

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana i montaż windy osobowej „szklanej” w budynku PFB.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKA FILHARMONIA BAŁTYCKA IM.FRYDERYKA CHOPINA W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190317940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ołowianka 1

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-751

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 583206250

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pfb.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://filharmonia.gda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl/pn/filharmonia-gda/demand/270091/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana i montaż windy osobowej „szklanej” w budynku PFB.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69aa7aa6-985f-4d17-acfd-5dc7aff56670

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221327

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045195/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana i montaż windy osobowej „szklanej” w budynku PFB

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00144759

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DTE.271.100.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 292266,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana i montaż windy osobowej „szklanej” w budynku PFB. Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: DTE.271.100.2026.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących dostaw, robót i usług:
 - 1) demontaż i utylizacja istniejącego dźwigu,
 - 2) przygotowanie dokumentacji i przeprowadzenie procedury w celu uzyskania pozwolenia na budowę dotyczącego wykonywania dostaw i robót, prac instalacyjnych i montażowych towarzyszących wymianie 1 sztuki dźwigu osobowego w budynku zabytkowym,
 - 3) dostawa nowego dźwigu, zgodnie z dokumentami zamówienia,
 - 4) prace instalacyjne, montaż i wszelkie niezbędne roboty towarzyszące w istniejącym szybie windowym, a także rozruch fabrycznie nowego dźwigu osobowego,
 - 5) uzyskanie decyzji wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego w Gdańsku (dalej: UDT) zezwalającej na eksploatację dźwigu,
 - 6) comiesięczny serwis/ prace konserwacyjne przez okres udzielonej gwarancji wraz z zapewnieniem dostawy części zamiennych do wymiany.
3. Zamawiający zwraca uwagę, że prace montażowo-instalacyjne i niezbędne roboty towarzyszące przeprowadzeniu instalacji dźwigu osobowego, prowadzone będą w budynku głównym Polskiej Filharmonii Bałtyckiej przy ul. Ołowianka 1, 80-751 Gdańsk, na terenie dz. nr. 6/18, w obrębie ew. 0099, w jednostce ewidencyjnym 226101_1. Budynek Filharmonii jest budynkiem zabytkowym. Elektrownia Ołowianka, w tym budynek zaadaptowany na siedzibę Polskiej Filharmonii Bałtyckiej im. F. Chopina został wpisany pod nr 886 – dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego elektrownia Ołowianka (obecnie nr 529), do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.12.1983 r. Wobec tego niezbędne jest, jako element zamówienia, przeprowadzenia procedury i uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania urządzenia w budynku zabytkowym Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia, czyli dostawa specjalistycznego urządzenia wraz z osprzętem oraz prace instalacyjne, montażowe i roboty towarzyszące wymianie dźwigu – składają się na całość jednego zadania. Brak podziału na części nie ograniczy konkurencji, ale przysporzyłyby wykonawcom nadmiernych trudności technicznych, ponieważ wszystkie dostarczone materiały muszą być ze sobą kompatybilne. Prace/ roboty budowlane oraz usługi monterskie muszą być realizowane przez podmiot co najmniej przeszkolony przez producenta urządzenia i zdolny przeprowadzić wszelkie niezbędne prace na danym typie i rodzaju urządzenia, w celu zapewnienia bezpieczeństwa jest użytkowania;
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami znajduje się w:
 - a) załączniku nr 2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) załączniku nr 3 do SWZ – STWOIRB i przedmiar (jednocześnie zamawiający wskazuje, że przedmiary mają charakter poglądowy),
 - c) załączniku nr 4 do SWZ – Wzorce umowy.
6. Oferowany towar (dźwig wraz z osprzętem) ma być fabrycznie nowy, nieużywany oraz nieeksploatowany na wystawach lub imprezach targowych, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy, wyprodukowany nie wcześniej niż w I kwartale roku 2026 r., a także musi spełniać wymagania techniczno-funkcjonalne opisane w dokumentach zamówienia.
7. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w STWOIRB oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213).
8. Lakiery, farby, które zostały użyte do produkcji urządzenia – dźwigu osobowego – muszą posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające do stosowania wewnątrz budynków biurowych i użyteczności publicznej. Materiały nie mogą zawierać żadnych rozpuszczalników mogących negatywnie wpływać na środowisko i ludzi.
9. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymywać teren budowy i miejsce prowadzenia robót i prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, gruz, itp.
10. Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku oraz do doprowadzenia pomieszczenia, w którym prowadzi prace oraz

pomieszczeń (w tym korytarzy) przyległych do stanu umożliwiającego korzystanie z tych pomieszczeń.

11. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenie wraz z osprzętem, wykorzystane materiały, zgodnie z gwarancją producenta, a także gwarancji na wykonane roboty, nie krótszą jednak niż 36 miesięcy. Zamawiający zwraca uwagę Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na warunki serwisowe i gwarancyjne określone we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SWZ), w paragrafie nr 7.

12. Kod CPV: 42416100-6 Windy, 45313100-5 Instalowanie wind, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100-9 Roboty instalacyjne elektrotechniczne, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45000000-7 Roboty budowlane.

13. OBOWIĄZEK WIZJI LOKALNEJ:

1) Zgodnie z art. 131, ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający ustala obowiązek odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem oferty ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia. Budynek, do którego dostarczane będzie urządzenie i w którym prowadzone będą montaż, prace budowlane i instalacja, wpisany jest jako budynek należący do zespołu obiektów elektrociepłowni Ołowianka w Gdańsku pod nr 886 - dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego elektrownia Ołowianka (obecnie nr 529), do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.12.1983 r. Dodatkowo Zamawiający wskazuje na konieczność oględzin samego szybu oraz kabiny. Ponadto budynek, użytkowany jest w godzinach 6:00 – 23:00 przez różne grupy zawodowe (muzycy, podmioty zewnętrzne, administracja). Zamawiający wskazuje, że aby złożyć wiążącą ofertę Wykonawca (lub jego upoważniony przedstawiciel) musi zapoznać się z okolicznościami w miejscu wykonywania dostawy i niezbędnych prac montażowo-instalacyjnych oraz innych robót.

2) Wizja lokalna odbędzie się, zgodnie z poniższymi zapisami:

a) Zamawiający ustala wizję lokalną codziennie w terminie 16-20 marca 2026 r. (od poniedziałku do piątku), w godzinach 10:00 – 14:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. Wejście „D” do budynku głównego PFB, przy ul. Ołowianka 1 w Gdańsku;

b) Zbiórka Wykonawców odbywa się przy recepcji Zamawiającego, tj. wewnątrz budynku od wejścia „D” o pełnych godzinach i potrwa maksymalnie do 10 minut, tj. o godzinie 10:00, 11:00, 12:00, 13:00 oraz 14:00. Zamawiający nie przewiduje większej ilości tur wizji lokalnej w trakcie jednego dnia roboczego;

c) Wykonawcy, którzy ominą turę w danej godzinie zobowiązani będą do oczekiwania na następną turę wizji lokalnej;

d) Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel zobowiązany będzie do wpisu do rejestru Wykonawców odbywających wizję lokalną poprzez przekazanie swoich danych oraz złożenie podpisu: imię, nazwisko, nazwa spółki Wykonawcy oraz NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy), funkcja w spółce Wykonawcy;

e) Rejestr w postaci papierowej prowadzi i będzie posiadać podczas wizji lokalnej ww. terminach gł. spec. ds. zamówień publicznych, który obecny będzie w trakcie wizji lokalnej w charakterze porządkowym i organizacyjnym;

f) Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel zgłasza Zamawiającemu na zasadach określonych w art. 284 Ustawy Pzp, tj. gdy wpłyną do Zamawiającego, zgodnie z zapisami Rozdziału 9 niniejszej SWZ (za pośrednictwem Platformy zakupowej przy użyciu zakładki „Korespondencja”) chęć udziału w wizji lokalnej minimum dzień wcześniej przed planowanym przybyciem r. do godziny 15:30 ze wskazaniem konkretnego dnia (w tygodniu 16-20.03.2026 r.) oraz przewidywanej godziny obecności w siedzibie Zamawiającego;

g) Zamawiający przewiduje, że jedna tura wizji lokalnej potrwa maksymalnie 45 minut;

h) Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania lub wnioski Wykonawców. Pytania albo wnioski, Zamawiający uwzględni na zasadach określonych w art. 284 Ustawy Pzp, tj. gdy wpłyną do Zamawiającego, zgodnie z zapisami Rozdziału 9 niniejszej SWZ (za pośrednictwem Platformy zakupowej przez opcję „zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”) oraz w ustawowo wskazanym terminie;

3) W trakcie wizji lokalnej Wykonawcy/ wykonawcom towarzyszyć będzie minimum jeden pracownik Zamawiającego.

4) Wykonawcy przystępujący do wizji zobowiązani są posiadać dokument potwierdzający tożsamość w przypadku rejestrowych przedstawicieli Wykonawcy oraz pełnomocnictwo i dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku pełnomocników),

5) Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

14. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://filharmonia-gda.ezamawiajacy.pl/pn/filharmonia-gda/demand/270091/notice/public/details>

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268140,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 352395,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268140,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CONVENTU Sp. z o. o., KRS: 0000892298

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522215193

7.3.3) Ulica: Kutrzeby 4

7.3.4) Miejscowość: Sulejówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-071

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268140,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy