

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wałcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kontakt@umwalcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.walcz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1259851>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef5e4ce6-06a8-48e7-aa24-252f5d7c637d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223784

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064191/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B UM Wałcz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dostępny samorząd 2.0, realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027,

współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107293

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie, budowa i montaż fabrycznie nowej windy, dostosowanej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z demontażem istniejącej windy w budynku B Urzędu Miasta Wałcz w formule „Zaprojektuj i wybuduj”
2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w ramach projektu: pn. Dostępny samorząd 2.0, realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
3. Adres realizacji zamówienia: Urząd Miasta Wałcz, budynek B, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz.
4. Okres gwarancji i rękojmi – min. 36 miesięcy (okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert – pkt 19.2.2 SWZ).
5. Winda musi być zaprojektowana i wykonana w standardzie zapewniającym pełną dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Standardów Dostępności dla podmiotów wyznaczonych (MSWiA) oraz obowiązkowo spełniać wymogi normy PN-EN 81-70 (Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zaleceń konserwatorskich od właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie uzgodnienia z Konserwatorem oraz ewentualne zmiany w projekcie wynikające z tych zaleceń, Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
7. UWAGA: Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz finansowanie z programu „Dostępny Samorząd 2.0”, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do: uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zaleceń od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zaprojektowania urządzenia w pełnej zgodności z normą PN-EN 81-70 (dostępność dla niepełnosprawnych). Wyposażenia kabiny w pętlę indukcyjną oraz dwustronną komunikację głosową i wizualną. Przyjęcia pełnej odpowiedzialności za weryfikację stanu technicznego budynku (inventaryzacja i odkrywki) przed przystąpieniem do projektowania.
8. Ogólne wymagania związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1) zaprojektowanie i wybudowanie windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz; budynku, dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niedosłyszących i niesłyszących;
 - 2) winda ma łączyć poziom terenu z kondygnacją parteru i kondygnacją I i II piętra – 4 przystanki;
 - 3) wjazd do windy powinien być możliwy z zewnątrz i z wewnątrz budynku;
 - 4) winda powinna być wyposażona w system przywoławczy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności niedosłyszących i niesłyszących – możliwość przywołania opiekuna z zewnątrz i z wewnątrz windy, także z poziomu terenu;
 - 5) winda ma być ogólnodostępna;
 - 6) winda musi być wyposażona w automatyczny system uwalniania, który, w sytuacji braku zasilania, opuszcza dźwig do poziomu terenu oraz otwiera drzwi, pozwalając pasażerom opuścić kabinę;
 - 7) urządzenie ma być wykonane wg dyrektywy maszynowej;
 - 8) konstrukcja szybu – szyb zewnętrzny szklany, rama dźwigu stalowa, malowana w RAL;
 - 9) udźwig do 630 kg (lub 8 osób);
 - 10) napęd elektryczny;
 - 11) wysokość podnoszenia 8 m;
 - 12) winda nie będzie windą ewakuacyjną;
 - 13) wszelkie prace budowlane niezbędne do wykonania w ramach zamówienia – konstrukcja podszybia, przekłucia, nadproża, roboty wykończeniowe, ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą, kolizje instalacyjne elektryczne i c.o.;
 - 14) konieczne do wykonania roboty budowlane i nowe instalacje po uzyskaniu przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień projektowych;
9. W zakres wykonywanych prac wchodzi:
 - 1) demontaż/rozbiórka istniejącej windy zewnętrznej z niezbędnymi pracami przygotowawczymi (demontaż nie powodujący uszkodzeń urządzenia);
 - 2) transport zdemontowanej windy w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie miasta Wałcz);
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań (także badań geologicznych gruntu), p.poż i innych

- koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i wykonawczych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- 4) wykonanie koncepcji architektonicznej windy zewnętrznej, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy wraz z wizualizacjami wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy oraz elewacji windy
 - 5) wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego i projektów technicznych windy zewnętrznej i instalacji, z dostępem z zewnątrz i z wewnątrz budynku oraz dojść/dojazdów do windy;
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
 - 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 8) aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku
 - 9) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych
 - 10) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów; sprawowanie nadzoru autorskiego
 11. zasypanie wykopów, uporządkowanie i wyrównanie terenu po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja gruzu i odpadów wraz z uiszczeniem opłaty
 12. wykonanie dokumentacji powykonawczej
 13. uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie
 14. zarejestrowanie windy w Urzędzie Dozoru Technicznego, uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację windy, pokrycie związanych z tym kosztów oraz corocznych kosztów przedłużania pozwolenia na eksploatację w okresie gwarancji
 15. konserwacja oraz wymagane przepisami prawa coroczne przeglądy windy przez cały okres gwarancji i pokrycie związanych z tym kosztów.

10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45000000-7 - Roboty budowlane

42400000-0 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części

42410000-3 - Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe

42416000-5 - Wyciągi pionowe i pochyłe, wyciągi, schody ruchome i chodniki ruchome

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 540769 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 995070 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 540769 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PETER-LIFT Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8522705436
- 7.3.4) Miejscowość: Szczecin
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 540769,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy