót budowlano-konserwatorskich elewacji budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu, zewnętrznych oraz od podwórza wraz z pracami przy stolarce i przy innych elementach wskazanych w dokumentacji,
- b) roboty budowlane dotyczące dachu, rynien poziomych i rur spustowych, również w zakresie izolacji poniżej gruntu.
- c) roboty budowlano-konserwatorskie wewnątrz pomieszczeń mieszczących mechanizm żurawia – przeznaczonych na pomieszczenia wystawiennicze
- d) wykonanie pełnej konserwacji zabytkowego portalu w budynku przy ul. Łazienna 16 w Toruniu obejmującą także rekonstrukcję detalu rzeźbiarskiego.
- e) wykonanie kopii drzwi wejściowych zabytkowych, zgodnie z programem konserwatorskim,
- f) pozostałe niezbędne prace określone w dokumentacji oraz inne niezbędne do wykonania zamówienia.

3.2.1.3. Miejsce wykonywania robót budowlanych i usługi nadzoru inwestorskiego:

Kompleks budynków przy ul. Łaziennej 16, Ciasnej 4/6/8 w Toruniu. Obiekty są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków.

3.2.1.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór inwestorski zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozwoleniami i decyzjami:

- a) nr WAiB.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
- b) nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
- c) BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
- d) BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.

3.2.1.5. W szczególności wykonawca/inspektor nadzoru zobowiązany jest do:

- a) wykonania kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową z wykonawcą,
- b) ponadto jest zobowiązany do nadzorowania pozostałych działań realizowanych przez wykonawcę robót budowlano-konserwatorskich, w tym robót pomocniczych i towarzyszących oraz innych prace koniecznych do wykonania zamówienia nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
  - wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.
  - prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych w muzeum i zwiedzających.
  - uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia pozwoleń, zezwoleń związanych z procesem wykonawczym, np.
    - pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia opłat z tym związanych,
    - zabezpieczenia drzwi zastępczych lub zabezpieczenie wejścia głównego do budynku w sposób uniemożliwiający wejście na czas wymiany drzwi – w niezbędnym zakresie, sposób zabezpieczenia do ustalenia z Zamawiającym w terminie co najmniej 7 dni przed dniem wymiany,
    - naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót,
  - gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu

- gospodarowania odpadami na placu budowy, w tym do selektywnego zbierania materiałów w celu ich ponownego wykorzystania, recyklingu i odzysku. Informację o sposobie wykonania zaleceń Wykonawca przedstawi wraz z każdym protokołem odbioru,
- usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco – za wyjątkiem odpadów poddawanych recyklingowi i odzyskowi,
  - ograniczenie emisji nieorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
  - uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
- c) kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
- d) kontroli ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem przedmiotu umowy,
- e) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót,
- f) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem,
- g) inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz osobą wykonującą nadzór konserwatorski rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
- h) inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu stosowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- i) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownika budowy i w porozumieniu z osobą wykonującą nadzór konserwatorski podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Inwestora, wykonawcę i autora projektu,
- j) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy, przedstawicielem nadzoru autorskiego oraz osobą wykonującą nadzór konserwatorski protokół konieczności,
- k) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor podejmuje w porozumieniu z Inwestorem,
- l) inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną czynnością,
- m) po zakończeniu robót inspektor nadzoru z osobą wykonującą nadzór konserwatorski potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- n) inspektor nadzoru jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
- o) po ostatecznym dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje Inwestorowi,
- p) w okresie gwarancji i rękojmi bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad,
- q) wykonuje inne obowiązki zlecone przez Inwestora dotyczące nadzorowanej inwestycji.
- 3.2.2. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
- 3.2.2.1. Pozwolenia i decyzje:
- nr WAiB.6740.11.279.2024.EZ z dnia 6 września 2024 r.,
  - nr ZAR.224.2024 wydana 5 września 2024 r.
  - BMKZ.4125.1.31.2024.AWK. z dnia 2 września 2024 r.
  - BMKZ.4125.2.53.2024.AWK z dnia 2 września 2024 r.
- 3.2.2.2. Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
- 3.2.2.3. Dziennik budowy
- 3.2.2.4. Pozostałe niezbędne dokumenty.
- 3.2.3. Inspektor jest zobowiązany do kontrolowania działań Wykonawcy robót budowlano-konserwatorskich, który ponadto jest zobowiązany do wykonania niezbędnych robót w obszarze wskazanym w przedmiocie zamówienia przy zastosowaniu technologii opisanych w projekcie.
- 3.2.4. Na wykonanie usługi nadzoru przewiduje się 180 godz. w okresie trwania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 1

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 60663,60 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 77268,60 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 60663,60 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI SUN PROJECT RAFAŁ CHOMIUK, BRAIN INSTITUTE RAFAŁ CHOMIUK

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 9532178387

**7.3.3) Ulica:** Marco Polo 10

**7.3.4) Miejscowość:** Niemcz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 86-032

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 60663,60 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 260 dni