

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Radłów i gminy Wołczyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wołczyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413030

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Wołczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-250

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774188340

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@wolczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wolczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wolczyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Radłów i gminy Wołczyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b48067b-98a2-4db3-a3ae-59b5a1566a57

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036476/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Radłów i gminy Wołczyn - Termomodernizacja OSP w Wołczynie oraz Termomodernizacja Hali sportowej w Wołczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 współfinansowany ze środków Europejskiego

Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101777

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZBF.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1. Termomodernizacja OSP w Wołczynie

Zakres przedmiotowy zadania obejmuje min.:

- a. izolacja ścian fundamentowych płytami XPS gr. 15cm – 40,000 m²;
- b. docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 15cm – 633,300 m²;
- c. docieplenie ścian budynków płytami XPS – 24,500 m²;
- d. docieplenie ścian budynku wełna mineralna – 69,000 m²;
- e. izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych z bitumicznych mas uszczelniających – 74,360 m²;
- f. wymiana rynien – 44,200m;
- g. wymiana rur spustowych – 40,000m;
- h. wymiana opraw oświetleniowych w budynku – 66 szt.;
- i. wymiana okien zespolonych – 52,700 m²;
- j. ocieplenie stropodachu z płyt TERO PIR, styropianu EPS lub XPS – 59,600 m²;
- k. pokrycie dachów papa termozgrzewalną dwuwarstwową – 59,600 m²;
- l. izolację cieplną stropodachów i poddaszy wykonane granulatem z wełny mineralnej gr. 15cm – 257,400 m²;
- m. wykonanie pokrycia dachu z papy – 284,300 m²;
- n. montaż bram uchylnych garażowych podnoszonych mechanicznie – 39,000 m²;
- o. montaż grzejników aluminiowych żeberkowych z podłączeniem bocznym – 5 kpl.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 639287,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2. Termomodernizacja hali sportowej w Wołczynie

Zakres przedmiotowy zadania obejmuje min.:

- a. izolacja ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 15cm – 64,300 m²;
- b. izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych z bitumicznych mas uszczelniających – 64,300 m²;
- c. docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 15cm – 763,200 m²;
- d. docieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 15cm – 107,200 m²;
- e. wykonanie z montażem konstrukcji wsporczej pomiędzy słupami stalowymi pod montaż okien z RK – 140x140x5 ze stali S355 – 1654,800kg
- f. lekka obudowa ścian płytami warstwowymi gr. 12 cm – 228,700 m²;
- g. montaż okien aluminiowych trzyszybowych EI60 – 67,080 m²;
- h. wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane – 59,800 m²;
- i. wymiana rynien – 97,530m;
- j. wymiana rur spustowych – 53,400m;
- k. wymiana opraw oświetleniowych w budynku – 309 szt.;

- l. izolacja ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 15cm – 40,000 m²;
- m. izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych z bitumicznych mas uszczelniających – 74,360 m²;
- n. montaż konstrukcji fotowoltaicznej – montaż konstrukcji – 54szt.
- o. montaż paneli fotowoltaicznej o mocy 460Wp – 54 szt.
- p. montaż inwertera – optymalizator – 1 szt.
- q. montaż rozdzielnicy DC – 1 szt.
- r. montaż rozdzielnicy AC – 1 szt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 1171135,86 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 601617,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 986617,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 649605,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Cech Firma Remontowo Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761276563

7.3.4) Miejscowość: Kościeliska

7.3.5) Kod pocztowy: 46-324

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 649605,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 861000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1520219,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1207373,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Cech Firma Remontowo Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5761276563

7.3.4) Miejscowość: Kościeliska

7.3.5) Kod pocztowy: 46-324

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1207373,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy