

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej oraz budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu) w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAJCZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182692

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Górska 1

1.5.2.) Miejscowość: Rajcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-370

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugrajcza@rajcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rajcza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1fd65e03-83ba-4c4e-9492-887c126a042e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej oraz budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu) w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1fd65e03-83ba-4c4e-9492-887c126a042e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rajcza. Zadanie dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla priorytetu: Fundusze Europejskie na zielony rozwój.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00016397

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.TPBN.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7973463,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

PIERWSZA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 9A do niniejszej SWZ. Zakres robót określają dodatkowo dokumenty pomocnicze, takie jak:

- szacunkowy przedmiar robót (załącznik nr 9B do SWZ),
- inwentaryzacja wraz z rysunkami (załączniki kolejno: nr 9C i 9D),
- audyt energetyczny (załącznik nr 9E do SWZ),
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (załącznik nr 9F do SWZ)
- proponowana lokalizacja sond (załącznik nr 9G do SWZ).

2) Aby przystąpić do wykonania przedmiotu umowy należy przygotować mapę do celów projektowych.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje roboty termomodernizacyjne, w tym w szczególności:

- wymiana okien na okna PCV z ciepłym montażem, nawiewniki higrosterowalne;
 - wymiana drzwi na drzwi Alu;
 - docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w części dydaktycznej oraz hali sportowej;
 - wymiana źródła ciepła:
 - demontaż instalacji technologicznych kotłowni w tym kotłów z osprzętem;
 - remont budowlany pomieszczenia kotłowni;
 - zakup i montaż instalacji technologicznych w kotłowni, w tym pompy ciepła zasilanej elektrycznie
 - zakup i montaż wymienników pionowych z odwiertami, wykopami i odtworzeniem terenu, po uprzednim wykonaniu projektu prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami,
 - modernizacja przyłącza elektroenergetycznego;
 - wymiana instalacji c.o.;
 - montaż instalacji fotowoltaicznej;
 - wymiana pokrycia dachu w obrębie mansardy;
 - wymiana pokrycia dachu na pozostałej części dachu (demontaż istniejącego pokrycia z onduliny/blachy i montaż blachy płaskiej na rąbek stojący łącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i zwodami instalacji odgromowej);
 - prace odtworzeniowe i naprawcze po wykonanych pracach termomodernizacyjnych (malowanie ścian pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i stolarki okiennej/drzwiowej malowanie elewacji po wymianie stolarki okiennej/drzwiowej oraz pozostałych pracach termo-modernizacyjnych).
- 4) W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy:
- a) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc., w podziale na:
 - dokumentację architektoniczno-budowlaną wraz z instalacjami wewnętrznymi;
 - projekt prac geologicznych wraz z projektem montażu gruntowej pompy ciepła;
 - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych) – udostępni zamawiający;
 - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp.;
 - projekt branżowy – instalacja C.O.;
 - projekt branżowy – kotłownia;
 - b) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 - c) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - d) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
 - e) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe dla obu części zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane

przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) – o ile będą wymagane przepisami prawa.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej części:

1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z instalacjami wewnętrznymi – 3 miesiące

2) Projekt montażu gruntowej pompy ciepła, projekt prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – 6 miesięcy

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalności; uwzględnić specyfikę pracy szkoły tj. zapewnić nieprzerwaną możliwość prowadzenia zajęć w szkole zgodnie z kalendarzem roku szkolnego 2025/2026 i 2026/2027, z uwzględnieniem warunków BHP i przepisów p.poż.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262690-4 - Remont starych budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 4834329,54 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

DRUGA CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu)

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 10A do niniejszej SWZ. Zakres robót określają dodatkowo dokumenty pomocnicze, takie jak:

- szacunkowy przedmiar robót (załącznik nr 10B do SWZ),
- inwentaryzacja wraz z rysunkami (załączniki kolejno: nr 10C i 10D),
- audyt energetyczny (załącznik nr 10E do SWZ),
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (załącznik nr 10F do SWZ)
- proponowana lokalizacja sond (załącznik nr 10G do SWZ).

2) Aby przystąpić do wykonania przedmiotu umowy należy przygotować mapę do celów projektowych.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje roboty termomodernizacyjne, w tym w szczególności:

- wymianę okien na okna PCV z ciepłym montażem, nawiewniki higrosterowalne;
 - wymianę drzwi na drzwi Alu i stalowe;
 - w przypadku likwidacji okien lub drzwi należy wykonać zamurowania z dociepleniem styropianem;
 - docieplenie stropów;
 - docieplenie ścian zewnętrznych;
 - wymiana źródła ciepła:
 - demontaż instalacji technologicznych kotłowni w tym kotłów z osprzętem;
 - remont budowlany pomieszczenia kotłowni;
 - zakup i montaż instalacji technologicznych w kotłowni, w tym pompy ciepła zasilanej elektrycznie;
 - zakup i montaż wymienników pionowych z odwiertami, wykopami i odtworzeniem;
 - terenu po uprzednim wykonaniu projektu prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami;
 - modernizacja przyłącza elektroenergetycznego;
 - wymiana instalacji c.o.;
 - montaż instalacji fotowoltaicznej;
 - prace odtworzeniowe i naprawcze po wykonanych pracach termomodernizacyjnych – malowanie ścian pomieszczeń po wymianie instalacji c.o. i stolarki okiennej/drzwiowej.
 - demontaż istniejącego pokrycia z blachy i montaż blachy płaskiej na rąbek stojący łącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i zwodami instalacji odgromowej.
- 4) W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy:
- a) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc., w podziale na:
- dokumentację architektoniczno-budowlaną wraz z instalacjami wewnętrznymi;
 - projekt prac geologicznych wraz z projektem montażu gruntowej pompy ciepła.
 - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych) – udostępni Zamawiający;
 - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali,

itp.

- projekt branżowy – instalacja C.O.;
- projekt branżowy – kotłownia;

b) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

c) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

d) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

e) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe dla obu części zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) – o ile będą wymagane przepisami prawa.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej części:

1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z instalacjami wewnętrznymi – 3 miesiące

2) Projekt montażu gruntowej pompy ciepła, projekt prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – 6 miesięcy

Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni skierowani przez wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, byli zatrudnieni na podstawie stosunku pracy.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalnością; uwzględnić specyfikę pracy szkoły tj. zapewnić nieprzerwaną możliwość prowadzenia zajęć w szkole zgodnie z kalendarzem roku szkolnego 2025/2026 i 2026/2027, z uwzględnieniem warunków BHP i przepisów p.poż.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262690-4 - Remont starych budynków

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 3139134,15 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4554373,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4889999,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4554373,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane Komplex-Bud Bogusław Hubka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5531241348

7.3.3) Ulica: ul. Wyzwolenia 49/2

7.3.4) Miejscowość: Węgierska Górka

7.3.5) Kod pocztowy: 34-350

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie instalacji Gruntowych Pomp Ciepła - INSTALEX Aleksander Juraszek, ul. Główna 780, 34-381 Radziechowy, NIP: 5531531023

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4554373,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3389999,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4200576,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3389999,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE "INSTALMAX" S.C. ROZALIA MARCINIAK PATRYCJA MARCINIAK

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. MPR PROJECT Patrycja Marciniak - Patrycja Marciniak Wspólnik spółki cywilnej INSTALMAX s.c. NIP: 5532398916 2. PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "ROMAR" ROZALIA MARCINIAK - MARCINIAK ROZALIA Wspólnik spółki cywilnej INSTALMAX s.c. NIP: 5531084966

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364319449

7.3.3) Ulica: FABRYCZNA 1

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane obejmujące prace termomodernizacyjne budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zwardoniu - F.H.U. WOJBUD Justyna Gibas i Daniel Wojciech s.c., ul. Św., Michała Archaniola 148, 34-300 Leśna, NIP: 5532514021

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3389999,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące