

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Wykonanie instalacji elektrycznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi przy ul. Włókienniczej****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 100124868**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Nowe Sady 19**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź**1.5.3.) Kod pocztowy:** 94-102**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 42 27-23-450**1.5.8.) Numer faksu:** (+48) 42 27-23-451**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zaklad@lzuk.lodz.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lzuk.lodz.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ed3443fd-db0f-48e1-a9da-3ac98fb5bbed>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie instalacji elektrycznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Łodzi przy ul. Włókienniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed3443fd-db0f-48e1-a9da-3ac98fb5bbed**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00224400**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00042072/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE WŁÓKIENNICZA 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122631

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji elektrycznych 230/400 V, teletechnicznych, montażu osprzętu i urządzeń końcowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami w parterze oraz wewnętrznych linii zasilających pomiędzy nimi, zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Włókienniczej 1, zgodnie z dokumentacją projektową: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomości przy ulicy Włókienniczej 1 w Łodzi”.
2. W budynku frontowym (A) o konstrukcji tradycyjnej i stropach żelbetowych, przewidziano do wykonania:
Montaż osprzętu instalacyjnego 230/400 V, urządzeń końcowych i opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
Montaż głównego punktu dystrybucyjnego i gniazd internetowych,
Montaż urządzeń systemu antenowego RTV-SAT,
Montaż urządzeń systemu domofonowego,
Montaż urządzeń systemu oddymiania,
Montaż urządzeń systemu przyzywowego,
Wykonanie instalacji odgromowej,
Wykonanie instalacji grzewczej rur spustowych i rynien.
3. Instalacje zewnętrzne pomiędzy budynkami – zasilanie 230/400 V dla budynku B i kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia terenu dziedzińca wewnętrznego.
4. W budynku oficyny (B) o konstrukcji tradycyjnej i w części żelbetowej, przewidziano do wykonania:
Wykonanie instalacji, tras kablowych i montaż osprzętu instalacyjnego 230/400 V, urządzeń końcowych i opraw oświetlenia podstawowego i awaryjnego (bez węzła c.o.),
Wykonanie instalacji teletechnicznej i montaż głównego punktu dystrybucyjnego i gniazd internetowych,
Wykonanie instalacji i montaż urządzeń systemu antenowego RTV-SAT,
Wykonanie instalacji i montaż urządzeń systemu domofonowego,
Wykonanie instalacji i montaż urządzeń systemu oddymiania,
Wykonanie instalacji i montaż urządzeń systemu przyzywowego,
Wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej,
Wykonanie instalacji grzewczej rur spustowych i rynien.
5. Roboty rozliczane będą częściowo, comiesięcznymi kosztorysami powykonawczymi, w zakresach uzgodnionych z Zamawiającym. Wielkości podane w przedmiarach traktować należy orientacyjnie, w tym do wyceny wartości robót. Możliwa jest przerwa w wykonywaniu prac, po zrealizowaniu ich części.
6. Roboty winny być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, nadzorowane przez kierownika robót elektrycznych Wykonawcy, a zakończone dokonaniem pomiarów potwierdzających poprawność wykonania; użyte materiały i elementy muszą być dopuszczone do obrotu i posiadać dokumenty potwierdzające ich właściwości. Dokumenty te muszą być dostarczone Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów celem akceptacji.
7. Zamawiający prowadzi inne prace remontowe na terenie posesji w obu budynkach i na terenie zewnętrznym.
8. Zamawiający wskaże pomieszczenie do magazynowania materiałów i sprzętu.
9. Na terenie budowy znajduje się umywalnia, przenośna toaleta, woda i energia elektryczna.
10. Teren podwórka jest monitorowany wizyjnie.
11. MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT: Łódź, ul. Włókiennicza 1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 429809,31 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 847788,45 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429809,31 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JBE Jacek Brycht
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101451115
- 7.3.3) Ulica: ul. Sosnowa 17 lok. 14/15
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 93-102
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429809,31 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy