

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenów po byłej KWK Mysłowice
– Przystosowanie budynku po Laboratorium na funkcje społeczne**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Mysłowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców 1

1.5.2.) Miejscowość: Mysłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: l.lukowicz@um.myslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.myslowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://myslowice.logintrade.net/zapytania_email,223910,5e9c257687162c7d064d144bf4ef3d4b.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenów po byłej KWK Mysłowice

– Przystosowanie budynku po Laboratorium na funkcje społeczne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3d9a50d-f1bb-4ced-90e5-9ceaf4069c73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040963/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zagospodarowanie terenów po byłej KWK Mysłowice – Przystosowanie budynków po Laboratorium na funkcje społeczne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz

Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00 - Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110222

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.1.2026.LŁ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn: „Zagospodarowanie terenów po byłej KWK Mysłowice – Przystosowanie budynku po Laboratorium na funkcje społeczne” obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem właściwej decyzji administracyjnej i wykonanie na tej podstawie robót budowlanych. Zakres robót obejmuje:

- 1) Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, projekt technologii kuchni (aneksu kuchennego dla potrzeb prowadzenia zajęć związanych z gotowaniem), zabezpieczenia fundamentów i konstrukcji budynku na szkody górnicze (w przypadku konieczności wykonywania takich robót), itd. – wszystkie branże), umożliwiającej wykonanie robót budowlanych obejmujących kompleksową rewitalizację i przebudowę istniejącego budynku po Laboratorium na funkcje społeczne (bud. A) oraz zagospodarowanie terenu w zakresie określonym w PFU w tym:
 - a) sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
 - b) badania gruntowo – wodne wraz z wynikami w zakresie niezbędnym dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - c) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z wykonaniem stosownych badań gruntu w zakresie niezbędnym dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - d) opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji obiektów i terenu w zakresie niezbędnym dla celów wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również obszaru planowanego zagospodarowania terenu, budowy sieci i przyłączy, małej architektury, itd.,
 - e) przygotowanie opinii konstruktora obejmującą ocenę stanu technicznego konstrukcji i fundamentów w zakresie niezbędnym do dalszych prac projektowych,
 - f) przygotowanie wymaganych i niezbędnych ekspertyz dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - g) uzyskanie opinii, ocen, decyzji, zgód i pozwoleń na wykonanie planowanego zakresu robót budowlanych zwłaszcza w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarno – higienicznych, ochrony konserwatorskiej, ochrony wód i środowiska, itd.,
 - h) inwentaryzację i plan nasadzeń zastępczych drzew i zieleni wraz z przeprowadzeniem i uzyskaniem stosownej zgody środowiskowej,
 - i) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i uzyskanie (o ile będzie to niezbędne) zezwolenia na zniszczenie siedlisk i ostoj ptaków oraz nietoperzy,
 - j) opracowanie projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu,
 - k) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - l) opracowanie scenariusza pożarowego,
 - m) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 - n) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z podziałem na branże, oraz osobno przedmiarów i kosztorysów obejmujących zabezpieczenia na szkody górnicze sporządzonych zgodnie z wytycznymi PGG w tym zakresie,
 - o) opracowanie przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych z podziałem na branże,
 - p) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.
- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną kompletną dokumentacją projektową, uzyskanymi zgodami i warunkami, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę. Realizacja robót budowlanych przeprowadzana na koszt Wykonawcy będzie obejmowała w szczególności:
 - a) przygotowanie, zabezpieczenie, monitoring i utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz jego otoczenia (zaplecze, drogi dojazdowe, chodniki, dojścia) w trakcie realizacji robót, bieżące usuwanie z terenu budowy odpadów budowlanych, zielonych i innych zgodnie z obowiązującymi przepisami co do ich usuwania i utylizacji,

- b) wykonanie, dostawa oraz montaż dwóch tablic, tj.: tablicy informacyjnej – montowanej na początku inwestycji na czas jej realizacji oraz tablicy pamiątkowej – montowanej przed zakończeniem realizacji projektu. Tablice należy wykonać zgodnie z wytycznymi dotyczącymi wykonania i montażu tablic informacyjnych i pamiątkowych – załącznik do SWZ.
- c) zlecenie brakowania uzyskanego z wycinki drewna tzn. wyceny wartości i jego zakupu od Zamawiającego zgodnie z Zarządzeniem nr 63/25 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 12.02.2025r. - załącznik do SWZ
- d) przygotowanie, uzyskanie zgody i wdrożenie na własny koszt niezbędnej zmiany tymczasowej organizacji ruchu w związku z prowadzonymi pracami i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) zapewnienie kompleksowej i bieżącej obsługi geodezyjnej inwestycji na każdym etapie jej realizacji, w tym wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z jej naniesieniem w zasobach,
- f) przygotowanie i sfinansowanie przez cały okres budowy w uzgodnieniu z dostawcami mediów zabudowy przyłączy i opomiarowania, oraz pokrycie wszelkich kosztów ich zużycia,
- g) zlecenie niezbędnych oraz wymaganych nadzorów operatorom sieci i infrastruktury zewnętrznej, w tym przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów tych robót,
- h) zlecenie i zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta (wszystkie branże) w trakcie realizacji inwestycji,
- i) zlecenie (o ile zajdzie taka potrzeba) nadzoru uprawnionego geologa przy pracach fundamentowych,
- j) wykonanie rozbiórki wraz z utylizacją zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - budynków byłej dyrekcji oznaczonych lit. B, C, D na podstawie pozwolenia na rozbiórkę wraz z opisem – załącznik do SWZ
- k) wykonanie na podstawie uzyskanego prawomocnego pozwolenia na budowę i innych wymaganych zgód pełnego zakresu robót budowlanych dotyczących przebudowy budynku A, budowy niezbędnej infrastruktury podziemnej i zagospodarowania terenu,
- l) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenie nowego obiektu w oznakowania i sprzęt ochrony p. poż. wynikający z tej instrukcji i projektu budowlanego,
- m) opracowanie świadectwa energetycznego obiektu po wykonanych robotach,
- n) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń i instalacji zamontowanych w trakcie realizacji inwestycji,
- o) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- p) przygotowanie i przeprowadzenie wszelkich wymaganych odbiorów branżowych (dostawcy mediów, UDT, Sanepid, Straż Pożarna, Ochrony Środowiska, Ochrona Zabytków, itd.), cząstkowych i odbioru końcowego, w tym zlecenie niezbędnych regulacji, rozruchów, analiz, badań, pomiarów, opinii, ekspertyz i zaświadczeń służącym tym odbiorom,
- q) przygotowanie i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie / oddanie do użytku,
- r) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i jego otoczenia, w tym dokonanie renowacji i naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni i instalacji.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w Załączniku nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13528635,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28370073,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13528635,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MILIMEX S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6430009892

7.3.3) Ulica: Olimpijska 7

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 41-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu, planu BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Nadzór autorski - STUDIO BB ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Ul. Funka 10, 44-105 Gliwice
2. Instalacje elektryczne, sanitarne, sieci, dostawa i montaż stolarki i ślusarki - nie znani na tym etapie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13528635,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-06-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy