

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa dozoru oraz ochrony osób i mienia w obiektach Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LUBELSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514294

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Spokojna 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-914

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 817424535

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kzyskowska@lublin.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.lublin.uw.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.lublin.uw.gov.pl/pn/luw/demand/243249/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa dozoru oraz ochrony osób i mienia w obiektach Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-814c930a-0fa9-4c7a-85bc-5562c5096359

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224497

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00104430/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.1 Usługi dozoru i ochrony fizycznej obiektów LUW w Lublinie i jego delegaturach w Chełmie i w Zamościu na lata 2026-2027

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00501377

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OU-VII.272.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługa dozoru oraz ochrony osób i mienia w obiektach Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie
Przedmiotem zamówienia jest:

1. Zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów Zamawiającego oraz osób i mienia znajdującego się w obiektach;
2. Monitorowanie i odbiór sygnałów alarmowych z systemu antynapadowego, antywłamaniowego i przeciwpożarowego;
3. Obsługa bramkowego wykrywacza metali zainstalowanego przez Zamawiającego- dotyczy lokalizacji ul. Czechowska 15 w Lublinie oraz lokalizacji ul. Spokojna 4 w Lublinie;
4. Obsługa systemów bezpieczeństwa technicznego i przeciwpożarowego, zgodnie z instrukcjami i polityką bezpieczeństwa LUW w Lublinie stanowiącymi załącznik do Planu Ochrony budynków;
5. Zapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w przypadku wywołania alarmu lub wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, w budynkach Zamawiającego. Czas przyjazdu, zarówno w ciągu dnia (tj. 06:00-22:00), jak również w nocy (tj. w godz.22:00-6:00) nie może przekroczyć 30 min. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego, próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu, na każdym z obiektów sprawdzenia czasu reakcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1882919,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2421749,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2154593,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2

ustawy): Ekspert Security Duo 1 sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ekspert Security Duo sp. z o. o., Ekspert Security AP sp. z o. o. , Ekspert Security MW sp. z o. o., Ekspert Security sp. z o. o., Biuro Szybkiej Interwencji Z. Mroczek i Wspólnicy sp. z o. o. sp. k., Cezary Pojmaj Altest Systemy Zabezpieczeń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5214123599

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2151188,82 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Postępowanie podlegało środkom ochrony prawnej. Zamawiający, wykonując zalecenia wynikające z sentencji wyroku KIO 5751/25, dokonał modyfikacji postanowień umowy, dostosowując je do rozstrzygnięcia Izby.

Umowa została zawarta po zakończeniu realizacji dwóch zamówień udzielonych w trybie z wolnej ręki, które zostały zawarte w związku z wniesieniem przez wykonawcę środków ochrony prawnej.

W konsekwencji umowa została zawarta z datą obowiązywania od 1.05.2026 r., zamiast pierwotnie planowanego terminu 1.06.2026 r.