Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Niegosławice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEGOSŁAWICE

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Niegosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770422

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 55

1.5.2.) Miejscowość: Niegosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-312

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (68) 378 10 38,

1.5.8.) Numer faksu: (68) 378 10 38,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@niegoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: niegoslawice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-11d7d9bf-f859-43ff-a322-9f7b1342d9a8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Niegosławice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-11d7d9bf-f859-43ff-a322-9f7b1342d9a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084182/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Niegosławice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet 2 „ Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”, Działanie 2.1. „Efektywność energetyczna – dotacje.”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RTI.ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Niegosławicach, Niegosławice 55,67-312 Niegosławice, działka o numerze ewid. 334/3 obręb Niegosławice, powiat Żagański
1.2. Zakres inwestycji obejmuje:
- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenia ścian cokołowych,
- docieplenia połaci dachowej,
- naprawa uszkodzonych ścian zewn.,
- czyszczenie i mycie ceramicznej połaci dachowej,
- odnowienie kolorystyki elewacji,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicy i drzwiowej zewnętrznej,
- modernizacja instalacji odgromowej,
- wymiana instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
- wymiana instalacji c.w.u i c.c.w.u.,
- wykonanie pompy ciepła powietrze/woda
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- modernizacja systemu oświetlenia polegająca na wymianie oświetlenia indukcyjnego na oświetlenie typu LED wraz z wymianą instalacji elektrycznej,
- wymiana istniejącego oświetlanie awaryjnego i ewakuacyjnego.

W ramach zakresu inwestycji należy wykonać przebudowę sieci energetycznej w zakresie wykonania awaryjnego zasilania pomp ciepła – zgodnie z załączonym projektem.
Obsługa w okresie gwarancji w zakresie przeglądów wszelkich wbudowanych w trakcie realizacji inwestycji urządzeń.
Zakup dostaw i montaż tablicy informacyjnej podkreślającej fakt otrzymania dofinansowania z UE. Tablica musi być umieszczona niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji projektu.

1.3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Projekty.
3.3. Celem na poziomie rezultatu jest uzyskanie efektu energetycznego zgodnie z audytem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45231200-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów naftowych i gazociągów

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2950000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4120500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2950000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZISICO sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241906528

7.3.3) Ulica: Koszarowa 6C

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2950000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące