

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa
Sułkowskiego 58A w Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKA PRZYCHODNIA ZDROWIA PSYCHICZNEGO W BYDGOSZCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092324290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Sułkowskiego 58A

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-634

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wpzp.bydgoszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wpzp.bydgoszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ff344e0-4fc3-4043-8a23-02aa734e0a5a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A w Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ff344e0-4fc3-4043-8a23-02aa734e0a5a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221676

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusz Europejski dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00630729

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące realizacji zadania pn. „Budowa nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A w Bydgoszczy”.

2.1. Zakres robót do wykonania

1) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego (zwany dalej: CZP) – budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony.

2) Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie infrastruktury zewnętrznej, niezbędnych do funkcjonowania nowobudowanego budynku CZP, m.in. takich jak:

a) Przyłącza i instalacje zewnętrzne wod-kan, grzewcze, elektroenergetyczne i teleinformatyczne,

b) Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z planowanym budynkiem

c) Przebudowa istniejącego gazociągu kolidującego z planowanym budynkiem,

3) Wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu, m.in. takich jak:

a) Roboty rozbiórkowe (wiata śmietnikowa, taras, nawierzchnie, ogrodzenie)

b) Układ drogowy - drogi, dojazdy, pieszo jezdnie, chodniki, parkingi, plac manewrowy, w tym zjazdy: skomunikowanie terenu inwestycji z układem dróg publicznych

- ul. Sułkowskiego, projektowany wyjazd na istniejący ciąg pieszy przeznaczony do przebudowy - tylko do granic działki.

UWAGA: Projekt drogi poza granicą działki jest w trakcie opracowania na podstawie odrębnego zlecenia przez Przychodnię, a roboty budowlane z niego wynikające są poza zakresem Wykonawcy. Przychodnia zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej drogi do czasu zakończenia umowy przez Wykonawcę robót w zakresie CZP. Wykonawca robót

budowlanych zobowiązany jest do uzgodnienia z Wykonawcą robót drogowych sposobu i terminu wykonania dowiązania drogi w zakresie dotyczącym obu realizowanych robót.

c) Ogrodzenie terenu w tym bramy i furtki

d) Sieci i instalacje podziemne, zapotrzebowanie na media,

e) Oświetlenie terenu,

f) Zieleń niska i trawniki,

g) Mała architektura.

4) Wykonanie robót w zakresie budynku istniejącego, m.in. takich jak:

a) Rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego podjazdu dla niepełnosprawnych,

b) Rozbiórka betonowych studzienek od strony zachodniej i wykonanie systemowych wodoszczelnych doświetlaczy,

c) Ocieplenie i otynkowanie odsłoniętych w wyniku prowadzonych prac w budynku istniejącym ścian

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 98395000-8 - Usługi ślusarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 16588579,50 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 34440000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 16588579,50 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Budowlana „Dolmar” Jasiński Grzegorz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 870327747
- 7.3.3) Ulica:** ul. Goździkowa10
- 7.3.4) Miejscowość:** Ruziec
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 87-400
- 7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, instalacja wentylacji i klimatyzacji, stolarka okienna i drzwiowa, winda i podnośnik, elewacja wentylowana, balustrady, zabezpieczenie wykopu, zagospodarowanie terenu. Podwykonawcy nieznani na czas składania ofert.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16588579,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące