

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków:
a) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudniku
b) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Grzegorzowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rudnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258523

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kozielska 1

1.5.2.) Miejscowość: Rudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-411

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina-rudnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-rudnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6d87072a-5e07-4d69-8e68-f7e0cb3c84e8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków:

a) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudniku

b) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Grzegorzowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d87072a-5e07-4d69-8e68-f7e0cb3c84e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061403/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa efektywności energetycznej szkół dot. Wykonanie termomodernizacji budynków ZSP Rudnik oraz ZSP Grzegorzowice .Zafanie dofinansowane z Uni Europejskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający uzyskał dofinansowanie na przedsięwzięcie: "Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Rudnik" w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152989

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1
4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót w ramach termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rudniku położonego przy ul. Słonecznej 1 (dz. nr 601/1, a.m. 1) w Rudniku obejmuje

- ☐ wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie + ocieplenie węgarków,
- ☐ demontaż istniejącego daszku żelbetowego nad wejściem głównym,
- ☐ rozbiórkę utwardzenia w pobliżu ścian cokołowych,
- ☐ wykonanie wykopu pod ocieplenie ścian cokołowych,
- ☐ rozbiórkę istniejącego ocieplenia na budynku głównym zgodnie z projektem,
- ☐ termomodernizację ścian budynku wełną mineralną i styropianem zgodnie z projektem,
- ☐ roboty dekarские, wymianę obróbek + okapy, wymianę rynien i rur spustowych,
- ☐ wymianę części instalacji odgromowej,
- ☐ odtworzenie robót brukarskich,
- ☐ roboty wykończeniowe wewnętrzne – malowanie ścian,
- ☐ roboty wykończeniowe zewnętrzne – montaż szklanych daszków nad wejściami,
- ☐ uporządkowanie terenu budowy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 1006624,28 PLN

Część 2
4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót w ramach termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Grzegorzowicach położonego przy

ul. Powstańców Śląskich 22 (dz. nr 519, a.m. 3) w Grzegorzowicach obejmuje

- ☐ demontaż paneli fotowoltaicznych na dachu,
- ☐ ocieplenie dachu styropapą + wymiana rynien i rur spustowych,
- ☐ wymianę części instalacji odgromowej,
- ☐ ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej,
- ☐ odtworzenie kominów z cegły pełnej klinkierowej,
- ☐ ocieplenie stropu poddasza,
- ☐ wymianę stolarki okiennej (biało/antracytowej) i drzwiowej (antracytowej) w całym obiekcie + ocieplenie węgarów,
- ☐ rozbiórkę utwardzenia w pobliżu ścian cokołowych
- ☐ wykonanie wykopu pod ocieplenie ścian cokołowych
- ☐ przebudowę wejścia do kotłowni, wymiana drzwi na EI60,
- ☐ docieplenie ścian cokołu budynku głównego,
- ☐ oczyszczenie i malowanie elewacji,
- ☐ roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- ☐ odtworzenie robót brukarskich,
- ☐ rozbiórkę schodów żelbetowych w kotłowni,
- ☐ wykonanie nowych schodów żelbetowych w kotłowni,
- ☐ otynkowanie ściany w składzie opału,
- ☐ wymianę drzwi w składzie opału na EI60
- ☐ roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- ☐ roboty rozbiórkowe polegają na: likwidacji kanału nawiewnego typu „Z” w pomieszczeniu kotłowni, demontażu kratki wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni, demontażu przewodów grzewczych wraz z armaturą od kotła do zestawu pompowego, demontażu zaworu czterodrogowego, demontażu zestawu pompowego przy obiegu kotłowym, demontażu armatury termostatycznej (zawór + głowica) przy grzejnikach w budynku szkolnym.
- ☐ wymiana kotła węglowego na kocioł ekologiczny klasy 5 na biomasę (pellet),
- ☐ wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach w budynku szkolnym,
- ☐ wymiana izolacji przewodów instalacji grzewczej w obrębie kotłowni,
- ☐ wymiana nawiewu i wywiewu w pomieszczeniu kotłowni,
- ☐ montaż stacji uzdatniania wody,
- ☐ modernizacja źródła ciepłej wody użytkowej (zasobników elektrycznych) w budynku szkolnym,
- ☐ uporządkowanie terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

4.5.5.) Wartość części: 1087188,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1045000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2250000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1045000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DORBUD SILESIA Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 523972675
- 7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 6A
- 7.3.4) Miejscowość: Nędza
- 7.3.5) Kod pocztowy: 47-440
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1045000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1231000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2290000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1231000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DORBUD SILESIA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 523972675

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 6A

7.3.4) Miejscowość: Nędza

7.3.5) Kod pocztowy: 47-440

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1231000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy