

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim- renowacja parku zabytkowego w Mąkoszycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBSZA**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412786**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Brzeska 16**1.5.2.) Miejscowość:** Lubsza**1.5.3.) Kod pocztowy:** 49-313**1.5.4.) Województwo:** opolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@lubsza.ug.gov.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.lubsza.ug.gov.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8b1c4b2-5b0e-4c9a-a7a8-965a55e7fbb3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim- renowacja parku zabytkowego w Mąkoszycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8b1c4b2-5b0e-4c9a-a7a8-965a55e7fbb3**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00222286**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-29**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00022795/04/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim- renowacja parku zabytkowego w Mąkoszycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamawiający informuje, że zamówienie dofinansowane jest w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153199

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania przewidziano realizację następujących prac, w całości służących skanalizowaniu ruchu osób odwiedzających ten teren:

- wykonanie ogrodzenia terenu: zaplanowano rozebranie istniejących pozostałości pierwotnego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia z przesłami stalowymi ocynkowanymi.

- wykonanie ścieżki: zaplanowano wykonanie chodnika z nawierzchni mineralnej o szerokości 3,00m obustronnie wykończony obrzeżem łączna długość ścieżki przewidzianej do wykonania to 155 m.

- montaż oświetlenia: zaplanowano montaż 3 szt. lamp parkowych.

- montaż elementów małej architektury: zaplanowano montaż 3 szt. ławek parkowych z poręczami i 3 szt. koszy na śmieci.

- wykonanie i odbudowa ogrodzenia parku zabytkowego w Mąkoszycach wraz z niezbędnymi pracami wskazanymi w dokumentacji zatwierdzonej przez Konserwatora zabytków.

- oczyszczania, naprawy oraz malowania metalowej bramki wejściowej według projektu

Architektoniczno -budowlanego opracowanego przez mgr inż. Jerzego Żmudę pn. „Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim – remont ogrodzenia parku zabytkowego w Mąkoszycach”.

Powyższe działania pozwolą na ukierunkowanie ruchu osób odwiedzających Park, w tym wyznaczenie miejsc odpoczynku. Dzięki temu ograniczona zostanie antropopresja na pozostały obszar Parku, przez co stworzone zostaną lepsze warunki do ochrony i rozwoju bioróżnorodności. Ogrodzenie i oświetlenie terenu zapobiegać będzie aktom wandalizmu, w tym uszkodzaniu i niszczeniu roślinności, bądź płoszeniu zwierząt.

Zadanie: Zakup i montaż 10 szt. tablic o wymiarach 135x100cm,

Zadanie: Ochrona in-situ gatunków i siedlisk przyrodniczych w Parku w Mąkoszycach:

W ramach tego zadania zaplanowano przeprowadzenie prac, określonych szczegółowo w opracowaniach, jakie powstaną po realizacji wskazanego wcześniej zadania. Prace te obejmą przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na starodrzewiu, usunięcie okazów w złym stanie fitosanitarnym, usunięcie gatunków inwazyjnych rozpoznanych na tym terenie, nowe nasadzenia w oparciu o gatunki rodzimy. Dzięki przeprowadzeniu tych prac znaczącej poprawie ulegnie stan jakościowy i ilościowy terenów zielonych w obrębie Parku Dworskiego w Mąkoszycach. Stworzone zostaną odpowiednie warunki do bytowania i rozmnażania zwierząt, w tym z gatunków objętych ochroną. Tym samym działanie bezpośrednio przyczyni się do ochrony i rozwoju bioróżnorodności na tym terenie.

Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na starodrzewiu, usunięcie okazów w złym stanie fitosanitarnym, usunięcie gatunków inwazyjnych rozpoznanych na tym terenie, nowe nasadzenia w oparciu o gatunki rodzimy

1.6 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

a) wielobranżowy projekt renowacji parku dworskiego w Mąkoszycach polegający na budowie ciągów pieszych, małej architektury oraz lamp oświetleniowych wraz z linią zasilającą, pozwolenie konserwatorskie nr 143/N/2026 z dnia 16.02.2026

b) pozwoleniem na budowę Decyzja nr 213/22 z dnia 03.06.2022, Decyzja nr 314/25 z dnia 05.08.2025r.

c) Projekt techniczny Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim – remont ogrodzenia parku zabytkowego

d) Pozwolenie konserwatorskie nr 544 /N/2025 z dnia 02.07.2025

e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

f) Szczegółowa ekspertyza dendrologiczna na potrzeby wzmocnienia ochrony obszaru zabytkowego parku pałacowego w Mąkoszycach dz. ew. nr 34/46, obręb Mąkoszyce

g) Inwentaryzacja dendrologiczna na potrzeby wzmocnienia ochrony obszaru zabytkowego parku pałacowego w Mąkoszycach dz. ew. nr 34/46, obręb Mąkoszyce

h) Pozwolenie konserwatorskie nr 195/N/2026196, Decyzja nr 196/N/2026

i) Projekt montażu tablic edukacyjnych (obiektów małej architektury w miejscu publicznym)

j) Pozwolenie konserwatorskie nr 226/N/2026

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 77211300-5 - Usługi selekcji drzew
- 77211400-6 - Usługi wycinania drzew
- 77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 798600,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 798600,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 798600,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Berbud Sp. zo.o. Sp.k.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9910509923
 - 7.3.3) Ulica:** Brynicka 6
 - 7.3.4) Miejscowość:** Kup
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 46-082
 - 7.3.6.) Województwo:** opolskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy