

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie robót remontowych w gminnych lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 870001402

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Młodzieżowa 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Toruń

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-100

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zgm.torun.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zgm.bip.gov.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót remontowych w gminnych lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1a0419b3-2e3b-4c2b-9cb9-d33fb7e7aa42

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223278

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00010712/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Remont lokali mieszkalnych /pustostanów/.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00137255

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-4/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Bielańskiej 63/2, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 82477,64 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokali mieszkalnych położonych w Toruniu przy ul. Kościuszki 24a/2, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 128621,97 PLN

**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokali mieszkalnych położonych w Toruniu przy ul. Letniej 4/3, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 97047,89 PLN

**Część 4****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 150/42, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 127760,92 PLN

#### Część 5

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 128/1, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 127430,16 PLN

#### Część 6

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. PCK 34/8, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 85046,32 PLN

#### Część 7

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Podgórskiej 12/5, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 82175,36 PLN

#### Część 8

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Poznańskiej 121/3, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 77997,18 PLN

#### **Część 9**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 45/36, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 91893,80 PLN

#### **Część 10**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Skłodowskiej-Curie 45/45, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 50509,78 PLN

#### **Część 11**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Sobieskiego 27/6, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 70960,69 PLN

#### **Część 12**

##### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Studziennej 20-22/9, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 85264,75 PLN

### Część 13

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Szczytnej 10-12/8, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 90087,15 PLN

### Część 14

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Szosie Chełmińskiej 256-258/7, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 106620,63 PLN

### Część 15

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 7/3a, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 121856,11 PLN

### Część 16

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 7/3b, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 189339,98 PLN

#### Część 17

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego położonego w Toruniu przy ul. Zimowej 10-16/3, w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.5.) Wartość części:** 179488,77 PLN

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

#### Część 1

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

##### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – cena jedynej złożonej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

##### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

**Część 3****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 104189,25 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 104189,25 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 104189,25 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe ELTECH Tomasz Głowacki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9560009811

**7.3.3) Ulica:** Poznańska 78

**7.3.4) Miejscowość:** Toruń

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-100

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 104189,25 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**Część 4****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 124586,07 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 124586,07 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 124586,07 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Budowlana Jasiński Rafał

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8921020496

**7.3.3) Ulica:** Działyń Nowy 24

**7.3.4) Miejscowość:** Zbójno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-645

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 124586,07 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 84 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

##### **Część 5**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, w związku z 263 – wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, tj. PROLECH BIS Sp. z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 3/1, 87-140 Chełmża NIP 8792691655 uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**Część 6****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

**Część 7****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 93707,42 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 93707,42 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 93707,42 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

### **Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NIPPARO Sp. j. Pawłowski Pawłowska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 9561944602

**7.3.3) Ulica:** Skłodowskiej-Curie 73a

**7.3.4) Miejscowość:** Toruń

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-100

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 93707,42 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### **Część 8**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

### **Część 9**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

### **Część 10**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

**Część 11****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 1 ustawy Pzp – nie złożono żadnej oferty.

**Część 12****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 100051,61 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 100051,61 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 100051,61 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** NIPPARO Sp. j. Pawłowski Pawłowska

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 9561944602

**7.3.3) Ulica:** Skłodowskiej-Curie 73A

**7.3.4) Miejscowość:** Toruń

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-100

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 100051,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### Część 13

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 13)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94115,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 94115,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94115,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 13)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana Jasiński Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8921020496

7.3.3) Ulica: Działyń Nowy 24

7.3.4) Miejscowość: Zbójno

7.3.5) Kod pocztowy: 87-645

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 13)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94115,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### Część 14

##### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, w związku z 263 – wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, tj. NIPPARO Sp.j. Pawłowski Pawłowska, 87-100 Toruń, ul. Skłodowskiej-Curie 73A NIP 9561944602 uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

##### SEKCJA VI OFERTY (dla części 14)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

#### Część 15

##### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 15)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

##### SEKCJA VI OFERTY (dla części 15)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128270,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 128270,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 128270,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 15)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

##### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROLECH BIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8792691655

7.3.3) Ulica: Kopernika 3/1

7.3.4) Miejscowość: Chełmża

7.3.5) Kod pocztowy: 87-140

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 15)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 128270,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

##### Część 16

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 16)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zaistniały przesłanki do unieważnienia postępowania wskazane w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp – jedyna złożona oferta podlega odrzuceniu.

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 16)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

##### Część 17

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 17)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 17)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 179941,36 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 179941,36 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 179941,36 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 17)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Budowlana Jasiński Rafał

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8921020496

**7.3.3) Ulica:** Działyń Nowy 24

**7.3.4) Miejscowość:** Zbójno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-645

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 17)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 179941,36 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 84 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**