

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1290767>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27a5d73f-1462-4256-aa44-785fa0a6b7fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00041393/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.12 Poczta 12-14 – zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.011.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325005,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie elementów konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Pocztowej 12-14 w Katowicach.

2. Prace będą obejmować w szczególności:

1) Zabezpieczenie piwnicy

a) wykonanie stóp fundamentowych

b) wykonanie konstrukcji podparć

c) czyszczenie konstrukcji

2) Zabezpieczenie dachu

a) wymiana pokrycia z papy

b) wymiana obróbek blacharskich

c) wymiana rynien

d) wymiana krokwi

e) wykonanie deskowania

f) wykonanie impregnacji

3) Zabezpieczenie stropów

a) wykonanie stemplowania

b) rozbiórka elementów stropów

c) wymiana elementów ślepych podłóg

d) wymiana belek stropowych

4) Zabezpieczenie ścian

a) wykucie bruzd

b) wzmocnienie ścian zbrojeniem

W ramach obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji ruchu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

(1) Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i/lub dojścia do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.

(2) Budynek objęty jest opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i ujęty jest pod numerem XII/2012 w Gminnej ewidencji zabytków

(3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia, w tym:

1) Dokumentacja, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz zdjęcia- Załącznik nr 4 do SWZ, Zdjęcia mają charakter poglądowy i pomocniczy i nie stanowią samodzielnej podstawy do określenia zakresu świadczenia w oderwaniu od dokumentacji, STWiORB, przedmiaru robót oraz projektowanych postanowień umowy.

2) przedmiary robót - Załącznik nr 5 do SWZ,

3) projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262522-6 - Roboty murarskie

45262310-7 - Zbrojenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 28.04.2026 r. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i treści SWZ zmieniając m.in. termin składania i otwarcia ofert z 30.04.2026 r. na 07.05.2026 r. W wyniku błędu pracownika Zamawiającego nie dokonano zmiany na stronie prowadzonego postępowania pozostawiając pierwotną datę co skutkowało zamknięciem postępowania w dniu 30.04.2026 r. o godz. 9.00. Do tego terminu wpłynęła 1 oferta. Zamknięcie postępowania uniemożliwia pozostałym Wykonawcom złożenie ofert w terminie wskazanym w ogłoszeniu i SWZ. Zgodnie z art 16 ust 1 Ustawy Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W związku z faktem, że przywrócenie terminu składania ofert jest niemożliwe zasada ta zostałaby złamana ponieważ Zamawiający w takiej sytuacji procedowałby postępowanie jedynie z wykonawcą, który złożył ofertę w pierwotnym terminie podczas gdy pozostali Wykonawcy, którzy planowali złożyć oferty w terminie wskazanym w wyniku zmiany SWZ i ogłoszenia byłiby tej możliwości pozbawieni. Zatem wada postępowania jest nieusuwalna oraz wywiera tak istotny wpływ na umowę w sprawie zamówienia publicznego, że powoduje jej bezwzględną nieważność, a tym samym prawną bezskuteczność.