

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja budynku SGZOZ w Jaworzu wraz z budową windy zewnętrznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jaworze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182261

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 82

1.5.2.) Miejscowość: Jaworze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-384

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338286643

1.5.8.) Numer faksu: zam.pub@jaworze.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@jaworze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaworze.bip.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminajaworze.ezamawiajacy.pl/pn/GMINAJAWORZE/demand/269890/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja budynku SGZOZ w Jaworzu wraz z budową windy zewnętrznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64b3007d-1421-4896-98e1-67bf17dced1c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220727

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042952/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja Ośrodka Zdrowia wraz z budową zewnętrznej windy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach 2 projektów. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera punkt 2.5. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141559

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EPAS.271.003.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku SGZOZ w Jaworzu wraz z budową windy zewnętrznej”. Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest kompleksowy remont i modernizacja budynku Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jaworzu, zlokalizowanego przy ul. Leczniczej 272, na działce nr 1172/27. Budynek jest obiektem usług publicznych – pełni funkcję przychodni zdrowia (kategoria obiektu: XI – budynki służby zdrowia, przychodnie). Planowane działania mają na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu, jego funkcjonalności, bezpieczeństwa, a także estetyki. Inwestycja przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych usług medycznych oraz komfortu pacjentów i personelu.

2. Zakres robót obejmuje prace budowlane, wykończeniowe, instalacyjne oraz termomodernizacyjne, m.in.:

1) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej na nowe elementy o podwyższonych parametrach izolacyjności cieplnej oraz akustycznej - o współczynniku przenikania ciepła $U_o = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB;

2) wymianę posadzek na wykładziny PCV w pomieszczeniach użytkowych oraz płytki ceramiczne w ciągach komunikacyjnych;

3) wykonanie nowych wylewek cementowych, gładzi gipsowych oraz malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie;

4) docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu opaskowego celem poprawy ochrony przeciwwilgociowej;

5) wymianę istniejącego pokrycia dachowego z papy na membranę dachową o wysokiej trwałości, z zastosowaniem warstwy termoizolacji ze styropianu EPS 100;

6) remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej, dostosowując je do aktualnych standardów bezpieczeństwa i energooszczędności;

7) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez budowę zewnętrznego dźwigu osobowego (windy) w konstrukcji żelbetowej wraz z termomodernizacją budynku oraz wykonaniem nowej elewacji z tynku w kolorze białym lub jasno-szarym.

3. Zamierzony sposób użytkowania budynku:

Po wykonaniu prac remontowych budynek nadal będzie pełnić funkcję przychodni zdrowia –publicznego obiektu ochrony zdrowia, świadczącego usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz wybranych świadczeń specjalistycznych.

Zamierzony sposób użytkowania obejmuje:

1) obsługę pacjentów w gabinetach lekarskich i zabiegowych;

2) prowadzenie działalności medycznej i administracyjnej przez personel;

3) zapewnienie bezpiecznych, higienicznych i komfortowych warunków pobytu w obiekcie;

4) utrzymanie ciągłości pracy placówki zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz budowlanymi.

Program użytkowy przewiduje funkcjonowanie:

1) gabinetów lekarskich i zabiegowych,

2) punktów pielęgniarских,

3) pomieszczeń rejestracji i poczekalni pacjentów,

4) pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

5) pomieszczeń technicznych i magazynowych,

6) pomieszczeń administracyjno-biurowych.

Szczegółowo zakres robót opisany został w Załączniku nr 8 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dokumentacja techniczna).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45421120-1 - Instalowanie progów
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2439090,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2774442,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2439090,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASPAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5472146682

7.3.3) Ulica: Karpacka 22

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa windy wraz z jej montażem - DŹWIG SERWIS ZBIGNIEW WYSOCKI, Al. Armii Krajowej 116 43-316 Bielsko-Biała

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2439090,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający, zgodnie z zawartą umową, określił następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rzeczowe zakończenie robót budowlanych - do 30.09.2026 r.

- rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia - do 15.11.2026 r.