Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacyjnego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku” w ramach zadania (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kozielska1

1.5.2.) Miejscowość: Rudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-411

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/6059100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina-rudnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-rudnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1df537dc-e985-4586-a9f3-f8a578f9e141

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacyjnego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku” w ramach zadania (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1df537dc-e985-4586-a9f3-f8a578f9e141

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminach Krzyżanowice,Krzanowice i Rudnik (remiza OSP Rudnik i GCI) Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia dofinansowany jest w ramach projektu: Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój", Działanie FESL.02.02 "Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej - ZIT"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144274

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Gminnego Centrum Informacyjnego oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku wraz z montażem instalacji PV z magazynem energii, wymianą źródła ciepła z kotła węglowego (wspólne dla obu budynków) na gaz (indywidualne dla każdego budynku) oraz zagospodarowanie terenu znajdującego się na działce 547/1, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w następujących załącznikach:
2.1. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ,
2.2. Dodatkowe wymogi opisu przedmiotu zamówienia stanowiące załącznik nr 6 do SWZ,
2.3. Dokumentacja stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ, na którą składają się:
2.3.1. Dokumentacja projektowa:
2.3.1.1. Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonany przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech, z siedzibą w Lekartowie, przy ul. Ogrodowej 1, 47-480 Lekartów);
2.3.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla użytkowanego budynku Gminnego Centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonany przez MartsProjekt Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych mgr inż. Marta Nowak z siedzibą w Krzyżanowicach, przy ul. Mickiewicza 9, 47-450 Krzyżanowice);
2.3.1.3. Projekt techniczny dotyczący budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla użytkowanego budynku Gminnego Centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonany przez MartsProjekt Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych mgr inż. Marta Nowak z siedzibą w Krzyżanowicach, przy ul. Mickiewicza 9, 47-450 Krzyżanowice);
2.3.1.4. Projekt zagospodarowania działki dotyczącego budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla użytkowanego budynku Gminnego Centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z załącznikami (wykonany przez MartsProjekt Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych mgr inż. Marta Nowak z siedzibą w Krzyżanowicach, przy ul. Mickiewicza 9, 47-450 Krzyżanowice);
2.3.1.5. Projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz instalacją odgromową dotyczący Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z załącznikiem nr 1, stanowiącym zestawienie materiałowe (wykonany przez mgr inż. Rafała Kramarczyka);
2.3.2. Audyty wraz z pozostałą dokumentacją wykonaną przez Pana Gabriela Kuczera o nr ewid. SLK/1225/OWOK/06, składającą się z:
2.3.2.1. Audyt energetyczny budynku Gminnego Centrum Informacji w Rudniku;
2.3.2.2. Audyt energetyczny budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku;
2.3.2.3. Audyt elektryczny modernizacji instalacji oświetleniowej budynku Gminnego Centrum Informacji w Rudniku;
2.3.2.4. Audyt elektryczny modernizacji instalacji oświetleniowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku;
2.3.2.5. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej;
2.3.2.6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Gminnego Centrum Informacji;
2.3.2.7. Oświadczenie dot. wyboru źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej - Gminnego Centrum Informacji i Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku;
2.3.2.8. Karta audytu energetycznego Gminnego Centrum Informacji;
2.3.2.9. Karta audytu energetycznego Ochotniczej Straży Pożarnej;
2.3.3. Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, na które składają się:
2.3.3.1. Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych- malowanie elewacji budynków Gminnego Centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonana przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech, z siedzibą w Lekartowie, przy ul. Ogrodowej 1, 47-480 Lekartów);
2.3.3.2. Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych- termomodernizacja budynku Gminnego Centrum Informacji (wykonana przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech, z siedzibą w Lekartowie, przy ul. Ogrodowej 1, 47-480 Lekartów);

2.3.3.3. Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych- termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonana przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech, z siedzibą w Lekartowie, przy ul. Ogrodowej 1, 47-480 Lekartów);
2.3.3.4. Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych- budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla użytkowanego budynku Gminnego centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej (wykonana przez MartsProjekt Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych mgr inż. Marta Nowak z siedzibą w Krzyżanowicach, przy ul. Mickiewicza 9, 47-450 Krzyżanowice);
2.3.3.5. Specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych- projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz instalacją odgromową (wykonana przez mgr inż. Rafała Kramarczyka);
2.3.4. Pozostała dokumentacja, składająca się:
2.3.4.1. Rys. dotyczące kolorystyki obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej sporządzone przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech – 4 rysunki obrazujące każdą stronę obiektu;
2.3.4.2. Protokół kontroli obiektu – ekspertyza ornitologiczna / chiropterologiczna (sierpień 2024 r.).
2.4. Przedmiary, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ, na które składają się:
2.4.1. Przedmiar dotyczący budowy wewnętrznej instalacji gazowej z przebudową instalacji c-o w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (styczeń 2026 r.) sporządzony przez MartsProjekt Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych mgr inż. Marta Nowak;
2.4.2. Przedmiar dotyczący wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii oraz instalacją odgromową (styczeń 2026 r.) sporządzony przez mgr. inż. Rafała Kramarczyka;
2.4.3. Przedmiar (branża budowlana) dotyczący termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w gminach: Krzyżanowice, Krzanowice i Rudnik – budynku Gminnego Centrum Informacji, wykonany przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech (październik 2025 r.);
2.4.4. Przedmiar (branża budowlana) dotyczący termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w gminach: Krzyżanowice, Krzanowice i Rudnik – budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, wykonany przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech (październik 2025 r.);
2.4.5. Przedmiar dotyczący malowania elewacji budynków Gminnego Centrum Informacji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku" oraz SST wykonany przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Roman Pośpiech (październik 2025 r.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45333200-2 - Instalowanie gazomierzy

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 528000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 785733,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 528000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dorbud Silesia Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6392027272

7.3.3) Ulica: ul. Sienkiewicza 6A

7.3.4) Miejscowość: Nędza

7.3.5) Kod pocztowy: 47-440

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 528000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi do 120 dni od dnia zawarcia umowy.