**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Syców

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855370

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Mickiewicza 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Syców

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 56-500

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** j.zmyslona@sycow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sycow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f2bba01c-89b2-4610-9771-7c3d2851088e

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f2bba01c-89b2-4610-9771-7c3d2851088e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223231

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00022272/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Zadanie realizowane w ramach Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.2 „Rozwój lokalny - strategie IIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00187572

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ITI.271.07.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja roboty budowlanej dla zadania pn. „Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem”.
2. Kod CPV:
71355000-1 Usługi pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45233140-2 Roboty drogowe
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45000000-7 Roboty budowlane
3. Informacje ogólne
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem” w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez BIURO PROJEKTOWE KATARZYNA WĘGRZYN, Teklinów 59c, 98-400 Wieruszów na działkach nr 1371, 1372, 1391/18, 1419 obręb Syców (przed zmianą nr 15, 16, 35/18, 64 obręb nr 021407_4.0001.AR_24) obręb Syców, a także wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa istniejących schodów terenowych i budowa rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki” na działkach nr 1371 i 1419 obręb Syców (przed zmianą nr 15, 64 obręb nr 021407_4.0001.AR_24) wykonaną przez Jarosława Jacaka, ul. Wałowa 16A, 56-500 Syców.
4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
Zakres zadania podzielony został na:
• Etap I – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem” zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.
• Etap II – Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia dla zadania pn. „Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem”.
• Etap III – Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o opracowaną dokumentację projektową pn. „Przebudowa istniejących schodów terenowych i budowa rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki”.
5. Zakres rzeczowy robót.
Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
• wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm w ilości około 1150 m2 na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20 cm;
• wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni mineralnej przepuszczalnej w ilości około 270 m2;
• wykonanie oświetlenia ulicznego;
• wykonanie nowych nasadzeń i zabezpieczenie istniejących drzew, organizacja terenów zielonych;
• poprawa oznakowania pionowego;
• montaż nowych elementów małej architektury – kosze na śmieci, tablice informacyjne;
• demontaż istniejącego i montaż nowego ogrodzenia o długości około 104 m na wysokości działki nr 1370 obręb Syców (przed zmianą nr 14 021407_4.0001.AR_24 Syców);
• przebudowa schodów terenowych i budowa rampy
6. Dokumentacja projektowa:
Zamówienie należy wykonać zgodnie z:
• Programem funkcjonalno-użytkowym pn. „Odnowa przestrzeni publicznej Alei nad Wałem” wykonanym przez BIURO PROJEKTOWE KATARZYNA WĘGRZYN, Teklinów 59c, 98-400 Wieruszów
• Dokumentacją projektową pn. „Przebudowa istniejących schodów terenowych i budowa rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki” wykonaną przez Jarosława Jacaka, ul. Wałowa 16A, 56-500 Syców

7. Pozostałe wymagania:
Na czas trwania robót należy zapewnić swobodny dostęp:
• mieszkańcom do ich miejsc zamieszkania
• uczniom do szkoły znajdującej się w sąsiedztwie inwestycji
• służbom komunalnym

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) oraz Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.
9. W przypadku gdy z załączonej dokumentacji wynika, iż Zmawiający opisał materiały, urządzenia, technologie ze wskazaniem konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy je traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę produktów równoważnych. Kryterium równoważności stosowanym w celu oceny równoważności zaoferowanych produktów jest spełnienie przez zaoferowane produktów, co najmniej takich samych lub lepszych parametrów technicznych i funkcjonalnych, nie obniżających określonych standardów, niż te które wynikają z opisu przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca oferujący produkty równoważne obowiązany jest udowodnić na etapie składania oferty, że oferowane rozwiązanie posiada parametry i cechy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające produkty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ – zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy.
12. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych czy systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i dodaje odniesieniu takiemu wyrazy „lub równoważne”, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp.
13. W niniejszym postępowaniu przyjęto do rozliczenia cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
14. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji projektowej.
15. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów skalkulowania/określenia wartości zamówienia/zadania obciążają Wykonawcę. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności mające wpływ na cenę zamówienia.
16. Wymagany minimalny termin gwarancji to: 36 m-ce.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71355000-1 - Usługi pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu. Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 Pzp, ponieważ w postępowaniu złożono jedna ofertę, która podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp (Wykonawca nie wniósł wymaganego wadium). W związku z faktem, że wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, postępowanie podlega unieważnieniu.