Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA W NOWEJ SARZYNIE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520828512

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1

1.4.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@ckib.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ckib.eu/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-260e3990-24a1-421c-a17b-6ccd5a42b4b0

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221131

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00339014

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Domu Ludowego położonego w miejscowości Tarnogóra w ramach realizacji zadania pn. „Remont dachu i elewacji budynku Domu Ludowego w Tarnogórze”

dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/8369/PolskiLad.

Ogólny opis budynku:
Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, drewniany, wolnostojący, ze stropem drewnianym z dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką.

Dane ogólne zabudowy:
powierzchnia zabudowy - 189,65m2
powierzchnia użytkowa (całego budynku) - 151,00m2
powierzchnia użytkowa (część biblioteczna) - 99,94m2
kubatura (całego budynku) - 955,00m3
kubatura (część biblioteczna) - 580,00 m3

Zakres prac obejmuje:
1) rozebranie rynien z blachy, pokrycia dachowego z blachy, konstrukcji więźby dachowej, obicia z desek oraz podsypki izolacyjnej z trocin zmieszanych z wapniem;
2) uporządkowanie terenu;
3) uzupełnienie lub wymiana elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów, wykonanie pokrycia z dachówki i obróbek blacharskich;
4) wykonanie elewacji drewnianej wraz z malowaniem i założeniem parapetów;
5) wykonanie opaski wokół budynku.
Szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) przygotowanie terenu budowy,
2) zabezpieczenie terenu budowy,
3) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
4) uporządkowanie terenu budowy.

3. Inne obowiązki i koszty Wykonawcy
Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy także:
1) obsługa geodezyjna,
2) zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem, mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
3) koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
4) utylizacja odpadów,
5) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu (jeżeli wystąpią),
6) opracowanie kosztorysu powykonawczego,
7) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
W/w opracowania należy doliczyć do kosztów zadania.

4. Przedmiot zamówienia musi:
1) spełniać wymagania i być zgodny z:
a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) zwanej dalej „ustawa o wyrobach budowlanych”,
c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
d) deklaracją zgodności CE (Conformité Européenne),
e) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
f) postanowieniami zawartymi w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

6. Kosztorys ofertowy musi być w pełni zgodny z zapisami zawartymi w przedmiarze robót (materiał, opis, ilość) i ma zawierać ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji. Każda pozycja w kosztorysie ofertowym powinna być odrębnie wyceniona. Wszystkie wartości (z wyjątkiem obmiarów) powinny być naliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

8. Powody nie dokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający postanowił nie dokonywać podziału przedmiotowego postępowania na części, ponieważ nie jest uzasadniony ze względu na niewielki zakres prac. Ustawodawca wprowadził podział zamówienia na części w celu zwiększenia udziału małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych oraz zwiększenia konkurencyjności. Jednak zakres niniejszego zamówienia został już dostosowany do potrzeb sektora MŚP, co sprawia, że dalszy podział nie jest konieczny.
W dodatku zbyt duże rozdrobnienie zamówienia mogłoby prowadzić do odmiennych od zamierzonych przez ustawodawcę skutków, w tym obniżenia atrakcyjności postępowania dla MŚP, co stoi w sprzeczności z intencjami ustawodawcy.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): REM-BUD Tadeusz Piela

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 691727273

4.3.4.) Miejscowość: Łętownia

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 201530,27 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00465725/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-04-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 201530,27 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy