

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa ogólnodostępnego i niekomercyjnego placu zabaw w Zielonce jako element infrastruktury turystycznorekreacyjnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Zielonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Zielonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-220

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@ielonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zielonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zielonka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa ogólnodostępnego i niekomercyjnego placu zabaw w Zielonce jako element infrastruktury turystycznorekreacyjnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd343256-43b5-470d-b183-8f0d4a01c255

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221310

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031325/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa ogólnodostępnego i niekomercyjnego placu zabaw w Zielonce jako element infrastruktury turystycznorekreacyjnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIZ.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 356413,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogólnodostępnego i niekomercyjnego placu zabaw w Zielonce jako element infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w ramach zadania: „Budowa nowego placu zabaw dla dzieci młodszych w osiedlu Polygon”. Istniejący stan zagospodarowania terenu : Teren inwestycji znajduje się na terenie zielonym, pomiędzy budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi oraz nowym boiskiem wielofunkcyjnym. W pobliżu znajduje się wiata śmietnikowa. Obecnie teren wykorzystywany jest jako boisko piłkarskie. Na terenie znajdują się dwie bramki i piłkochwyty. Teren porośnięty trawą i drzewami. Projektowane zagospodarowanie terenu – zakres robót : 1) Prace przygotowawcze; 2) Prace rozbiórkowe: zdemontować wraz z fundamentami i wywieźć z terenu budowy bramki do piłki ręcznej 2 szt. oraz piłkochwyty; 3) Chodniki; 4) Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw – piaskowa; 5) Ogrodzenie placu zabaw; 6) Elementy małej architektury nie będące urządzeniami zabawowymi: ławka z oparciem 3 szt., tablica informacyjna z regulaminem 1 szt., stojak na rowery 3 szt., kosz na odpady 1 szt., biblioteka 1 szt.; 7) Elementy małej architektury - urządzenia zabawowe: piaskownica 1 szt., zestaw zabawowy „statek” 1 szt., huśtawka "bocianie gniazdo" + "kubelek" + "ławka" 1 szt., huśtawka "matka z dzieckiem" 1 szt., bujak „motocykl” 1 szt., bujak „pszczoła” 1 szt., stół z ławami 1 szt.; 8) Nasadzenia drzew 7 szt.; 9) Nasadzenia krzewów 136 szt.; 10) Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów na zgodność z normą PN-EN 1176:2017-12 i PN-EN 1176:2014-11 lub równoważnych dla urządzeń zabawowych przed ich wbudowaniem; 11) Kontrola powykonawcza placu zabaw: po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia na własny koszt przeprowadzenia inspekcji placu zabaw przez certyfikowaną firmę wraz z przedstawieniem sprawozdania oraz certyfikatu z inspekcji z wynikiem min. dobrym. Wykonanie kontroli powykonawczej placu zabaw przeprowadzonej przez jednostkę inspekcyjną spełniającą wymogi normy PN-EN ISO/IEC 17020:2012 "Ocena zgodności"; 12) Prace porządkowe; 13) Wytyczenie geodezyjne. UWAGA: W formularzu oferty Wykonawcy zobowiązani są do podania nazwy producenta zaoferowanych urządzeń zabawowych wskazanych w pkt. 8.5.2. OPZ oraz elementów małej architektury nie będących urządzeniami zabawowymi wskazanych w pkt. 8.5.1. OPZ. Miejsce realizacji zadania: 05-220 Zielonka, ul. Wysznińskiego, działka ew. nr 9/249, obręb 5-50-01. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz warunki realizacji zawiera dokumentacja projektowa sporządzona przez firmę Woźnicki Zdanowicz Architekci (załącznik nr 8 do SWZ) składająca się z: - projektu zagospodarowania terenu, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Zadanie współfinansowane jest w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR.

3. Załączony do SWZ przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac. 4. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 277 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia takich jak: pracownicy fizyczni, monterzy i operatorzy sprzętu budowlanego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). 5. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników oraz sposób weryfikacji i kontrola spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób, zostały określone w § 14 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 2 ustawy Prawa zamówień publicznych, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 10 kwietnia 2026 roku do godziny 10:00, zostały złożone oferty przez: 1) Wykonawcę DBS BUD Sp. z o.o., ul. Axentowicza 1/29, 04-644 Warszawa, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: 396 677,77 zł brutto; 2) Wykonawcę MAGIC-GARDEN OBIEKTY SPORTOWE Sp. z o.o., Ciencisko 32A, 88-320 Strzelno, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w Wysokości: 510 593,84 zł brutto; 3) Wykonawcę P.U. DISIGN ŁUKASZ KWIATKOWSKI, Słopsk, ul. Kwiatowa 2, 07-230 Zabrodzie, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: 406 122,84 zł brutto; 4) Wykonawcę AG-COMPLEX Sp. z o.o., ul. Płytowa 14, 03-046 Warszawa, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 613 405,67 zł brutto; 5) Wykonawcę GREENTICA Sp. z o.o., ul. Nowodworska 35/48, 03-133 Warszawa, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: 472 209,30 zł brutto; 6) Wykonawcę RONIN ŁUKASZ BOROWIEC, ul. Warszawska 11L, 06-120 Winnica, z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości: 496 920,00 zł brutto. W niniejszym postępowaniu Zamawiający dokonał odrzucenia pięciu złożonych ofert na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, z powodu niezgodności ich treści z warunkami zamówienia oraz jednej oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, z uwagi na jej niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wobec wypełnienia się przesłanki określonej w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6