

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego poprawa efektywności energetycznej
budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001020803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Roosevelta

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-525

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.szczecin@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia-ias-szczecin.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-ias-szczecin/demand/273509/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-473f363d-9df8-407a-b3bc-3494dee45788

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224215

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00581692/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie dokumentacji projektowej „Poprawa efektywności energet. budynku US w Białogardzie” - Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - FEnIKS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie, Białogard ul. Mickiewicza 3” nr

FENX.01.01-IW.01-0030/24 realizowany w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155793

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3201-ILZ.260.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1475747,90 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 192266,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
Projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie, Białogard ul. Mickiewicza 3.”

2. Rodzaj zamówienia publicznego: usługa

Kody CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje następujące etapy i zakresy:

1) ETAP I – Prace projektowe, w tym:

Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnym do sporządzenia projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz złożeniem dokumentacji do właściwego organu celem uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2) ETAP II - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym:

a) projektu wykonawczego i technicznego uszczegółwiającego rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i materiałowe, wraz z niezbędnymi planami, rysunkami i innymi dokumentami określającymi rodzaj prac do wykonania (projekt wykonawczy musi obejmować wszystkie wymagane branże),

b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),

c) przedmiaru robót wszystkich branż,

d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,

e) kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż (z podziałem kosztorysu na zakres prac określony w ust. 4 lit. a-g oraz zakres prac określony w ust. 4 lit. h-j),

f) uzyskanie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

3) ETAP III – Pełnienie nadzoru autorskiego, w tym:

a) udzielanie w trakcie trwania postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych wyjaśnień dotyczących treści pytań zadawanych przez oferentów,

b) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,

d) wykonania opracowań wprowadzających lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji,

e) udziału w naradach technicznych, konsultacje i uzgodnienia telefoniczne oraz za pomocą drogi elektronicznej (e-mail);

f) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,

g) uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych, zgodnie z definicją Prawa budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji

prac budowlanych.

4. Zakres prac związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektu obejmuje w szczególności:

a) docieplenie przegród budynku, w tym:

- dachu i stropodachu,
- ścian zewnętrznych,
- ścian na gruncie wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej;

b) wymianę stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,

c) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż zaworów termostatycznych i integracja termostatów pomieszczeniowych z instalacją CO, inne wynikające z audytu;

d) modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej (wymiana wyeksploatowanych i nieefektywnych energetycznie podgrzewaczy przepływowych na nowe bardziej wydajne i energooszczędne), wymiana baterii czerpialnych;

e) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp wraz z montażem magazynu energii o pojemności 0,04 MWh;

f) modernizację oświetlenia w zakresie wymiany źródeł światła na energooszczędne;

g) budowę systemu zarządzania energią elektryczną i ciepłą (BMS), z możliwością zdalnego monitorowania i zarządzania z siedziby IAS Szczecin.

Zaprojektowany system powinien umożliwiać:

- monitoring i sterowanie poszczególnymi elementami systemu,
- zmianę nastaw parametrów pracy,
- definiowanie harmonogramów i scenariuszy pracy oraz pracę w trybie automatycznym - sterowanie parametryczne np. praca na podstawie pomiaru temperatury, wykrycia stanu otwarcia okien, pomiaru natężenia oświetlenia lub obecności użytkownika w pomieszczeniu itp.,
- diagnostykę systemu,
- optymalizację zużycia energii,
- zmianę dotychczasowych funkcji i rozbudowę,
- komunikację z systemem BMS między innymi za pomocą komputera, naściennych paneli dotykowych oraz poprzez Internet,
- komunikację wszystkich elementów systemu BMS za pomocą własnych nośników transmisji – brak możliwości wykorzystania sieci strukturalnych LAN Zamawiającego,
- zbieranie danych, rejestrację oraz archiwizację, a także dostęp do danych historycznych – wyświetlanie trendów (wykresów) czy raportowanie.

h) budowa rozwiązań na rzecz gospodarki zamkniętej:

- podziemny zbiornik wód deszczowych i roztopowych wraz z instalacją doprowadzającą wody deszczowe i roztopowe do zbiornika, naprawa kanalizacji deszczowej;
- kompostownik do utylizacji powstających na terenie nieruchomości odpadów biologicznych;

i) montaż podjazdu i windy dla osób z niepełnosprawnością ruchową, dostosowanie do wymagań dostępności w zakresie barier architektonicznych zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

j) roboty związane z cyfryzacją budynku: montaż czujników informujących on-line o chwilowym i całkowitym zużyciu energii, średniej temperatury.

Koszty nie wynikające z audytu energetycznego, realizujące cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6691857857

7.3.3) Ulica: Morska 60 lok.9

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-227

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni