

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W PSZCZEWIE NA CELE PROWADZENIA DZIENNEGO DOMU POBYTU SENIORA, KLUBU SENIORA, KLUBU DZIECIĘCEGO I ADMINISTRACJI OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pszczew

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966800

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 13

1.4.2.) Miejscowość: Pszczew

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-330

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.4.7.) Numer telefonu: 95 749 23 10

1.4.8.) Numer faksu: 95 749 23 12

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pszczew.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pszczew.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2998b591-70c1-4c73-9bb0-2f312d91dd2b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224585

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00406570

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 oraz Rządowy Program Polski Ład

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W PSZCZEWIE NA CELE PROWADZENIA DZIENNEGO DOMU POBYTU SENIORA, KLUBU SENIORA, KLUBU DZIECIĘCEGO I ADMINISTRACJI OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ zaprojektuj i wybuduj

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami itp., a następnie wykonanie wszelkich wymaganych robót budowlanych, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie obiektu (wraz z zagospodarowaniem terenu). Obiekt objęty opracowaniem powinien składać się z 4 segmentów:

- Dziennego domu pobytu seniora,
- Klubu seniora,
- Klubu dziecięcego,
- Administracji ośrodka pomocy społecznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz zestawienie kosztów stanowiące załącznik nr 2 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

17 miesięcy od dnia podpisania umowy miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Techgips Budownictwo

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9251079618

4.3.3.) Ulica: ul. Nagietkowa 7

4.3.4.) Miejscowość: Modrzyca

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-106

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5317290,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00554186/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Nagle i nieprzewidziane warunki pogodowe i trudne warunki gruntowe uniemożliwiające prowadzenie robót w zaplanowanym terminie. Przedłużenie terminu służy wyłącznie umożliwieniu prawidłowego wykonania pierwotnego zakresu prac. Wydłużenie terminu nie zwiększa wynagrodzenia dla Wykonawcy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 26.04.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie