

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rekultywacja i zagospodarowanie części terenu Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 932104838**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Al. Śląska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław**1.5.3.) Kod pocztowy:** 54-118**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 71 323 50 00**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zzm.wroc.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zzm.wroc.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rekultywacja i zagospodarowanie części terenu Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c2657ee-eed0-4989-8b66-0580810c1abc**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00219342**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-28**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00040115/19/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.37 "Rekultywacja i zagospodarowanie części terenu Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie realizowane jest w zakresie projektu: „Żernicki Park Sportu i Rekreacji - Etap II - rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością przemysłową we Wrocławiu”, współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122384

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/19/2026/DP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6097280,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, prac ogrodniczych, pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i konserwacji elementów drewnianych w ramach zadania pn.: Rekultywacja i zagospodarowanie części terenu Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji" realizowanego w ramach projektu pn. "Żernicki Park Sportu i Rekreacji - Etap II - rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością przemysłową we Wrocławiu", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz Budżet Państwa ze środków krajowych, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi, przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz sztuki ogrodniczej.

2. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się zagospodarowanie fragmentów działek o numerach ewidencyjnych dz. nr 8/7, dz. 75, AR_40 w obrębie Żerniki, w rejonie ul. Rumiankowej, ul. Macieja Przybyły, ul. Kardamonowej we Wrocławiu.

3. W ramach zagospodarowania terenu planowane jest wykonanie robót budowlanych i prac ogrodniczych wraz z pielęgnacją zieleni i konserwacją elementów drewnianych, polegających na zagospodarowaniu południowej części Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji, tj. terenu wokół Stawu Glinianki, zlokalizowanego w rejonie ul. Rumiankowej, ul. Macieja Przybyły oraz ul. Kardamonowej we Wrocławiu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych i zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu ciągów komunikacyjnych, budowie podestów i pomostów drewnianych, budowie boiska do siatkówki plażowej oraz dostawie, wykonaniu i montażu elementów małej architektury, w tym gabionów, jak również wykonaniu oświetlenia oraz wprowadzeniu nowej zieleni. Obecnie teren jest częściowo zagospodarowany (część północna), natomiast na pozostałym obszarze występuje zieleń wysoka, niekontrolowane nasypy, niewielkie niezagospodarowane polany oraz zarośla przywodne w rejonie stawu.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części:

Część I – wykonanie robót budowlanych

Część II - wykonanie prac ogrodniczych

Część III - pielęgnacja gwarancyjna zieleni

Część IV: konserwacja elementów drewnianych

4. Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa oraz wzór umowy wraz z OPZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6598500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7475778,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6598500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RETENCJA Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943046238

7.3.3) Ulica: ul. Bajana 51/4

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-129

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6598500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie realizowane jest w zakresie projektu: „Żernicki Park Sportu i Rekreacji - Etap II - rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością przemysłową we Wrocławiu”, współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie nr FEDS.02.10-IZ.00-0001/25 w ramach Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu – ZIT”, Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2. Pełna nazwa zamówienia: „Rekultywacja i zagospodarowanie części terenu Żernickiego Parku Sportu i Rekreacji” realizowane w ramach projektu pn. „Żernicki Park Sportu i Rekreacji - Etap II - rekultywacja terenów zdegradowanych

działalnością przemysłową we Wrocławiu" współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz Budżet Państwa ze środków krajowych.

3. Termin realizacji zamówienia (art. 436 pkt 1 ustawy Pzp):

- 1) Przedmiot umowy (Część I oraz Część II) zostanie wykonany w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2) Wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Część III przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.
- 3) Wykonywanie konserwacji elementów drewnianych (Część IV przedmiotu umowy) będzie realizowane w okresie trzech lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części I i Części II przedmiotu umowy.