Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wnętrz w Zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach (3 części)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM CYPRIANA NORWIDA W DĘBINKACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520272368

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pałacowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Dębinki

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-230

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@muzeumnorwida.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumnorwida.com

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wnętrz w Zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach (3 części)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21158018-03ea-48ac-97c7-ab89ccf3c3e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220538

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00088124/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wnętrz w Zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach (3 części)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-21158018-03ea-48ac-97c7-ab89ccf3c3e5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: https://ezamowienia.gov.pl/

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/03/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu wnętrz budynku Pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach, w gminie Zabrodzie w celu uzyskania optymalnych przestrzeni ekspozycyjnych dla Muzeum Cypriana Norwida

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora i Projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu wnętrz budynku oficyny północno-wschodniej w zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach, w gminie Zabrodzie w celu uzyskania optymalnych przestrzeni ekspozycyjnych wystaw czasowych oraz sali wielofunkcyjnej dla spotkań z muzyka i poezją w ramach Muzeum Cypriana Norwida;

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora i Projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu wnętrz budynku oficyny południowo-zachodniej w zespole pałacowo-parkowym w Dębinkach, w gminie Zabrodzie w celu uzyskania zespołu pomieszczeń służących funkcji administracyjnej, bibliotece oraz digitalizacji zbiorów w ramach Muzeum Cypriana Norwida.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora i Projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
1.1. nie podlegają wykluczeniu;
1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej
lub zawodowej, tj.:
1.2.1. wykonali w okresie ostatnich 5 lat (licząc wstecz od dnia, w którym upływ termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej wnętrz, co najmniej 2 obiektów zabytkowych o kubaturze min. 1 000 m3 każdy, wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji obiektów zabytkowych, których zakres obejmował co najmniej:
1) opracowanie koncepcji architektonicznej,
2) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu,
3) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,
4) uzyskanie pozwolenia na budowę,

5) sporządzenie projektów technicznych/wykonawczych,
6) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.
ww. doświadczenie może być wykazane w ramach jednego lub dwóch zamówień;
1.2.2. dysponują osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego tj.:
1) do pełnienia funkcji Koordynatora i Projektanta – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem projektowym, w tym kierowaniu zespołem projektowym, który opracował co najmniej dwie dokumentacje projektowe kompleksowego remontu wnętrz obiektów o kubaturze co najmniej 1 000 m3 każdy, wpisanych do rejestru zabytków/ewidencji obiektów zabytkowych, dla których uzyskano pozwolenie konserwatorskie,
2) do pełnienia funkcji projektanta– co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej remontu wnętrz obiektu wpisanego do rejestru zabytków/ewidencji obiektów zabytkowych, o kubaturze
co najmniej 1 000 m3,
3) do pełnienia funkcji projektanta – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu
co najmniej jednej dokumentacji projektowej remontu wnętrz obiektu wpisanego do rejestru zabytków/ ewidencji obiektów zabytkowych, o kubaturze co najmniej 1 000 m3,
4) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji projektanta, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej remontu wnętrz obiektu wpisanego do rejestru zabytków/ ewidencji obiektów zabytkowych, o kubaturze
co najmniej 1 000 m3.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-08 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W celu zapoznania się z obiektem, w którym będzie realizowane zamówienie, odbędzie się spotkanie z Wykonawcami w dniu 5.05.2026 r. o godz. 16:00 na terenie Zespołu pałacowo-parkowego w Dębinkach. Zbiórka uczestników przed wejściem głównym do pałacu, ul. Pałacowa 7.
2. Udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy i jest warunkiem złożenia oferty. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, która zostanie złożona została złożona bez odbycia wizji lokalnej.