

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYKONANIE TYNKÓW CEMENTOWO – WAPIENNYCH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100124868

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Sady 19

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-102

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 42 27-23-450

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 42 27-23-451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zaklad@lzuk.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lzuk.lodz.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2a838b3-e041-4bb1-8953-fc3dd9780b03>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE TYNKÓW CEMENTOWO – WAPIENNYCH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2a838b3-e041-4bb1-8953-fc3dd9780b03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042072/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 TYNKI (cem-wap.) - BUDYNEK B WŁÓKIENNICZA 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177175

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 22 lutego 2026 roku Zamawiający wszczął postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na: Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych w remontowanej kamienicy położonej w Łodzi, przy ul. Włókienniczej 1- nr referencyjny 1.1.3/2026, identyfikator: ocds-148610-80b0c2ff-f6b5-45bc-a1cf-169466d93cfc , ogłoszenie: 2026/BZP 00122639.

W postępowaniu w ramach części IV – Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wpłynęły dwie oferty, które zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 oraz pkt 2 ppkt c) Pzp. Zamawiający niniejsze postępowanie w ramach części IV unieważnił na podstawie art. art. 255 pkt 2) w zw. z art. 259 Pzp.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-80b0c2ff-f6b5-45bc-a1cf-169466d93cfc

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane w zakresie wykonania robót budowlanych tynkarskich na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Włókienniczej 1, zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, której autorem jest: BAM Architektura, ul. Piotrkowska 68/6U, 90-105 Łódź. Dokumentacja stanowi załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

2. Szczegółowo do zakresu zadań Wykonawcy należy:

a) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego (budynek B). Tynk do wykonania na ścianach, ościeżach okiennych i balkonowych, stropach typu Rector i żelbetowym, klatce schodowej. Tynk o powierzchni docelowej równej, zacieranej na gładko.

b) Obecne powierzchnie przeznaczone do tynkowania:

ściany wraz z ościeżami w części istniejącej (w osi 1*-3*) - ceglane bez wypraw tynkarskich,
ściany wraz z ościeżami w części odtwarzanej (w osi 3*-6*) – pustaki ceramiczne, ściany żelbetowe,
sufity: strop żelbetowy monolityczny i stropy gęstożebrowe typu Rector,
klatka schodowa: biegi i spoczniki – żelbetowe, ściany murowane (nowe i istniejące).

c) Istniejące ściany budynku wykazują miejscowe znaczne (kilkucentymetrowe) odchyłki wymiarowe od płaszczyzny oraz ubytki spoin po skuciu dotychczasowych wypraw tynkarskich wapiennych i cementowo-wapiennych. Winny być one uzupełnione kilkuwarstwowym narzutem tynkarskim, dla uzyskania płaszczyzny.

d) Na ścianach wykonana będzie podtynkowa instalacja elektryczna i sanitarna. Roboty tynkarskie należy wykonywać tak, by nie uległa ona uszkodzeniu.

e) Tynki na sufitach na nowych stropach „Rector”, z zabezpieczeniem przed pękaniem (rysowaniem się) wyprawy tynkarskiej.

f) Ościeżnice drzwiowe montowane będą w późniejszym terminie.

g) Przedmiotowym środkiem dowodowym będzie dokumentacja dotycząca preparatów i zapraw tynkarskich, jakich Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zamówienia, tj. karta informacyjna/techniczna, Deklaracja Właściwości Użytkowych, Karta charakterystyki dla substancji niebezpiecznych, Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych i Aprobata Techniczna lub Krajowa Ocena Techniczna – jeżeli wymagana.

h) UWAGA: Wykonawca przed rozpoczęciem pełnozakresowych robót tynkarskich jest zobowiązany wykonać próbę kładzenia oferowanego produktu - materiału tynkarskiego, ukazującą wygląd i fakturę tynku. Zamawiający zatwierdzi efekt, jaki Wykonawca uzyskał w wyniku przeprowadzenia próby.

i) Roboty po ich całkowitym zakończeniu będą odbierane i rozliczne powykonawczo zakończonymi etapami (np. kondygnacjami) na koniec miesiąca kalendarzowego. W załączonych przedmiarach robót uwzględniono powierzchnię ościeży okiennych przeznaczonych do tynkowania, ale odjęto powierzchnię otworów.

6. MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT: Łódź, ul. Włókiennicza 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany Tadeusz Patrzałek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 292121728

7.3.3) Ulica: Czyżów 25a

7.3.4) Miejscowość: Czyżów

7.3.5) Kod pocztowy: 18-130

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy