

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa remizy strażackiej w gminie Paczków w celu odtworzenia obiektu zniszczonego podczas powodzi - Dziewiętlice w trybie zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Paczków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Paczków

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-370

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 774316772

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@paczkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.paczkow.bip.net.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9fd227e7-e577-44bc-93a1-7e548d6a0be9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa remizy strażackiej w gminie Paczków w celu odtworzenia obiektu zniszczonego podczas powodzi - Dziewiętlice w trybie zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9fd227e7-e577-44bc-93a1-7e548d6a0be9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224097

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061510/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 „Budowa remizy strażackiej w gminie Paczków w celu odtworzenia obiektu zniszczonego podczas powodzi - Dziewiętlice w trybie zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA: w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków Budżetu Państwa

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00165792**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach zadania zostanie wybudowana nowa remiza strażacka Ochotniczej Straży Pożarnej w Dziewiętlicach. Zadanie zostanie wykonane w trybie "zaprojektuj i wybuduj", na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Zamówienie obejmować będzie opracowanie dokumentacji technicznej dla budynku remizy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przeprowadzenie robót budowlanych związanych z jego wykonaniem i wykończeniem. Przewidziany jest także zakup wyposażenia pomieszczeń w celu zapewnienia pełnienia przez remizę przewidzianych funkcji. Inwestycja dotyczy 3 niezagospodarowanych działek na terenie miejscowości Dziewiętlice. (nr 549/33, 549/32, 549/31). Budynek remizy zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową, oprócz tego planowany jest zakup oznakowań pomieszczeń dla osób niedowidzących oraz pętli indukcyjnych dla osób z niepełnosprawnością słuchu, a także budowa miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnością. W ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu przewiduje się wjazd, wejście główne, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, oświetlenie, monitoring, miejsce gromadzenia odpadów, ogrodzenie, kotłownię na pompę ciepła, szambo, hydrant zewnętrzny, maszt na flagę oraz niezbędną wycinkę zieleni wraz z nasadzeniami zastępczymi. W projektowanym budynku przewidziano pomieszczenia: komunikacja, sala szkoleniowa / siłownia, biuro, kuchnia, pomieszczenia porządkowe, pralnia, łazienka i wc, szatnia czysta i brudna, magazyn sprzętu, wiatrołap, garaż, kotłownia, warsztat, suszarnia węży i wieżę treningową z klatką schodową. Wszystkie pomieszczenia służą przywróceniu funkcji operacyjnej i logistycznej jednostki umożliwiając jej realizację zadań statutowych. Przewidziano instalację grzewczą wyposażoną w system regulacji dopływu ciepła, co wpływa na energooszczędność budynku. Zaplanowano ogrzewanie na ekologiczny pelet i pompę ciepła. Zaprojektowana w ramach zamówienia dokumentacja projektowa (techniczna) nie może przewidywać rozwiązań opartych na paliwach kopalnianych.

Zakres prac m.in.:

1. Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do specyfikacji;
2. Pozyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, w tym decyzji na budowę, wykonanie uzgodnień branżowych oraz przeprowadzenie konsultacji i poczynienie uzgodnień dokumentacji z odpowiednimi organami w zakresie wpływu projektu na środowisko;
3. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektu remizy, w tym:

Roboty przygotowawcze: w tym humusowanie wraz z wywózką i przygotowanie terenu,

Roboty konstrukcyjne budynku i wewnętrzne instalacje z urządzeniami: kanalizacyjne i sanitarne, centralnego ogrzewania, wentylacji, sieci elektro-energetycznych, monitoringu,

Instalacje i sieci zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, przyłącza elektroenergetyczne, pompa ciepła;

Zagospodarowanie terenu, w tym utwardzenia, tj. chodniki, droga wewnętrzna, miejsca postojowe, wiata śmietnikowa, ogrodzenie, trawnik i nasadzenia.

Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością przy remizie strażackiej w Dziewiętlicach: roboty budowlane dotyczące utworzenia i oznakowania miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością przy remizie strażackiej w Dziewiętlicach
Wyposażenie i oznakowanie budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnością w remizie strażackiej w Dziewiętlicach: Wyposażenie i oznakowanie budynku, w tym tablice informacyjne tyflograficzne oraz napisy w języku Braille'a, pętla indukcyjna, wyposażenie toalet w uchwyty i poręcze dla osób z niepełnosprawnością, zgodnie z dokumentacją techniczną, która zostanie wykonana w trybie "zaprojektuj i wybuduj".

Realizacja całej inwestycji z zachowaniem zgodności z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”), to jest w taki sposób, by inwestycja nie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko w żadnym z sześciu obszarów celów środowiskowych UE wynikających z art. 9 rozporządzenia w sprawie taksonomii. Przy budowie danej remizy wykorzystane zostaną materiały spełniające zasadę DNSH - niskoemisyjne, minimalizujące zużycie energii oraz implementujące system segregacji odpadów.

Ponadto cała inwestycja musi być zrealizowana z wykorzystaniem zapisów Standardu ochrony drzew. (standardy, o których mówi dokument wypracowany w ramach projektu LIFE:

<https://www.gov.pl/web/nfosigw/standardy-ochrony-drzew>)

Wykonawca dokumentacji projektowej zaplanuje i wykona odpowiednie dokumenty (inventaryzację, operaty, projekt ochrony zieleni) jeśli konieczność ich wykonania będzie wynikać z ww. standardów.

Po stronie Wykonawcy konieczność odpowiedniego oznakowania budowy tablicą informacyjną zgodnie z wytycznymi, które są dostępne pod linkiem: <https://funduszeue.opolskie.pl/komunikacja-i-promocja>

Przedmiot zamówienia tj. zakres prac projektowych oraz robót budowlanych będzie realizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno -Użytkowym dla dokumentacji projektowej : „Budowa remizy OSP w Dziewiętlicach.” stanowiącym załącznik do SWZ. Ponadto projekt budowlany musi być zgodny ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027.

Wybrany wykonawca zostanie zobligowany w umowie do wykonania szczegółowej analizy projektowanych rozwiązań w aspekcie zgodności projektu budowlanego z zasadą DNSH w zakresie całego cyklu życia stosowanych materiałów budowlanych oraz w aspekcie zachowania standardów ochrony drzew, w tym do wykonania, jeśli będzie dotyczyć, inventaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni oraz do uwzględnienia ustaleń z nich wynikających w procesie inwestycyjnym.

4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad pracami budowlanymi;

5. Wykonanie projektu wyposażenia budynku remizy strażackiej w Dziewiętlicach;

6. Wyposażenie remizy strażackiej w Dziewiętlicach, tj. zakup i montaż następującego wyposażenia: wyposażenie ogólne remizy, tj. meble, wyposażenie specjalistyczne, sanitarne, kuchenne, ponadto wyposażenie stałe budynku, m.in.

identyfikacja audiowizualna budynku, wycieraczki itp., zgodnie z dokumentacją techniczną, która zostanie wykonana w trybie "zaprojektuj i wybuduj".

7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania obiektu;

8. Dokonanie pełnych odbiorów branżowych

9. Pozyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA: w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków Budżetu Państwa udział tych środków w wartości zamówienia wynosi: 100 % wydatków kwalifikowanych (EFRR 95 %; BP 5%).

Projekt pn. „Budowa remiz strażackich, zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych i wyposażenia dla opolskich jednostek OSP dotkniętych powodzią”, Nr projektu: FEOP.13.01-IZ.00-0002/25. Umowa o dofinansowanie z dnia 30.01.2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 - Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 30236000-2 - Różny sprzęt komputerowy
- 30213300-8 - Komputer biurowy
- 32324600-6 - Telewizory cyfrowe
- 35110000-8 - Sprzęt gaśniczy, ratowniczy i bezpieczeństwa
- 35112000-2 - Sprzęt ratunkowy i awaryjny
- 39711130-9 - Chłodziarki
- 39711110-3 - Chłodziarkozamrażarki
- 39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
- 39143210-1 - Stoły do jadalni
- 39143122-7 - Komody
- 39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
- 39120000-9 - Stoły, kredensy, biurka i biblioteczki
- 39112000-0 - Krzesła
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45314100-2 - Instalowanie central telefonicznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5596500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6298613,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5596500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: c. PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO I OGÓLNEGO "G-5" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 021103293

7.3.3) Ulica: STEFANA ŻEROMSKIEGO

7.3.4) Miejscowość: OŁAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 55-200

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ROBOTY PROJEKTOWE, ELEKTRYCZNE, SANTARNE

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5596500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy