

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków mieszkalnych ul. Sienkiewicza 2 oraz 2a w Gminie Jedlina-Zdrój.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jedlina-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 2

1.5.2.) Miejscowość: Jedlina-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-330

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@jedlinazdroj.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.jedlinazdroj.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jedlinazdroj.ezamawiajacy.pl/pn/jedlinazdroj/demand/274293/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych ul. Sienkiewicza 2 oraz 2a w Gminie Jedlina-Zdrój.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b1c59d8-603a-41e1-a9d1-40c4beebf067

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221357

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074537/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Jedlina-Zdrój

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEDS.09.07-IP.03-276/25 Projekt realizowany z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji Typ projektu: 9.7.A.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy. Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159304

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIM.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1:

Lokalizacja: Jedlina-Zdrój ul. Sienkiewicza 2 dz. nr 59/4 obręb 0004 Jedlina-Zdrój

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Termomodernizacja elewacji –

a) elewacja – zabezpieczenie stolarki otworowej, rozbiórka rynien i rur spustowych, usunięcie powłok tynkarskich, oczyszczenie elewacji z kurzu i farb, wzmocnienie podłoża, naprawa ubytków i pęknięć wewnętrznych i zewnętrznych murów, wyrównanie nierówności powierzchni murów, wykonanie podkładu pod warstwę elewacyjną, wykonanie warstwy elewacyjnej z tynku ciepłochronnego, odtworzenie detali elewacyjnych z profilu ciągnionym, dwukrotne malowanie elewacji, istniejącą okładzinę z piaskowca w strefie przyziemia poddać czyszczeniu i hydrofobizacji, w miejscach ubytku cokół uzupełnić okładziną z piaskowca naturalnego wraz ze spoinowaniem i hydrofobizacją, wykonanie nowych obróbek blacharskich dostosowanych do grubości ocieplonych ścian z blachy tytan-cynk, montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom, wywóz gruzu i odpadów. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu na etapie realizacji robót.

b) strefa cokołowa – roboty ziemne w obrębie ścian podziemnych, oczyszczenie ścian, spoinowanie, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej ścian w technologii bitumicznej, zabezpieczenie ścian folią kubełkową, zasypanie wykopu żwirami, ułożenie obramowania z obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie opaski żwirowej oraz w strefie przyziemia po obwodzie całego budynku wykonanie iniekcji grawitacyjnej.

c) dojście do budynku – skucie warstw betonowych na dojściu do budynku i progu, wykonanie nowej posadzki betonowej i ułożenie warstwy wierzchniej z płytek ceramicznych zewnętrznych, antypoślizgowych.

2. Termoizolacja poddasza – rozbiórka drewnianych podłóg strychu, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej - jedna warstwa gr 25 cm, wykonanie nowej podłogi z deski impregnowanej gr. 32 mm, ułożenie nowej wykładziny z PCV, uszczelnienie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki oraz wymiana obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk.

3. Wymiana stolarki okiennej – wymiana całości stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem oryginalnego rysunku architektonicznego i gabarytów, o współczynniku przenikania nie mniejszym niż 0,9 W/m²K. Okna muszą posiadać nawietrzaki okienne. Wymiana parapetów.

4. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – wymiana drzwi zewnętrznych na elewacji frontowej i elewacji tylnej – skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą.

Wymiary, kształt oraz podział konstrukcyjny stolarki otworowej podlega uzgodnieniu z WUOZ we Wrocławiu.

5. Montaż 4 budek lęgowych dla ptaków typu A na budynku lub w jego otoczeniu oraz 1 budki dla nietoperzy na budynku lub w jego otoczeniu, zgodnie z wytycznymi ekspertyzy przyrodniczej.

II. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera projekt umowy, projekt architektoniczno-budowlany pn. Termomodernizacja Budynku mieszkalnego 58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza 2 oraz uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - pismo W/N.5183.4095.2024.KK z dnia 28.11.2024 r. oraz ekspertyza przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna w zakresie występowania ptaków i nietoperzy oraz ich siedlisk.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 676522,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Lokalizacja: Jedlina-Zdrój ul. Sienkiewicza 2a dz. nr 59/3 obręb 0004 Jedlina-Zdrój

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Termomodernizacja elewacji –

a) elewacja – zabezpieczenie stolarki otworowej, rozbiórka rynien i rur spustowych, usunięcie powłok tynkarskich, oczyszczenie elewacji z kurzu i farb, wzmocnienie podłoża, naprawa ubytków i pęknięć wewnętrznych i zewnętrznych murów, wyrównanie nierówności powierzchni murów, wykonanie podkładu pod warstwę elewacyjną, wykonanie warstwy elewacyjnej z tynku ciepłochronnego, odtworzenie detali elewacyjnych z profilu ciągnionym, dwukrotne malowanie elewacji, istniejącą okładzinę z piaskowca w strefie przyziemia poddać czyszczeniu i hydrofobizacji, w miejscach ubytku wykonanie cokołu z żywicy lub uzupełnienie okładziną z piaskowca naturalnego wraz ze spoinowaniem i hydrofobizacją, wykonanie nowych obróbek blacharskich dostosowanych do grubości ocieplonych ścian z blachy tytan-cynk, montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom, wywóz gruzu i odpadów wraz kosztami składowania odpadów. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu na etapie realizacji robót.

b) strefa cokołowa – roboty ziemne w obrębie ścian podziemnych, oczyszczenie ścian, spoinowanie, wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej ścian w technologii bitumicznej, zabezpieczenie ścian folią kubełkową, zasypianie wykopu żwirem, ułożenie obramowania z obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie opaski żwirowej oraz w strefie przyziemia po obwodzie całego budynku wykonanie iniekcji grawitacyjnej.

2. Termoizolacja poddasza – rozbiórka drewnianych podłóg strychu, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej – jedna warstwa gr 25 cm, wykonanie nowej podłogi z deski impregnowanej gr. 32 mm, ułożenie nowej wykładziny z PCV, uszczelnienie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.

3. Wymiana stolarki okiennej – wymiana całości stolarki okiennej na okna PCV z zachowaniem oryginalnego rysunku architektonicznego i gabarytów, o współczynniku przenikania nie mniejszym niż 0,9 W/m²K. Okna muszą posiadać nawietrzaki okienne. Wymiana parapetów.

4. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – wymiana drzwi zewnętrznych – skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą.

5. Termoizolacja stropu piwnicy – wzmocnienie podłoża (gruntowanie), docieplenie sufitów płytami styropianowymi, wykonanie wyprawy z tynku akrylowego.

6. Wentylacja piwnicy – przebicie otworów, wykucie bruzdy ściennej, montaż przewodów wentylacyjnych izolowanych o śr. min. 150mm, montaż kratki, zamurowanie przebić, uzupełnienie tynków, wykonanie przejść przez połac dachową. Wymiary, kształt oraz podział konstrukcyjny stolarki otworowej podlega uzgodnieniu z WUOZ we Wrocławiu.

7. Montaż 2 budek lęgowych dla ptaków typu A na budynku lub w jego otoczeniu oraz 1 budki dla nietoperzy na budynku lub w jego otoczeniu, zgodnie z wytycznymi ekspertyzy przyrodniczej.

II. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera projekt umowy, projekt architektoniczno-budowlany pn. Termomodernizacja budynku mieszkalnego 58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Sienkiewicza 2a oraz uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu - pismo W/N.5183.4140.2024.KK z dnia 03.12.2024 r. oraz ekspertyza przyrodnicza ornitologiczna i chiropterologiczna w zakresie występowania ptaków i nietoperzy oraz ich siedlisk.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 543155,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 676522,54 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 676522,54 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 676522,54 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z-S Budowa S.C.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8863040104
- 7.3.3) Ulica: Noworudzka 17a
- 7.3.4) Miejscowość: Jedlina-Zdój
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-330
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PHU Norbert Lewkowicz ul. Kochanowskiego 1 58-330 Jedlina -Zdrój prace z zakresu termomodernizacja elewacji, izolacja poddasza , montaż budek lęgowych

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 676522,54 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 168 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 543155,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 543155,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 543155,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z-S Budowa S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8863040104

7.3.3) Ulica: Noworudzka 17a

7.3.4) Miejscowość: Jedlina-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 58-330

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

PHU Norbert Lewkowicz ul. Kochanowskiego 1 58-330 Jedlina -Zdrój prace z zakresu termomodernizacja elewacji, izolacja poddasza , montaż budek lęgowych

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 543155,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 168 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy