

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja ujęcia wody w m. Dąbrowa i Zezulin Pierwszy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUDWIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019610

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 51

1.5.2.) Miejscowość: Ludwin

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-075

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 817570901

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ludwin@gminaludwin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gminaludwin.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.gminaludwin.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja ujęcia wody w m. Dąbrowa i Zezulin Pierwszy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-539ee355-6423-453d-a2a6-86a31c89f8bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224313

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072991/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja ujęcia wody w m. Dąbrowa i Zezulin Pierwszy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane w ramach Działania 3.4 Zrównoważona gospodarka wodno-ściekowa (typ projektu 1-3) programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00632606

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Za.271.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5354705,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Modernizacja ujęcia wody w m. Dąbrowa i Zezulin Pierwszy”.

Inwestycja polega na modernizacji dwóch stacji uzdatniania wody, wraz z budynkami technologicznymi. Zakres prac obejmuje:

Modernizacja SUW w Zezulinie Pierwszym:

- Wykonanie modernizacji budynku SUW oraz budynku kontenerowego (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie budynku, wymiana pokrycia dachowego, orynnowania, podbitki, ocieplenie i izolacja przeciwwilgociowa fundamentów),
- Demontaż istniejących instalacji technologicznych w budynkach,
- Montaż nowej technologii uzdatniania wody,
- Przeniesienie zestawu hydroforowego do budynku kontenerowego
- Wymiana rurociągów wodociągowych między obiektami,
- Wykonanie nowych utwardzeń terenu, dojazdów do obiektów, opasek,
- Wymiana instalacji sanitarnej: wod-kan. oraz ogrzewania,
- Montaż osuszaczy powietrza w hali filtrów oraz budynku kontenerowym,
- Zasilenie urządzeń w energię elektryczną,
- Wymiana instalacji elektrycznej w budynku
- Wykonanie systemu wizualizacji i monitoringu ujęcia wody oraz wpięcie urządzeń do systemu,
- Przebudowa osadników popłuczyn,
- Wykonanie nowej instalacji odwodowej, oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie nowego ogrodzenia terenu.

Modernizacja SUW w Dąbrowie:

- Wykonanie modernizacji budynku SUW (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, orynnowania, podbitki, wydzielenie pomieszczenia chlorowni, ocieplenie i izolacja przeciwwilgociowa fundamentów),
- Demontaż istniejących instalacji technologicznych w budynku SUW,
- Montaż nowej technologii uzdatniania wody,
- Montaż nowego zestawu hydroforowego,
- Wymiana rurociągów wodociągowych między obiektami,
- Wykonanie nowych utwardzeń terenu, dojazdów do obiektów, opasek,
- Wymiana instalacji sanitarnych: wod-kan oraz ogrzewania,
- Montaż osuszaczy powietrza w hali filtrów,
- Zasilenie urządzeń w energię elektryczną,
- Wymiana instalacji elektrycznej w budynku,
- Wykonanie systemu wizualizacji i monitoringu ujęcia wody oraz wpięcie urządzeń do systemu,
- Przebudowa osadników popłuczyn,
- Wykonanie nowej instalacji odwodowej, oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie nowego ogrodzenia terenu.

Ze względu na charakter Zamówienia w którym urządzenia techniczne pracują ze ścisłym powiązaniem z układem automatyki i sterowania, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia obejmującej dostawę, montaż i rozruch:

- orurowania ze stali nierdzewnej,
- układu sterowania AKPiA,

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom), z zastrzeżeniem iż Wykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia podwykonawcom, zastrzeżonych jako kluczowe tj.: wykonanie części zamówienia obejmującej dostawę, montaż i rozruch:

- orurowania ze stali nierdzewnej,
- układu sterowania AKPiA,

W związku z zastrzeżeniem wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę i wykonania orurowania ze stali

nierdzewnej przez Wykonawcę jako kluczowej części zamówienia, Wykonawca składający ofertę w postępowaniu zobligowany jest na wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokument potwierdzający posiadanie wdrożonej normy dotyczącej jakości w spawalnictwie w pełnym zakresie wymagań jakościowych: PN-EN ISO 3834-2. Z uwagi na zastrzeżenie osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia Wykonawca powinien wykazać (w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej roboty/prace zrealizowane samodzielnie).

Informacja dotycząca wykonania monitoringu stacji uzdatniania wody. Należy go zrealizować poprzez rozbudowę istniejącego systemu monitoringu obiektów wodnokanalizacyjnych, a wizualizację należy wykonać na istniejącej stacji bazowej (serwerze) umieszczonej w Centrum Dyspozytorskim. Niedopuszczalne jest gromadzenia danych na serwerze zewnętrznym. Oprogramowanie wizualizacyjne modernizowanego obiektu musi być zintegrowane i kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu. Rozbudowę systemu monitoringu o nowo włączane obiekty należy zrealizować poprzez naniesienie ich na istniejącej mapie synoptycznej rozbudowywanej aplikacji SCADA. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że istniejący i funkcjonujący u Użytkownika licencjonowany system sterowania i monitoringu w oparciu o technologię GPRS ze stałą adresacją IP obiektów chronionych systemem APN, nie może być zmieniony na inny. Nie dopuszcza się również możliwości współdziałania dwóch lub więcej odmiennych systemów sterowania i monitoringu z uwagi na bezpieczeństwo eksploatowanych rozproszonych obiektów wodnych oraz kosztów z tym związanych.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowią Załącznik nr 5 do SWZ oraz Załącznik nr 9 do SWZ (dokumentacja projektowa). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy opracowany przez siebie harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4100289,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5493586,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4100289,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HYDRO-SYSTEM Mateusz Kwiatkowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Energopol-Lublin Sp. z o.o., DANIEL MIŚ PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE DANKOP

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462105181

7.3.3) Ulica: Jana Kasprowicza 88

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-232

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4100289,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące