

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w Nasielsku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NASIELSK

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377899

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Elektronowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Nasielsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-190

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@nasielsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nasielsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1260158>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w Nasielsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-883b01a1-0887-46cf-8fd1-588d8118fca6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222686

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00081822/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w Nasielsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w Nasielsku” dla następujących ulic: Brzozowa, Młynarska, Nowa, Działkowa, Dolna, Oliwkowa, Topolowa, Kokosowa, Ananasowa, Figowa, Cytrusowa, Limonkowa, Świerkowa, Kwiatowa, Pniewska Górka i ulic bez nazwy zgodnie z załączonymi mapami poglądowymi i podziałem na etapy. Przedmiot zamówienia, to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do budowy infrastruktury polegające na budowie systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami (lub tłoczniami) w miejscowości Nasielsk z przesylem do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nasielsk ul. Młynarska (miejsce włączenia zaznaczone na mapie poglądowej). Realizacja zamówienia wymaga zaprojektowania następujących elementów: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami na terenie zaznaczonym na mapach poglądowych z przyłączami do granic nieruchomości – o długości ok. 8500 mb. Przy projektowaniu przyłączy przyjmuje się zasadę, że każda posesja/nieruchomość powinna mieć odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej. Wykonawca winien zweryfikować moc i stan techniczny istniejącej przepompowni w ul. Młynarskiej w miejscowości Nasielsk i w razie konieczności dokonać jej modernizacji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, która posłuży do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami technicznymi. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót. Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanymi sieciami kanalizacji sanitarnej. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w miarę możliwości po terenach Gminy Nasielsk, a w przypadku braku terenu po działkach prywatnych. Wykonawca pozyska ponadto na rzecz Zamawiającego pisemne oświadczenia poszczególnych właścicieli posesji, przez które przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wraz z lokalizacją urządzenia, sieci na podkładzie mapowym. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych, w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

1.1.1 Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe: Wykonawca w ramach prowadzonych prac projektowych wykona bądź pozyska mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów. Aktualne mapy do celów projektowych obejmujące tereny i działki objęte zakresem prac projektowych dostarczy Zamawiający.

1.1.2 Dokumentacja geologiczno-inżynierska: Wykonawca w ramach Zamówienia zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, uwzględniającej warunki hydrogeologiczne dla docelowego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.

1.1.3 Prace i analizy przedprojektowe: Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty: • efektywności ekonomicznej, • techniczny, • technologiczny, • trwałości przyjętych rozwiązań. Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

1.1.4 Dokumentacja techniczna: Wykonawca w ramach ceny ofertowej opracuje dokumentację techniczną składającą się z następujących elementów: • Projektu Budowlanego Robót zgodnie z aktualnym stanem prawnym, z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt Budowlany powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu inwestycji; • Operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami) przy przejściu pod ciekami wodnymi; • Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia; • Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego • Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Wykonawca uzgodni z operatorem sieci kanalizacji sanitarnej (Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku, ul. Płońska 43) wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wnieśnie do projektu budowlanego wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. Ponadto Projekt Budowlany musi spełnić następujące wymagania: • musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania projektu budowlanego. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikiwości i

staranności, • musi zawierać uzasadnienie wyboru metody budowy rurociągu, wyboru materiału oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe, • musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych, • musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej. Projekt budowlany musi uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy i doбором materiałów oraz sposobu prowadzenia robót, a w szczególności posiadać niezbędne atesty.

1.1.5 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych: W przypadku gdy wymagane jest wniesienie rocznej opłaty za zajęcie terenu (umieszczenie urządzenia obcego, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi lub służebność przesyłu), koszty te leżą po stronie Zamawiającego. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z podpisanej umowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto: • uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli jest wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew. • Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca i uwzględni je w cenie oferty. • uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników w drogach gminnych oraz w drogach powiatowych, • uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień, • uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych oraz ustalenie z Zamawiającym warunków służebności lub odszkodowania.

1.1.6 Przedmiar robót i kosztorys inwestorski: W ramach umowy Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót. Kosztorysy zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

1.1.7 Sprawowanie nadzoru autorskiego: Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez autora projektu. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy: a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. b) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano - montażowych jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru. c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

1.2 Gmina Nasielsk informuje, iż przedstawione powyżej „Wytyczne techniczne do projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami” mają charakter ogólny. Przedmiotowe Wytyczne nie wyłączają możliwości ich doprecyzowania oddzielnym dokumentem, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w odniesieniu do projektowanej sieci kanalizacyjnej z przyłączami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

1. Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

2. Z przedmiotowego postępowania, Zamawiający odrzucił ofertę nr 4 (ofertę z najniższą ceną) złożoną przez Wykonawcę GJ Pracownia Projektowa, ul. Kołłątaja 62, 62-600 Koło. Odrzucenia dokonano na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy”.

Uzasadnienie faktyczne

1. W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie do Zamawiającego wpłynęły 4 oferty.

2. Oferta Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę nie została opatrzona podpisem Wykonawcy (kwalifikowanym, profilem zaufanym lub osobistym), dlatego w świetle obowiązujących przepisów podlega odrzuceniu, gdyż jest nieważna z mocy prawa. Zamawiający nie może wzywać do uzupełnienia podpisu, a oferta jest nienaprawialna.

3. Ceny ofert niepodlegających odrzuceniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 300 000,00 zł. Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, dlatego postępowanie należało unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 366835,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 514140,00 PLN