

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa garażu dla OSP Bujaków wraz z remontem istniejącego budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1276370>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa garażu dla OSP Bujaków wraz z remontem istniejącego budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f76f741-5af8-4bb9-8a88-f1412bb53052

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223239

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa garażu dla OSP wraz z remontem istniejącego budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/05/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 977723,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa garażu dla OSP Bujaków wraz z remontem istniejącego budynku.

UWAGA: Remontowany budynek jest siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej i należy tak prowadzić wszelkie roboty budowlane aby zapewnić stały dostęp użytkownika do wszelkiego wyposażenia i sprzętu niezbędnego do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych. Należy zachować również stały wyjazd z garażu wozów bojowych.

UWAGA: w dniu 03.10.2026 na terenie przyległym do budynku odbędą się uroczystości 100-lecia Bujaków. Na dzień obchodów należy zabezpieczyć i uporządkować teren budowy zgodnie ze wskazaniem inspektora zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania :

ZADANIE I- Budowa garażu dla OSP Bujaków wraz z przełożeniem sieci kanalizacyjnych

ZADANIE II- Termomodernizacja budynku OSP Bujaków

ZADANIE III -Remont pomieszczeń OSP Bujaków

2.1. W ramach ZADANIA I należy wykonać:

Zakres prac zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem zagospodarowania terenu, projektem budowlanym, projektem technicznym, STWiOR, przedmiarami, które stanowią funkcję pomocniczą i obejmuje między innymi:

- Rozbiórka nawierzchni placów;
- Wykopy;
- Demontaż fragmentów instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej przewidzianej do likwidacji;
- Wytyczenie trasy przebiegu nowych odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- Wykonanie instalacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze studzienkami;
- Zasypanie wykopów;
- Utwardzenie i odtworzenie nawierzchni;
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej;
- Częściowy demontaż ogrodzenia betonowego z odtworzeniem po wykonanych robotach;
- Wykopy szerokoprzestrzenne;
- Częściowa wymiana gruntu pod płytę fundamentową;
- Wykonanie fundamentów;
- Roboty murowe
- Wykonanie stropodachu;
- Prace termomodernizacyjne (elewacja i dach);
- Roboty dekarские
- Wykonanie przyłączy do budynku
- Instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania;
- Montaż stolarki w tym bramy garażowej (sterowanie radiowe wspólne z istniejącymi bramami na istniejącym budynku OSP)
- Wewnętrzne i zewnętrzne roboty tynkarskie;
- Prace posadzkarskie;
- Prace malarskie garażu
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.2. W ramach ZADANIA II należy wykonać:

Zakres prac zgodnie z audytem i opisem prac termomodernizacyjnych, STWiOR, przedmiarem, który stanowi funkcję pomocniczą i obejmuje między innymi:

- Rozbiórka nawierzchni placów;
- Wykopy;
- Oczyszczenie, zmycie fundamentów;
- Izolacja termiczna z XPS oraz przeciwwilgociowa fundamentów;
- Montaż i demontaż rusztowania;
- Demontaż osprzętu na elewacji;
- Izolacja termiczna ścian nadziemna metodą lekką moką;
- Izolacja termiczna dachu;
- Krycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe;
- Obróbki blacharskie;
- Naprawa i ocieplenie kominów;

- Ocieplenie attyk;
- Dostawa i montaż nowych rynien i rur spustowych
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.3. W ramach ZADANIA III należy wykonać:

Zakres prac zgodnie z STWiOR, przedmiarem, który stanowi funkcję pomocniczą i obejmuje między innymi:

- Rozbiórka okładziny ściennej z płytek w łazienkach na parterze i piętrze;
- Rozbiórka boazerii drewnianej ze ścian;
- Demontaż paneli podłogowych;
- Demontaż kasetonów z sufitów;
- Rozbiórka ścian w kuchni;
- Montaż ścinki działowej ;
- Rozbiórka okładzin schodów z lastriko;
- Demontaż urządzeń w łazienkach i kuchni;
- Demontaż opraw oświetleniowych (oprawy w sali do ponownego wykorzystania);
- Demontaż balustrady w klatce schodowej;
- Wymiana stolarki drzwiowej 8 szt. (drzwi przylgowe o konstrukcji z litego MDF-u, panelowe, 3 zawiasy czopowe z regulacją, 4 wąskie szyby kolor czarny, okleina dąb artisan lub podobny do ustalenia z zamawiającym) klamki w kolorze czarnym. Drzwi łazienkowe spełniające wymagania wentylacji;
- Rozebranie i uzupełnienie ścian;
- Ułożenie glazury na ścianach i podłogach w łazienkach z wykonaniem izolacji (płytki podłogowe szare lub imitacja betonu jak w klatce schodowej, ściany z płytek o wymiarze 60x30cm, kolor drewnopodobny;
- Ułożenie glazury na ścianach w kuchni kolor biały lub beżowy format 60x30;
- Montaż urządzeń sanitarnych w tym 3 szt. miski WC wiszące ze stelażem podtynkowym;
- Okładziny schodów wraz z cokoliem (z płytek klinkierowych stopnicowych w kolorze szarym lub imitacja betonu, min R10, wymiar 60x30cm);
- W jednej z toalet dolnych zainstalować prysznic z deszczownicą, ścianką szklaną 90cm i odwodnieniem liniowym;
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g.-k. na ruszcie krzyżowym z dostosowaniem instalacji elektrycznej pod montaż lamp;
- Uzupełnienie tynków;
- Dostosowanie instalacji elektrycznej na klatce schodowej wraz wykonaniem nowego obwodu dla 10 lamp awaryjnych (WC na piętrze, sala bankietowa, korytarz, klatka schodowa, drzwi wyjściowe);
- Wykonanie tynków strukturalnych na klatce schodowej z uprzednim wykonaniem gładzi gipsowych (beton architektoniczny na wysokość lamperii 1,5m, powyżej lamperii malowanie ścian i sufitów);
- Ułożenie podłogi z paneli o klasie ścieralności AC6 wraz z podkładem – kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiający – Wykonawca przedstawi kilka wariantów;
- Dostawa i montaż boazerii ściennej MDF na ruszcie na wysokość około 130cm wraz z elementami wykończeniowymi (konstrukcja, elementy montażowe, półwałki, ćwierćwałki, listwy) na sali bankietowej i przedsionku;
- Dostawa i montaż balustrady schodowej w całej klatce schodowej (słupki stalowe w kolorze czarnym malowane proszkowo z osiowymi uchwytyami 4 rurek fi 16*1,5mm w kolorze czarnym malowane proszkowo, pochwyt fi 42,4 drewniany dąb);
- Montaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na zapleczu kuchni 3,5m*3,0m;
- Montaż ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na półpiętrze na klatce schodowej 5m2;
- Malowanie ścian i sufitów (sufity białe, ściany malowane farbami zmywalnymi w kolorze pastelowym do ustalenia z Zamawiającym);
- Montaż opraw oświetleniowych (LED 60*60cm natynkowe z demontażu na piętrze). Łazienki i toalety nowe LED natynkowe 60x60cm;
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarami robót, które pełnią rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę (dot.Zadania I), które stanowią załączniki do SWZ.

4. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie , na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

9. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

10. Na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić minimum 3 letniej gwarancji.

11. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu.

12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ

13. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

UWAGA: jednakże ze względu na rozliczenie ryczałtowe Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie, ul. Chudowska 9 Bujaków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1469850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1845000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1469850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana "STUCCO" Witold Gaborek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7342875082

7.3.3) Ulica: Cieniawa 297

7.3.4) Miejscowość: Ptaszkowa

7.3.5) Kod pocztowy: 33-333

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1469850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy