

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i remont budynku usługowego przy ul. Karłowicza 17A w Jeleniej Górze z przeznaczeniem do działalności medycznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny MSWiA w Jeleniej Górze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230173142

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cieplicka 69/71

1.5.2.) Miejscowość: Jelenia Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-560

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 756435700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpitalmsw.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpitalmsw.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a6d2a46-abee-445e-b28b-9d83e1dfd0f1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont budynku usługowego przy ul. Karłowicza 17A w Jeleniej Górze z przeznaczeniem do działalności medycznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a6d2a46-abee-445e-b28b-9d83e1dfd0f1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223312

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00146746/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie obiektu do działalności leczniczej – ul. Karłowicza 17A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00161980**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** 3/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia stanowi: zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Autorską Pracownię Architektury A ATELIER arch. Artura Turanta robót budowlanych polegających na: przebudowie i remoncie budynku usługowego przy ul. Karłowicza 17A w Jeleniej Górze. W chwili sporządzania niniejszej SWZ złożono na ręce Prezydenta Miasta Jeleniej Góry wniosek o zatwierdzenie dokumentacji projektowej oraz udzielenie pozwolenia na budowę. Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na wykonaniu pełnej przebudowy pomieszczeń wskazanych w wykazie. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową części budynku. W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację następujących robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe w zakresie niezbędnym,
- roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy do inwestycji,
- roboty rozbiórkowe i budowlane na zewnątrz, przebudowa strefy parkingowej - pochylni dla niepełnosprawnych z dostępem do laboratorium, zadaszenia, utwardzenia terenu wokół budynku,
- roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem muru oporowego oraz wykonaniu okna do pomieszczenia sali gimnastycznej w przyziemiu,
- roboty remontowe związane z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania części kondygnacji przyziemia, I, II i III,
- roboty remontowe w zakresie wymiany i dostosowania instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych części, kondygnacji przyziemia, I, II i III,
- roboty ogólnobudowlane,
- roboty branży sanitarnej w zakresie C.O., wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń,
- roboty branży elektrycznej i niskoprądowej związane także z wykonaniem instalacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej (wg wskazań ekspertyzy) i kontroli dostępu w wyznaczonych miejscach,
- likwidacja studni rewizyjnej zlokalizowanej w przyziemiu w pomieszczeniu laboratorium i wykonanie nowej studni poza budynkiem,
- dostosowanie strefy wejściowej do przyziemia - pochylni, stolarki drzwiowej,
- dostosowanie do wymogów pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych pod względem układu funkcjonalnego, budowlanego oraz instalacji,
- demontaż elementów zewnętrznych pochylni, podestu, drzwi i stolarki do przyziemia,
- wykonanie zadaszenia strefy wejściowej do przyziemia, wykonanie remontu elementów konstrukcyjnych podestów, nowych schodów oraz pochylni, wykonanie nowych nawierzchni, zamontowanie balustrad ze stali nierdzewnej z pochwytami, wykonanie remontu elewacji w strefie wejściowej do przyziemia,
- demontaż ceramiki sanitarnej, grzejników, okien, drzwi i innych elementów zużytych oraz przebicia,
- demontaż osłon ścian, sufitów podwieszonych i demontaż wszystkich elementów wykończeniowych jak wykładziny, płytki itp.;
- zamontowanie nowych grzejników wraz z zaworami termostatycznymi;
- rozprowadzenie instalacji wod.-kan.; wykończenie podejść białym montażem;
- wykonanie instalacji wentylacji, wymiana kratki wentylacyjnych;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej i zamontowanie osprzętu elektrycznego wraz z kompletnymi oprawami typu LED (w tym słaboprądowej, telekomunikacyjnej i sygnalizacji p.poż.),
- wykonanie nowych warstw podłóg wykończonych PCV, wykonanie nowych tynków gipsowych (wyrównanie i wygładzenie ścian oraz sufitów - w przypadku nie stosowania sufitów podwieszonych);
- zamontowanie nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi
- osadzenie nowych ościeży oraz drzwi spełniające wszelkie wymogi pod względem akustycznym,
- montaż okładzin ściennych lub malowanie (dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie);
- montaż sufitów podwieszonych (o zwiększonej klasie higienicznej);
- montaż elementów wykończenia wewnątrz (dozowniki, pojemniki, itp.) oraz montaż zabudów meblowych;
- wymiana dźwigu osobowego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i robotami towarzyszącymi;
- demontaż hydrantów na klatkach schodowych oraz wykonanie nowych hydrantów w strefie komunikacji poza klatką

schodową,

- wykonanie klap oddymiających na klatkach schodowych.

Szczegółowy opis zamówienia stanowią załączniki do niniejszej SWZ:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

Załącznik nr 3 - Przedmiary robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ przedmiar robót opisujący przedmiot zamówienia nie zawierał m.in. pozycji dotyczących demontażu sufitów podwieszanych w wymiarze zgodnym z dokumentacją projektową oraz montażu nowych sufitów podwieszanych, co w opinii zamawiającego stanowi istotną niemożliwą do usunięcia wadę uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12949977,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14110902,15 PLN