

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja łaźni basenowych na obiekcie przy ul. Granicznej 92 w Chorzowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271568673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego, 113

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@moris.chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moris.chorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacja i Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja łaźni basenowych na obiekcie przy ul. Granicznej 92 w Chorzowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d90671b9-8ea0-4829-b3f7-7b0b798cf88e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223276

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00116204/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja łaźni basenowych na obiekcie przy ul. Granicznej w Chorzowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167121**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.260.1.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Stan istniejący: Powierzchnia użytkowa ok. 64,00 m²; Dwie łazienki basenowe – damska i męska – każda o powierzchni ok. 32 m². Łazienki usytuowane na poziomie wyższego parteru. W każdej łazni jest 8 pryszniców „otwartych” oraz jeden obudowany, jedna toaleta w części męskiej oraz dwie toalety w części damskiej, po jednej umywalce oraz pisuar w męskiej części. Ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi. Baterie prysznicowe podtynkowe jednouchwytowe oraz wylewki prysznicowe dł. ok. 40cm zakończone małą głowicą natryskową. Zestaw prysznicowy – w obudowanych kabinach. Kratki odpływowe schodzą przez podłogę bezpośrednio na poziom piwnicy – pełny dostęp do instalacji kanalizacji. Zakres prac moder.: Demontaż elementów wyposażenia – umywalk, toalet, pisuaru, baterii i wylewek prysznicowych, demontaż lamp itp., Skucie płytek ze ścian i podłóg, Demontaż istniejących drzwi PCV / ALU, Rozbiórka wskazanych ścianek działowych (wg dołączonego rysunku), Wymiana rur wodnych – woda ciepła i zimna – prowadzonych podtynkowo, Wykonanie prób szczelności instalacji, Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej, Odpowiednie przygotowanie ścian, sufitów i posadzek, wyrównanie, impregnacja, Malowanie ścian (powyżej 2m wys.) i sufitów, hydroizolacja podłogi i ścian do wys. 2m wraz z wklejeniem taśm w narożnikach poziomych i pionowych, Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych, antypoślizgowych klasy C, R11-R13, Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. min 2m, Ustawienie ścianek HPL wydzielających strefy sanitarne (wg dołączonego rysunku), Montaż nowych lamp oświetleniowych oraz lamp awaryjnych, Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, Wykonanie białego montażu – toalet typu kompakt, umywalki „50” wraz z bateriami stojącymi, baterie prysznicowe jednouchwytowe podtynkowe, wylewki prysznicowe długości ok. 40cm zakończone małą głowicą natryskową, montaż zestawów prysznicowych w „zamkniętych” prysznicach, Montaż luster (90 x 90cm) nad umywalkami, Montaż podajników na papier toaletowy, podajników na papier do rąk, podajników na mydło, Ustawienie szczotek do WC i koszy na śmieci

Dodatkowo w 2 łazienkach dla niepełnosprawnych należy przyjąć: wymianę toalet (typu kompakt) i umywalk, wymianę zestawów prysznicowych, wymianę uchwytów dla niepełnosprawnych na uchwyty ze stali nierdzewnej -uchwyt prosty przyścienny (2szt.);uchwyt łamany 75 x 75 (2szt.);uchwyt przyumywalkowy prosty na płytce (2szt.). Do wykonania powyższych prac należy uwzględnić wszystkie potrzebne materiały, kształtki, wężyki, trójniki, dodatki, uchwyty i śruby montażowe i inne. Kolory płytek oraz ich wymiar, kolory HPL, wzory baterii i innego osprzętu – do uzgodnienia z inspektorami. Opis przedmiotu zamówienia zawierają: a)Przedmiar b) STWiOR, c)Rysunki. Oferta musi obejmować wszystkie koszty dodatkowe związane z realizacją zakresu zadania objętego przedmiarem robót takie, jak np. przygotowanie terenu prac, organizację zaplecza robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i jego zabezpieczenie w trakcie robót do czasu przekazania inwestycji Zamawiającemu. Jakość materiałów i robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po zakończeniu (jeśli dotyczy). Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do dokumentacji odbiorowej. Koszt wykonania badań i kontroli będzie ponoszony przez Wykonawcę. Roboty muszą być wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:- są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo- są oznakowane znakiem budowlanym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, - posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Rozwiązania równoważne: 1) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiegokolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne pod warunkiem, że przedmiot oferty jest identyczny funkcjonalnie i możliwie jak najbardziej zbliżony pod względem konstrukcji, materiałów oraz rozmiarów do wyrobów przykładowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz materiałów/towarów zamiennych/równoważnych wraz z ich parametrami. 2) W przypadku, gdy w SWZ użyte zostały normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza

rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. 3) Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania ofert. 4) Zastosowane przez Wykonawcę materiały, wyroby i rozwiązania równoważne, muszą być, co najmniej: - o tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki (wyroby); - o parametrach technicznych opisanych w dokumentacji przetargowej; - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą; - spełniać te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż.; - posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne); 5) Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że proponowany materiał, wyrób, technologia lub rozwiązanie jest równoważne, przedstawiając wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność. 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 11. Zamawiający informuje, iż prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie na czynnym obiekcie (basen jest częścią całego kompleksu sportowego, który jest dostępny dla uczestników podczas prac remontowych na basenie). Wykonawca, w trakcie trwania robót budowlanych musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych, które nie będą kolidować z zajęciami sportowymi organizowanymi w tym czasie na terenie obiektu oraz musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac w taki sposób, aby zapewnić dojazd i dojście do całego obiektu. 14. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia, 5) Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza zobowiązany jest, na etapie przed podpisaniem umowy, do przedłożenia wykazu pracowników (Załącznik nr 6 do SWZ), którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia. Nieprzedłożenie przez wybranego wykonawcę ww. dokumentu tj. wykazu pracowników, Zamawiający potraktuje jako odmowę podpisania umowy. 15. Przedmiotowe środki dowodowe: 15.1. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. 15.2. Mając na uwadze art. 107 ustawy Pzp, jeżeli w niniejszym postępowaniu Wykonawca nie złożył przedmiotu. środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zapisu powyższego nie stosuje się w przypadku, gdy pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 16. (art. 100 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych): Dokumentacja na podstawie, której realizowane będzie zamówienie wykonana została zgodnie ze standardami i obow. przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262520-2 - Roboty murowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45262300-4 - Betonowanie

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 247000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 348265,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 247000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Filip Baldy Industries
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6272750161
- 7.3.3) Ulica: Strzelców Bytomskich 16/1
- 7.3.4) Miejscowość: Chorzów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-500
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 247000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-07-06 do 2026-08-18
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy