

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w Muzeum Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach zadania pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017307171

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tamka 43

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-355

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nifc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nifc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eb99dec0-1e2e-43de-8141-2778250ba227>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w Muzeum Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach zadania pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb99dec0-1e2e-43de-8141-2778250ba227

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00220301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087318/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie robót budowlanych w Muzeum Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach zadania pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Priorytet FENX.07 – Kultura,

Działanie FENX.07.01– Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej Nr umowy o dofinansowanie: FENX.07.01-IP.04-0069/24-00 Tytuł i nr projektu: „Perła Warszawy - podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina nr FENX.07.01-IP.04-0069/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00624932

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.25.76.2025.1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (ogólnobudowlanych, elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych itp.) przebudowy budynku Muzeum Fryderyka Chopina w Warszawie oraz robót budowlanych w jego otoczeniu wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi, w ramach zadania pn.: „Perła Warszawy – podniesienie standardów ekspozycyjnych i dostępności Muzeum Fryderyka Chopina”. Celem wykonania tych robót jest doprowadzenie budynku Muzeum Fryderyka Chopina do pełnej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także uzyskanie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni na potrzeby głównej funkcji muzealnej, magazynowania zbiorów, edukacji, a także dostępności do obiektu i jego otoczenia. Wykonawca będzie miał obowiązek współpracy z innymi wykonawcami wykonującymi prace związane z przedmiotową inwestycją, w szczególności wykonawcami aranżacji oraz wykonawcami wystawy w Obiekcie.

2. Zakres robót budowlanych i innych zadań obejmuje:

- 1) Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
- 2) Roboty budowlane – konstrukcyjne,
- 3) Prace konserwatorskie,
- 4) Roboty instalacyjne,
- 5) Roboty wykończeniowe,
- 6) Roboty zewnętrzne,
- 7) Odbiory i kontrola jakości
- 8) Usuwanie wad,
- 9) Wykonanie dokumentacji powykonawczej

3. Opis przedmiotu zamówienia zawierający szczegółowy zakres prac, warunki wykonania zamówienia oraz zasady współpracy przedstawione są, odpowiednio, w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Opis przedmiotu zamówienia, dalej „OPZ” oraz w Załączniku nr 2 do SWZ pn. „Wzór umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 26937369,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32189100,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28712775,72 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAB-BUD Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367028942
- 7.3.3) Ulica: Nowosielecka 14a/2
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 00-466
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28712775,72 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące