

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu w centrum Masłowa Pierwszego – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Masłów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010300

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spokojna 2

1.5.2.) Miejscowość: Masłów Pierwszy

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-001

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@maslow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.maslow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-115cf105-6cf0-4e09-a27b-05d55a9c0f49>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu w centrum Masłowa Pierwszego – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-115cf105-6cf0-4e09-a27b-05d55a9c0f49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219567

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034883/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zagospodarowanie terenu w centrum Masłowa Pierwszego – etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Współfinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027 Oś priorytetowa 6 Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych Działanie 6.1 Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107278

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BiGP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5582484,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Zagospodarowanie terenu w centrum Masłowa Pierwszego – etap I.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w Masłowie Pierwszym poprzez budowę budynku Centrum Historii Lotnictwa wraz z wyposażeniem części komunikacji. W ramach projektu planuje się także rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego oraz wycinkę drzew w ilości 26 szt.

Budynek zaprojektowano na planie nawiązującym do skrzydła samolotu. Plan budynku jest podłużny, zwężający się na jednym końcu. Nieregularna forma obiektu z łamanym dachem także nawiązuje do dynamicznego zarysu skrzydła samolotu. Elewacje budynku zaprojektowano w kolorze białym z elementami drewna, paneli dekoracyjnych i pnączy na stalowych linkach.

Istotnym elementem wyglądu jest pochyły zielony dach widoczny z poziomu terenu. Budynek Centrum Historii Lotnictwa będzie posiadać duże przeszklenia. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, parterowy z możliwością wyjścia na dach poprzez schody stałe oraz platformę pionową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Budynek ma być przykryty częściowo zielonym dachem, a częściowo dostępnym dla użytkowników poprzez taras wykończony płytami betonowymi. Taras widokowy będzie wyposażony w ławki. Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej żelbetowo-murowanej, z żelbetowym stropem, ścianami zewnętrznymi i trzpieniami.

W ramach projektu zostanie wyposażona strefa wejścia.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 1102/5 obr. nr 0007 w Masłowie Pierwszym. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek magazynowy, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, pomnik Jana Pawła II oraz utwardzony teren. Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony.

Dane ogólne budynku usługowy Centrum Historii Lotnictwa

- powierzchnia zabudowy - 787,93m²
- powierzchnia użytkowa - 601,08m²
- kubatura budynku - 3965,94m³
- wysokość budynku - 8,50m
- szerokość budynku - 24,23m
- długość budynku – elew. frontowa - 51,25 m
- długość budynku - 49,87 m
- budynek niski – N
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych - 0

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45314310-7 - Układanie kabli

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5378000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11073737,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5378000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU SPUREK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572538821

7.3.3) Ulica: Kolberga 19

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-620

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5378000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zawarta Umowa nr UG.87.2026 z dnia 27.04.2026 r.