

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie istniejącego oczka wodnego o powierzchni 4000 m2 wraz z przyległym terenem**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 833416865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bialapodlaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bialapodlaska.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bialapodlaska.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie istniejącego oczka wodnego o powierzchni 4000 m2 wraz z przyległym terenem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0dd744a-2e14-4800-ac81-5e0116e1b40c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048671/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych - II etap – Zagospodarowanie oczka wodnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie wiąże się z realizacją projektu nr FELU.11.02-IZ.00-0024/25 pod nazwą „Wykorzystanie walorów

przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych – etap II” przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2026.MCH2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3751210,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych, obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej”. Teren zlokalizowany jest po południowej stronie rzeki Krzny wzdłuż wału przeciwpowodziowego oraz wokół istniejącego zbiornika wodnego znajdującego się pomiędzy targowiskiem przy ul. Aleja Tysiąclecia a ul. Łomaską i obejmuje działki o nr 1020/28 i 1020/29 w obrębie 0003 w Białej Podlaskiej.

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności następujący zakres robót:

- 1) zagospodarowanie zbiornika wodnego poprzez budowę pomostów, altany na wodzie, pływający domek dla kaczek, oczyszczanie zbiornika z zanieczyszczeń i śmieci bez naruszania istniejącej roślinności;
- 2) budowa obiektów małej architektury takich jak: tężnia solankowa, siedziska modułowe, ławki parkowe, kosze na śmieci, leżaki i hamaki, altany wypoczynkowe, altana rodzinna z przewijakiem, stoliki do gry w szachy, stoły do gry w ping ponga, urządzenia placu zabaw, kaczkomat (z pokarmem dla kaczek), wiatra rowerowa, stojaki rowerowe, urządzenia siłowni terenowej, stacja naprawy rowerów, drewniane pergole, tablice informacyjne i edukacyjne,
- 3) budowa strefy rekreacyjnej piaszczystej wyposażonej w słupki i siatki,
- 4) budowa plaży piaskowej,
- 5) budowa ścieżek pieszych i rowerowych oraz poprawa stanu istniejących,
- 6) budowa sieci i instalacji elektrycznych, oświetleniowych i teletechnicznych,
- 7) montaż opraw oświetleniowych oraz kamer (oświetlenie – 36 słupów, monitoring – 10 kamer, w tym 4 kamery zliczające wraz z licencjami i media converterem, kamery zliczające w technologii IP, o rozdzielczości minimum 2688x1520, z obiektywem 2.8-12mm (motozoom z autofocusem), wyposażone w slot na kartę microSD, z oświetlaczem IR umożliwiającym pracę przy słabym oświetleniu. Kamery muszą posiadać funkcję zliczania wejść/wyjść poprzez wirtualne linie lub strefy z detekcją kierunku ruchu i umożliwiać generowanie raportów dziennych, miesięcznych i rocznych),
- 8) poidelko wody wraz z przyłączem wody, opomiarowaniem, badaniem wody,
- 9) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej,
- 10) demontaż starych altan drewnianych, ogrodzenia, urządzeń placu zabaw i siłowni terenowej, słupów elektrycznych, innej małej architektury wraz z wywiezieniem we wskazane miejsce na terenie miasta Biała Podlaska,
- 11) uruchomienie tężni oraz przeglądy wiosenne wraz z uruchomieniem w czasie udzielonej gwarancji, w tym uzupełnienie brakujących witek tarniny. Po stronie wykonawcy jest dostawa soli na pierwsze uruchomienie oraz w okresie gwarancji (po 3 tony soli na każdy rok udzielonej gwarancji).
- 12) dostawa dwóch zbiorników z tworzyw sztucznych o poj. 1m3 każdy do przygotowania solanki (w tym jeden wyposażony w mieszałdo i 2 pompki (w tym 1 awaryjna) do przepompowania solanki) - zbiorniki dostosowane do przewożenia,
- 13) uporządkowanie terenu,
- 14) dokumentacja powykonawcza oraz zgłoszenie do nadzoru budowlanego zakończenia robót.

3. Zamówienie wiąże się z realizacją projektu nr FELU.11.02-IZ.00-0024/25 pod nazwą „Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych – etap II” przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

4. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45240000-1 – Budowa obiektów inżynierii wodnej
- 45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 35120000-1 – Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa
- 31500000-1 – Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące

dokumenty:

- 1) opis przedmiotu zamówienia;
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) przedmiary robót; (UWAGA: Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przewiduje ryczałtową formę wynagrodzenia. Przy ryczałtowej formie wynagrodzenia, dołączony do dokumentacji projektowej przedmiar pełni jedynie funkcję pomocniczą i orientacyjną, a wykonawca zobowiązany jest do realizacji całokształtu prac wynikających z dokumentów zamówienia oraz dokumentacji projektowej za zaoferowaną w ofercie cenę ryczałtową wyliczoną na podstawie kalkulacji własnej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

35120000-1 - Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4317789,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6976450,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4317789,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IR-BUD REALIZACJE SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252199962

7.3.3) Ulica: WARSZAWSKA 87

7.3.4) Miejscowość: ŁUKÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4317789,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy