

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472071833

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zgierska 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 91-446

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** lodz@lodzkie.straz.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.gov.pl/web/kmpsp-lodz](http://www.gov.pl/web/kmpsp-lodz)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP II

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d54bc2ed-f3b9-4f53-88b0-145841af4f94

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00222517

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00186948/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP II

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00187642

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków uzasadnienie faktyczne umieszczono w informacjach dodatkowych.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** MK.2370.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 19700000 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 9323030,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych podobnych do zrealizowanych w ramach zamówienia podstawowego udzielonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP I, Część 1”, objętych pełną dokumentacją projektowo-kosztorysową zadania „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlano-montażowe przewidziane do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

19522100-2 - Żywice epoksydowe

31213100-3 - Rozdzielnice

31524100-6 - Oprawy oświetleniowe sufitowe

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

32552600-3 - Domofony

32570000-9 - Urządzenia łączności

34928470-3 - Elementy oznakowania

39370000-6 - Instalacje wodne

42131160-5 - Hydranty

42514000-2 - Maszyny i aparatura do filtrowania lub oczyszczania gazów

42961100-1 - System kontroli dostępu

44112100-9 - Wiaty

44112210-3 - Płyty podłogowe

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

- 45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45261410-1 - Izolowanie dachu
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421148-3 - Instalowanie bram
- 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71355000-1 - Usługi pomiarowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 8 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 9 kwietnia 2026 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego zostały przeprowadzone negocjacje pomiędzy Zamawiającym a zaproszonym Wykonawcą: WARBUD Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 156 97-300 Piotrków Trybunalski. Wykonawca zaproponował wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę 15.500.000,00 zł, zaś Zamawiający zaproponował na realizację zamówienia kwotę 12.412.235,58 zł. Zamawiający oświadczył, że nie jest w stanie przeznaczyć na realizację zamówienia środków finansowych odpowiadających cenie zaproponowanej przez Wykonawcę, a Wykonawca nie zgodził się na obniżenie proponowanej ceny do ceny, którą Zamawiający mógł przeznaczyć na realizację zamówienia. W związku z tym, iż Zamawiający i Wykonawca nie doszli do porozumienia w zakresie ceny, Zamawiający stosownie do art. 255 pkt 8 ustawy PZP zobowiązany był do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, ponieważ negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia.