

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Cielądz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIELĄDZ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148199

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 59

1.4.2.) Miejscowość: Cielądz

1.4.3.) Kod pocztowy: 96-214

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.4.7.) Numer telefonu: 468152429

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@cieladz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cieladz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e5dc588-0573-4c5e-8096-79ca2dfc7dd7

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224900

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00461452

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Cielądz

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Cielądz (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej), w sposób i terminach określonych w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do projektu umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą u.p.z.p.”,

2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w za-kresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U.

z 2023r. poz. 2758),

3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziały-wania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

4) zgodnie z zapisami uchwały Nr III/20/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Cielądz,

5) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesie-nie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e , 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wyko-nawczymi do tej ustawy w tym:

a. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, wymaganych ustawo-wo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu pla-nu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

b. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wyko-nawcę;

c. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;

d. zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;

e. udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w ramach prowadzonych konsultacji spo-łecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ust-nych);

f. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoan-kiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecz-nych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,

g. prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwią-zań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urba-nistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udział-em radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);

h. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

i. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),

j. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

k. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,

l. wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtó-rzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),

m. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

2) realizacji zadania zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą u.p.z.p., do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:

1) Projekt planu ogólnego:

a) rysunek planu ogólnego dla Gminy Cielądz,

b) tekst dokumentu

- c) dane przestrzenne oraz metadane w formie elektronicznej,
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne:
- 3) Prognozę oddziaływania na środowisko,
- 4) Dokumentacja prac planistycznych
- 5) Forma pozostałych opracowań:
- a) opracowania tekstowe
- b) opracowania analityczne
- c) ewentualna dokumentacja fotograficzna winna być przekazana w formie cyfrowej w formacie: JPG lub podobnym.
6. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

Patrz 2. Rozdział SWZ - pełny opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres obowiązków określa PROJEKT UMOWY załącznik nr 1 do SWZ oraz uchwała Nr III/20/24 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Cielądz. – załącznik nr 8 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesięcy

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "WMW - PROJEKT" S.C. DANUTA MIROWSKA-WALAS, DARIUSZ WALAS

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470998856

4.3.3.) Ulica: ul. Piotrkowska 116 lokal 49

4.3.4.) Miejscowość: Łódź

4.3.5.) Kod pocztowy: 90-006

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174660,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00512086/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zmiana zakresu i wartości umowy, w przypadku rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy zgodnie z par. 7 ust. 3 pkt 2 umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana wartości umowy:
kwota netto 156.000,00 zł, VAT 35.880,00 zł, 191.880,00 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 17220,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00223615/01