

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zagospodarowanie terenu istniejącej zabudowy przy ul. Szkolnej w Piechowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach rewitalizacji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Piechowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821612

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kryształowa 49

1.5.2.) Miejscowość: Piechowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-573

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757549900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@piechowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://piechowice.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283709>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu istniejącej zabudowy przy ul. Szkolnej w Piechowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach rewitalizacji

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c7bfa3c-aa9a-4337-9578-51062e7572a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222432

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012927/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie terenu istniejącej zabudowy przy ul. Szkolnej w Piechowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach rewitalizacji .

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00170376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu pomiędzy budynkami istniejącej zabudowy przy ul. Szkolnej w Piechowicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach rewitalizacji. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę drogi wewnętrznej, chodników i miejsc postojowych wraz z przebudową infrastrukturą towarzyszącą (przebudowa 3 wpustów ulicznych) i korektą skrzyżowania z istniejącą drogą, pomiędzy budynkami ul. Szkolna 9 i 13. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty drogowe oraz instalacyjne sanitarne (przebudowę 3 wpustów ulicznych). W związku z kolizją projektowanych miejsc postojowych, należy przewidzieć przesunięcie zaprojektowanej drogi, chodnika i miejsc postojowych o ok. 2 m równolegle, w stosunku do zaprojektowanej w PZP drogi, przebiegu chodnika i miejsc postojowych (wg. załączonego rysunku).

STAN ISTNIEJĄCY

Ukształtowanie terenu - teren osiedla jest płaski. Powierzchnia terenu przewidzianego pod budowę drogi, chodnika i miejsc postojowych w przeważającej części pokryta jest nawierzchnią asfaltową.

Uzbrojenie terenu - na podstawie mapy do celów projektowych stwierdzono występowanie na terenie osiedla przewodów uzbrojenia podziemnego sieci: gazowych, wodnych, kabli energetycznych i teletechniczny, kanalizacji kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej. Odcinki ww. przewodów są m.in. przyłączami do istniejących budynków. Przewody o charakterze sieciowym winny być na odcinkach kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu odpowiednio zabezpieczone lub przebudowane.

ROZWIĄZANIA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE

W ramach przedmiotowego opracowania istniejący wewnętrzny układ drogowy zostanie przebudowany. Dla drogi wewnętrznej przewidziano jezdnię szer. 5,0m. Wzdłuż drogi zaprojektowano zatokę postojową do parkowania prostopadłego. Miejsca postojowe w zatokach posiadają wymiary 2,50x5,00m. Należy wykonać chodnik jako samodzielne ciągi pieszce szer. 1,50m. Wysokościowo nawierzchnie należy dowiązać do terenu istniejącego, poziomu wejść do istniejących obiektów kubaturowych, a w miejscach włączeń do niwelety ul. Szkolnej. Jezdnie będą posiadały spadek poprzeczny jednostronny 1-2%. Zatoki postojowe będą posiadały spadek poprzeczny w kierunku jezdni wielkości 1-2%.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Dla nawierzchni należy wykonać następujące układy warstw konstrukcyjnych:

Jezdnie bitumiczne – (oznaczenie KR1 wg. rysunku przekroju)

- warstwa ścieralna – AC11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca – AC16W gr. 5 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/63 gr. 20 cm
- mieszanka stabilizacji C1,5/2 gr. 30 cm

Warstwę kruszywa łamanego należy zagęścić do uzyskania $Is \geq 1,0$, $E2 \geq 120$ MPa

Chodniki:

- kostka betonowa szara gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane stab. mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 20 cm.

Pospółkę należy zagęścić do uzyskania $Is \geq 1,0$, $E2 \geq 80$ MPa. Warstwę kruszywa łamanego należy zagęścić do uzyskania $Is \geq 1,0$, $E2 \geq 100$ MPa. Warstwę kruszywa łamanego należy zagęścić do uzyskania $Is \geq 1,0$, $E2 \geq 120$ MPa. Jezdnię i zatoki postojowe należy obramować krawężnikiem bet. 15x30 cm na ławie betonowej C12/15 gr. 15 cm z oporem. Należy wykonać krawężnik wystający h=12 cmi. Zatoki postojowe należy oddzielić od jezdni bitumicznej krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22 cm wystającym 2 cm ponad poziom krawędzi jezdni. Chodniki należy obramować obrzeżem betonowym 8x25cm posadowionym na ławie bet. C12/15 gr. 10 cm z oporem. W linii ścieku należy ułożyć 2 rzędy kostki typu Holland 10x20x8 cm na ławie bet. C12/15 wspólnej z krawężnikiem. Poszczególne miejsca postojowe należy wyznaczyć liniami z kostki betonowej kolorowej.

Zestawienie powierzchni:

- nawierzchnie drogowe z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych (warstwa wiążąca i ścieralna) – 321 m²;

- chodnik z kostki betonowej – 314,8 m²;
- zatoka postojowa z kostki betonowej – 150 m²;
- trawniki dywanowe – 132 m².

ODWODNIENIE

Odwodnienie nawierzchni realizowane będzie przez spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni jezdni i chodników do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej. W związku z przesunięciem jedni, należy dokonać przebudowę 3 wpustów ulicznych deszczowych, nawiązując do skorygowanej geometrii jezdni.

STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Wykonawca sporządzi projekt stałej organizacji ruchu i uzyska jego uzgodnienie. W ramach zamówienia, Wykonawca wdroży projekt stałej organizacji ruchu (oznakowanie poziome i pionowe).

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne drogowe sprowadzają się, po demontażu istniejących nawierzchni, do wykonania korytowania i profilowania dna koryta. Dno koryta należy zagęścić do uzyskania $Is \geq 1,0$. Ustala się jako bezwzględną zasadę, że w rejonie występowania sieci uzbrojenia podziemnego, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem odpowiedniej ostrożności oraz pod nadzorem operatorów poszczególnych sieci. O terminie prowadzonych robót wykonawca winien powiadomić operatorów z odpowiednim wyprzedzeniem. Przed wykonaniem warstw konstrukcyjnych jezdni należy skontrolować zagęszczenie wykopów po robotach związanych z budową sieci, przepustów i kolektorów kanalizacyjnych. Informacje dodatkowe.

Wykonawca sporządzi i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu oraz zastosuje organizację ruchu na czas budowy. Wykonawca ustanowi nadzór archeologiczny i uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

W związku z przesunięciem równoległym w stosunku do PZT jezdni i zatoki postojowej w kierunku budynku przy ul. Szkolnej nr 9, przesunięciu ulegnie również przebieg chodnika. Chodnik przebiegał będzie w śladzie istniejącego chodnika, przebiegającego wzdłuż elewacji frontowej budynku ,przy ul. Szkolnej nr 9.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233150-5 - Roboty w zakresie regulacji ruchu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233221-4 - Malowanie nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374822,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 497522,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 374822,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MG-TECH Inżynieria Lądowa Mariusz Gałkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141023319

7.3.3) Ulica: ul. Szybowcowa 23B

7.3.4) Miejscowość: Jeżów Sudecki

7.3.5) Kod pocztowy: 58-521

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 374822,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy