

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa remizy strażackiej w Mikołowie-Kamionce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1258501>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa remizy strażackiej w Mikołowie-Kamionce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83d27661-9c82-4880-af57-df0fc470edfa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221032

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026553/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa remizy strażackiej w Mikołowie -Kamionce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124836

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/02/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4851320,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa remizy strażackiej w Mikołowie-Kamionce wraz z infrastrukturą, ul. Paprotek/Sadowa. dz. nr 1562/28 , 1969/28 , 1970/28, 2025/29 , 2024/29, 1504/28 , 1505/28 , 804/36 (część działki). Wykonanie robót zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr RDPB-0583/2025 z dnia 17.09.2025, dokumentacją techniczną, opinią geotechniczną, przedmiarem robót pełniącym funkcję pomocniczą, STWiOR oraz projektem technicznym w branży budowlanej, instalacji sanitarnych, drogowej oraz elektrycznej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
 - 2.1. Budowa budynku:
 1. Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego
 2. Wykonać wymianę gruntu do głębokości ok 2,5 -2,9 m aż do warstwy gruntu nośnego
 3. Wykonać podsypkę o nośności nie mniejszej niż piasek gruby zagęszczony do ID=0,6 . Dopuszcza się wykonanie podsypki z materiałów nasypowych posiadających stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie . Wymiana powinna być realizowana warstwami grubości ok 25 cm zagęszczanymi mechanicznie do IS>0,98
 4. Wykonać ławy i stopy fundamentowe monolityczne , wylwane na mokro na budowie z betonu klasy C20/25 (B25) na warstwie wyrównawczej z betonu podkładowego C8/10 (B10) o gr. 10 cm.
 5. Osadzenie w stopach z trzonami fundamentowymi zestawy kotwiące – marki M1
 6. Wykonanie ścian fundamentowych o gr. 25 oraz 30 cm z pustaków szalunkowych zalewowych betonem klasy C16/20 (B20) lub murowana z bloczków betonowych fundamentowych albo wykonana monolitycznie
 7. Wykonanie wieńców na ścianach fundamentowych zwieńczonych na poziomie posadzki z betonu klasy C20/25
 8. Wykonanie zasypki wokół ścian i stóp fundamentowych (Do zasypiania wykopów wokół ścian fundamentowych należy użyć piasków zagęszczanych mechanicznie warstwami lub stabilizowanych cementem w ilości 200kg/m3)
 9. Wykonanie posadzki w części garażowej jako płyty żelbetowej o grubości 24-26 cm ze spadkiem górnej powierzchni w kierunku odwodnienia liniowego, zbrojoną włóknami stalowymi rozproszonymi w ilości ok 25kg/m3 oraz dodatkowo prętami stalowymi wzdłuż projektowanych obniżień . Wierzchnia warstwa płyty zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo . W płycie należy przygotować gniazda pod osadzenie korytek liniowych . Dodatkowo należy wytrasować , przeszlifować i sfrezować powierzchnie pod dwukrotne malowanie żółtych pasów ostrzegawczych żywicą epoksydową (szerokość pasa 10-12 cm)
 10. Wykonanie projektu technologicznego posadzek zawierających szczegółowe rozwiązania (technologię posadzki, dylatacje, nacięcia przeciwskurczowe, dozbrojenia, rodzaj utwardzenia powierzchniowego , materiał do uzupełnienia nacięć) do akceptacji Zamawiającego
 11. Wykonanie posadzki w części socjalnej jako płyty żelbetowej z dozbrojeniami pod ściany działowe
 12. Wymurowanie ścian nośnych z ceramiki poryzowanej klasy 20 MPa (grubość ścian 30 cm, 25 cm) na zaprawie cementowo-wapiennej marki M10.
 13. Wymurowanie ścian działowych z ceramiki poryzowanej klasy 10 MPa na zaprawie cementowo- wapiennej marki M5 ze wzmocnieniem w postaci zbrojenia co drugą spoinę poziomą
 14. Wykonanie słupów i rdzeniów żelbetowych z betonu C20/25 (B25)
 15. Wykonanie belek i nadproży
 16. Montaż prefabrykowanych nadproży
 17. Wykonanie wieńców żelbetowych w części socjalnej
 18. Wykonanie wieńców żelbetowych w części nad garażem
 19. Wykonanie w części socjalnej stropodachu jako żelbetową płytę monolityczną
 20. Montaż prefabrykowanych płyt kanałowych
 21. Wykonanie ścian attyki
 22. Wykonanie rdzeni żelbetowych w ścianach attyki
 23. Montaż stalowej konstrukcji wieży strażackiej
 24. Wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej ław i ścian fundamentowych
 25. Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych
 26. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w poziomie zero
 27. Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej stropodachu
 28. Dostawa i montaż ślusarki aluminiowej (okna+parapety+rolety) , (ciepły montaż)
 29. Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych i bram garażowych (bramy garażowe zsynchronizowane z bramą wjazdową . Dostawa pilotów 6 szt do otwierania/zamykania)
 30. Dostawa i montaż obróbki i elementów wykończenia wieży strażackiej
 31. Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych

32. Wykonanie tynków wewnętrznych III kategorii (ściany + sufity)
33. Wykonanie ścian g-k – obudowy instalacji
34. Wykonanie sufitów podwieszanych g-k , kasetonowych
35. Dostawa i montaż płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
36. Dostawa i montaż ścianek HPL
37. Malowanie ścian i sufitów
38. Dostawa i montaż elewacji wentylowanej (wełna mineralna , konstrukcja wsporcza , panele aluminiowe bez perforacji)
39. Dostawa i montaż rynien dachowych , rur spustowych , obróbek blacharskich
40. Wykonanie izolacji termicznej ścian attyki
41. Dostawa i montaż obróbek blacharskich ścian attyki
42. Dostawa wyposażenia remizy wg załącznika „Zestawienie sprzętu OSP Kamionka” – wykonawca wystąpi do zamawiającego o akceptację dostarczanego sprzętu

2.2.W zakresie zagospodarowania terenu należy wykonać:

1. Roboty przygotowawcze
2. Wyburzenie istniejącej nawierzchni + korytowanie
3. Wywiezienie odpadów z terenu budowy
4. Rozebranie części nawierzchni , korytowanie ul. Sadowej
5. Wykonanie korytowania dla drogi pożarowej wewnętrznej (B3)
6. Wykonanie korytowania dla parkingów dla samochodów osobowych
7. Wykonanie korytowania dla chodników dojścia dla pieszych
8. Poszerzenie ul. Sadowej (warstwa ścieralna AC8S 50/70 , podbudowa zasadnicza AC16P 50/70 ,skropienie międzywarstwowe C60 B3 oraz B5 ZM w ilości 0,3kg lub 0,7 kg/m2 czystego asfaltu podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie , podsypka piaszczysta – warstwa mrozoodporna i filtracyjna – piasek płukany 0,075/2,00 mm , geowłóknina separująca g> 400 g/m2 , podłoże klasy G3)
9. Wykonanie drogi B3 , (betonowa kostka brukowa bez fazowa , podsypka cementowo-piaskowa 1:4 , warstwa podbudowy zasadniczej związanej spoiwem hydraulicznym C8/10 , warstwa wzmacniająca z betonu popiołowego o RM min 5,0 (z dowozu) , dopuszczalna stabilizacja na miejscu , istniejące podłoże gruntowe G4 E2 min 25,0 MPa)
10. Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych (betonowa kostka brukowa , podsypka cementowo-piaskowa 1:4 , warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/3 0/31,5 CBR min 80 MPa , warstwa wzmacniająca z betonu popiołowego o RM min 5,0 (z dowozu) dopuszczalna stabilizacja na miejscu, istniejące podłoże gruntowe G4 E2 min 25,0 MPa)
11. Montaż krawężników i obrzeży chodnikowych wykonanie chodników (kostka betonowa , podsypka cementowo-piaskowa , warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C50/30 0/31,5 CBR min 60 MPa , geowłóknina separacyjna o wytrzymałości min 2000 N
12. Zasadzenie zieleni (rozścielenie warstwy urodzajnej gruntu tzw humus , grabienie, nasadzenie trawników dywanowych)
13. Dostawa i montaż stojaka na rowery
14. Wykonanie nowego oznakowania pionowego drogowego
15. Wykonanie oznakowania poziomego (oznakowanie jezdni , miejsc parkingowych – osoby niepełnosprawne)
16. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
17. Wykonanie ogrodzenia z paneli siatkowanych na podmurówce, wysokość 2 m, ochrona antykorozyjna: cynkowanie + lakierowanie proszkowe (należy dostarczyć również 2 bramki/furtki wejściowe)
18. Dostawa i montaż stalowej bramy przesuwnej szerokość 5m, wysokość 1,75m. Słupki montażowe 120x120x3 obustronnie , napęd ukryty w słupie , montaż na fundamencie. Ochrona antykorozyjna cynkowanie + lakierowanie proszkowe . Zsynchronizowane z bramami garażowymi

2.3.Dla zadań w branży elektrycznej należy wykonać:

- 1.Instalację elektryczną – 400/230V
2. Instalację oświetlenia podstawowego
3. Instalację oświetlenia zewnętrznego
4. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego
5. Pożarowy wyłącznik prądu
6. Tablice rozdzielcze
7. Instalację odgromowa i uziemienia
8. Instalację CCTV
9. Instalację przyzywową
10. Okablowanie strukturalne
11. Instalację fotowoltaiczną

2.4.Dla zadań w branży instalacji sanitarnych należy wykonać:

- 1.Przebudowę kanalizacji sanitarnej wraz z wykonaniem przyłącza
- 2.Kompletną wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
- 3.Kanalizację deszczową
- 4.Przyłącze wody ze studnią wodomierzową oraz zewnętrzną instalacją wodociagową
- 5.Wewnętrzną instalację wodociagową ciepłej i zimnej wody, biały montaż z armaturą czerpalną i podłączeniową, osprzęt

instalacji wodociągowej, zasobnik ciepłej wody z wężownicą, zabezpieczenie układu ciepłej wody, pompy cyrkulacyjne, układ uzupełniania zładu z zmiękczaczem wody, izolację

6.Instalację centralnego ogrzewania, ogrzewanie podłogowe, nagrzewnice, armatura i osprzęt,

7.Wewnętrzna instalację gazu

8.Kompletny układ kotłowni gazowej z kotłem kondensacyjnym szczytowym współpracującym z pompą ciepła , z systemowym kominem spalinowym i wentylacyjnym oraz z układem sterującym i AKP, rurarzem, pompami , armaturą, izolacją oraz oznakowaniem przepływu mediów, okablowaniem i czujnikami

9.Układ pompy ciepła z buforem, sterowaniem i AKP i układem antyzamrozeniowym, czujnikami i okablowaniem

10.Kompletną Instalację klimatyzacji ze sterowaniem , armaturą i urządzeniami i okablowaniem

11.Kompletną instalację wentylacji mechanicznej ze sterowaniem , urządzeniami, armaturą i okablowaniem

12.Kompletny układ odciągów spalin dla wozów strażackich– wozy ciężkie

13.Zabezpieczenia p.poż przy przejściu przez strefy pożarowe wraz z oznaczeniem

14.Wykonanie schematu technologicznego kotłowni wraz z układem pompy ciepła

oprawionego i umieszczonego na ścianie kotłowni

15.Wykonanie schematu technologicznego klimatyzacji opravionego i umieszczonego

w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

16.Wykonanie schematu technologicznego wentylacji mechanicznej opravionego i umieszczonego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, który pełni rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniu na budowę które stanowią załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112500-0 - Usuwanie gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

35000000-4 - Sprzęt bezpieczeństwa, gaśniczy, policyjny i obronny

35110000-8 - Sprzęt gaśniczy, ratowniczy i bezpieczeństwa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 14

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5364030,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6403260,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5364030,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TEL-MET Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340127553

7.3.3) Ulica: Al.Wojciecha Korfańskiego 169

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-153

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5364030,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 570 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy