

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Opracowanie dok. projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku ZS nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273956/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dok. projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku ZS nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e128f645-e1ad-4705-9aa9-c1cd9b9abaa8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220901

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Opracowanie dok. proj. oraz wykonanie robót bud. polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w W-wie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00159289

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 896022,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowa węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5” w Warszawie.

Zakres wymaganych działań przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych:

– wykonanie inwestycji zgodnie z zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód”.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, konieczne jest zapoznanie się z opracowaniem: „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” – zasadą DNSH – PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA oraz „Analizą spełniania zasady „nie czyni poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”, ww. dokumenty są dostępne w poniższych linkach:

<https://www.kpo.gov.pl/media/143985/4.pdf>

https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena_DNSH_FEnIKS_2021-2027.pdf

– przed realizacją robót budowlanych należy opracować wykaz odpadów, które mogą powstać przy realizacji inwestycji,

– opracowanie audytu przedrozbiórkowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki,

– określenie sposobu działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji, w trakcie robót budowlanych,

– określenie sposobu stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionych decyzją 2000/532/WE, tj. gleba i kamienie, które nie są uznawane za odpady niebezpieczne i nie są zanieczyszczone innymi substancjami, np. mogą to być fragmenty skał, piasek czy ziemia wydobyta podczas prac ziemnych, ale pod warunkiem, że nie zawierają szkodliwych substancji wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu,

– opracowanie audytu energetycznego ex-ante.

Zakres dokumentacji projektowej

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla całości zamierzenia budowlanego – projekt techniczny. Dokumentacja powinna być opracowana w formie rysunków, opisów i innych dokumentów, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych;

2. Opracowania przedmiaru robót;

3. Wykonania kosztorysów inwestorskich z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;

4. Opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 5. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, odpowiednich pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
- UWAGA: Obecnie trwają prace projektowe sieci ciepłowniczej wykonywane na zlecenie Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, Warszawa. Występuje konieczność zaprojektowania węzła w sposób umożliwiający „wpięcie” w terminie późniejszym nowej sieci do przebudowanego węzła

Zakres robót budowlanych

1. Wykonanie robót budowlanych wg. sporządzonej dokumentacji w szczególności:
 - wykonaniu robót budowlanych w węźle cieplnym i poinstalacyjnych związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły,
 - wykonaniu wymiany instalacji centralnego ogrzewania z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą,
 - wykonaniu przebudowy węzła cieplnego z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą - technologia i automatyka wraz z uzgodnieniem z Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - wykonaniu przebudowy instalacji elektrycznej w węźle cieplnym z dostosowaniem do zintegrowanego systemu zarządzania energią ciepłą i energią elektryczną w węźle cieplnym wraz z uzgodnieniem z Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - automatycznego uzupełniania wody w instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonaniu wentylacji węzła – jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - wykonaniu kanalizacji węzła,
 - wykonaniu instalacji c.o., dostosowanie c.w.u.
 - wykonaniu instalacji odgromowej.
2. Przygotowanie zaplecza budowlanego;
3. Zabezpieczenie ogrodzeniem zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych, zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. w tym oznakowanie tablicami BHP oraz poprzez zastosowanie wygradzeń trwałych z paneli systemowych lub tymczasowych w postaci taśm ostrzegawczych;
4. Wywóz gruzu i odpadów budowlanych wraz z ich utylizacją;
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zgłaszanie nieprawidłowości:

W projektach dofinansowanych z Krajowego Planu Odbudowy, w ramach Programu realizującego Inwestycję B1.1.3. – „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej”, funkcjonuje mechanizm który umożliwia sygnalizowanie potencjalnych nieprawidłowości lub nadużyć finansowych. Potencjalne nieprawidłowości należy zgłaszać na adres e-mail utworzony przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

nieprawidlowosci@nfosigw.gov.pl

Szczegółowe informacje dotyczące sygnalizowania nieprawidłowości lub nadużyć finansowych w ramach powyższego Programu, dostępne są na:

Portal gov.pl - Zgłoś nieprawidłowość, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy (dalej PPU) wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ
- c) Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU) – załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1029510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1477000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1029510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tomasz Gajewski BOMAR 2

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241705172

7.3.4) Miejscowość: Sadowne

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1029510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa postępowania brzmi : „Wykonanie w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawa – zakres 1” w ramach inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności będącej częścią programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizację zadania finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5”.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tytule ogłoszenia - tytuł został skrócony. Zamawiający w dokumentach zamówienia posługuje się tytułem: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie węzła ciepłego wraz z wymianą instalacji c.o., z.w., c.w.u. w budynku Zespołu Szkół nr 14 przy ul. Szanajcy 5 w Warszawie.