

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w Gminie Brzostek w 2026 roku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZOSTEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661085

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Brzostek

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-230

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@brzostek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzostek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://brzostek.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w Gminie Brzostek w 2026 roku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37501599-1028-48b2-b98c-9172e5d249f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036984/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097953

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (UICP) dla terenów położonych w Gminie Brzostek, lub projektów decyzji o odmowie ustalenia WZ lub UICP, jeśli nie ma podstaw do ich wydania w ilości:

- 1) Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – 364 szt.,
- 2) Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 20 szt.

2. Dokumenty muszą być sporządzone zgodnie z przepisami, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagań dla zabudowy i zagospodarowania w przypadku braku MPZP (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1588),
- 3) rozporządzeniem w sprawie oznaczeń i nazewnictwa (Dz. U. 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

3. Zakres prac obejmuje:

1) Sporządzenie:

- 364 projektów decyzji o WZ,
- 20 projektów decyzji o UICP,

2) Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu (prawna i faktyczna),

3) Wskazanie organów uzgadniających (zgodnie z art. 53, 60, 64 ustawy o planowaniu),

4) Wprowadzanie uwag i uzgodnień do projektów decyzji,

5) Poprawki po ewentualnej odmowie uzgodnienia,

6) Przygotowanie projektów decyzji odmownych (w przypadku braku możliwości ustalenia WZ lub UICP),

7) Opracowanie zmian projektów,

8) Ustosunkowanie się do odwołań lub zażaleń, pisanie uzasadnień,

9) Aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej,

10) Wersje papierowe (z podpisami) i elektroniczne opracowań,

11) Prace będą wykonywane na podstawie przekazanych wniosków przez Zamawiającego,

12) Odbiór wniosków w siedzibie Zamawiającego lub w sposób uzgodniony,

13) Każde opracowanie zawiera:

- a) część tekstową i graficzną projektu decyzji,
- b) wyniki analizy funkcji i cech zabudowy,
- c) załącznik graficzny.

4. Wymagana wizja lokalna przed sporządzeniem projektów decyzji o WZ.

5. Terminy wykonania:

- a) WZ: 20 dni od otrzymania kompletnego wniosku,
- b) UICP: 10 dni od otrzymania kompletnego wniosku, korekty po uwagach organów: 7 dni od ostatniej opinii, nowe decyzje w wyniku uchylecia błędnych decyzji – 10 dni od wniosku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 134200 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191616 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 134200 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Renata Gevorgyan
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8721234778
- 7.3.3) Ulica: Pustków 16
- 7.3.4) Miejscowość: Pustków
- 7.3.5) Kod pocztowy: 39-205
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134200 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31