

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Wągrowcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268691>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Wągrowcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0b0aa5ca-e0ee-4303-8f81-f4c7d4082ff6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220856

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021261/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Wągrowcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie termomodernizacyjne dofinansowane z budżetu państwa w ramach premii mieszkaniowej zasób gmin (MZG) oraz

dofinansowanie z budżetu środków europejskich (Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności – grant MZG)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141220

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, stanowiącego zasób mieszkań komunalnych Gminy Miejskiej Wągrowiec. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Moniuszki 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Wągrowcu, stanowi pojedynczy budynek zgodnie z opinią z dnia 16.01.2020 r. Zakres prac objętych zamówieniem wykonać należy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Realizacja projektu pozwoli na zaoszczędzenie energii w szczególności cieplnej. Ponadto, w związku z realizacją projektu roczne zużycie energii pierwotnej w budynku zmniejszy się co przyczyni się również do zmniejszenia emisji CO₂. Projekt w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy środowiska naturalnego, zmniejszenia kosztów utrzymania budynków komunalnych Gminy Miejskiej Wągrowiec.

2. W ramach zamówienia wykonane zostanie między innymi:

- 1) ocieplenie elewacji gr. izolacji 15 cm (podmurówka 10 cm) i stropodachu budynku gr. ocieplenia 20 cm;
 - 2) malowanie elewacji;
 - 3) wymiana drzwi zewnętrznych;
 - 4) remont okładzin posadzek wejść do lokali;
 - 5) wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich;
 - 6) wykonanie instalacji odgromowej;
 - 7) remont/wykonanie opaski wokół budynku wraz z odtworzeniem nawierzchni;
 - 8) demontaż i ponowny montaż elementów oraz remont i wymiana wyposażenia elewacji (drzwi szafek instalacyjnych, skrzynek na listy, wymiana szyldów (nazwy ulic, nr lokali mieszkalnych, anten, rolet, zadaszeń nad wejściami, klimatyzatorów, itp.);
 - 9) prowadzenie wszystkich instalacji zewnętrznych pod ociepleniem elewacji;
 - 10) remont instalacji wewnętrznej c.o. – wg projektu instalacji sanitarnych -projekt techniczny (wykonawczy);
 - 11) montaż na każdym grzejniku podzielników ciepła kompatybilnych z wykorzystywanym przez Zarządcę budynku systemem rozliczania ciepła, który jest stosowany w innych obiektach. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana będzie z sieci ciepłowniczej PEC Wągrowiec.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić zarówno aspekty społeczne, jak i środowiskowe, zastosować technologie ograniczające negatywny wpływ na środowisko, poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, zużycie wody, energii elektrycznej, cieplnej i paliwa oraz wytwarzanie odpadów.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest prowadzić następujące działania uwzględniające aspekty środowiskowe:
- 1) zagospodarowania i utylizacji na własny koszt i ryzyko materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi;
 - 2) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu;
 - 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe;
 - 4) prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie robót budowlanych (gruz, opakowania, materiały izolacyjne) oraz przekazywania ich wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy przed zanieczyszczeniem gleby i wód (np. właściwe składowanie materiałów i paliw);
 - 6) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) segregacji odpadów wytwarzanych przez pracowników Wykonawcy (segregacja na poziomie minimum: papier/szkło/metal/tworzywa sztuczne);
 - 8) składowania elementów rozbiórkowych w wyznaczonych wcześniej miejscach;
 - 9) ograniczania emisji pyłów i hałasu poprzez stosowanie osłon, zraszania oraz prowadzenie prac w wyznaczonych godzinach;
 - 10) zastosowania energooszczędne oświetlenie LED w przypadku konieczności oświetlenia terenu budowy,
 - 11) zastosowania retencji wód opadowych spływających z dachów budynków zaplecza budowy, celem jej dalszego wykorzystania na potrzeby realizacji zadania;

- 12) wyłączenia sprzętu oraz maszyn budowlanych w przypadku braku wykonywania robót;
- 13) prowadzenia korespondencji w ramach umowy przy użyciu papieru pochodzącego z recyklingu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
- 14) sporządzanie na etapie realizacji przedsięwzięcia wykazu odpadów, który umożliwi ustanowienie wewnętrznego systemu zarządzania odpadami (demontaż, sortowanie, zbieranie), zapewniającego ich selektywny odbiór z placu budowy. Integralną częścią wykazu, powinny być kopie porozumień nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania ilości odpadów jakie powstały podczas realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego możliwości weryfikacji wypełnienia określonych działań, o których mowa w ust.4.
6. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji zamówienia uwzględniające aspekty środowiskowe, które Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów;
- 2) Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności m.in.:
- 1) roboty ziemne i przygotowawcze w tym wymagane oznakowanie i poinformowanie najemców lokali o planowanych pracach;
- 2) roboty budowlane - montażowe;
- 3) roboty wykończeniowe;
- 4) zapewnienie nadzoru gestorów sieci podczas robót wykonywanych na sieci lub włączenia do sieci;
- 5) usunięcie wszystkich napotkanych podczas robót kolizji;
- 6) uzyskanie wszystkich uzgodnień a także protokołów odbioru końcowego od gestorów sieci, w związku z prowadzonymi na nich pracami;
- 7) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu PINBU do wykonanych robót – jeśli będzie podstawą do wydania takiego dokumentu;
8. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia), na okres równy okresowi rękojmi, z zastrzeżeniem Rozdziału 26. SWZ (rozszerzenie gwarancji stanowi jakościowe kryterium oceny ofert).
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna.
10. Szczegółowe zagadnienia dotyczące czynności i obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia uregulowane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 945000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1402000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 945000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KOSOX SEBASTIAN KACZMARCZYK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7771276904
- 7.3.3) Ulica: Kwiatowa 48
- 7.3.4) Miejscowość: Potasze
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-005
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 945000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
- obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe