

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji sanitarnych wraz z remontem łazienek w Przedszkolu nr 133 przy ul. Okopowej 7A i w Przedszkolu nr 134 przy ul. Leszno 24/26A –nr post: 9/ZP/26

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/267711/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji sanitarnych wraz z remontem łazienek w Przedszkolu nr 133 przy ul. Okopowej 7A i w Przedszkolu nr 134 przy ul. Leszno 24/26A –nr post: 9/ZP/26

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aca797aa-a58d-465b-93c7-933438974bef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618489/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.13 Opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji sanitarnych wraz z remontem łazienek w Przedszkolu nr 133 przy ul. Okopowa 7A i w Przedszkolu nr 134 przy ul. Leszno 24

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 9/ZP/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 788861,79 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 75476,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na remont instalacji sanitarnych wraz z remontem łazienek w Przedszkolu nr 133 przy ul. Okopowej 7A i w Przedszkolu nr 134 przy ul. Leszno 24/26A. Dokumentacja projektowa, odrębna dla każdego z dwóch ww. przedszkoli, będzie stanowiła podstawę wykonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu, którego celem będzie wybór Wykonawcy zakresu prac opisanych przedmiotową dokumentacją.

1.1. Dotyczy Przedszkola nr 133 przy ul. Okopowej 7A

1) Opis budynku i terenu.

Budynek Przedszkola nr 133 zlokalizowany w Warszawie przy ul. Okopowa 7A to budynek piętrowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada zimną wodę z sieci miejskiej, kanalizację przyłączoną do sieci miejskiej, ciepłą wodę użytkową oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek zasilany jest linią kablową. Obiekt przedszkola zlokalizowany jest na działce nr ew. 35 z obrębu nr 6-03-17. Teren placówki oświatowej stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy. Nie występują ograniczenia w dostępie do przedmiotowej działki, na której zaplanowano prace. Dzielnica Wola posiada prawo do dysponowania wyżej wymienioną nieruchomością.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:

- a) wymiany węzła cieplnego w zakresie technologii, automatyki i elektryki wraz z kompleksowym remontem pomieszczenia, zaopiniowana pozytywnie przez Veolię,
- b) wymiany instalacji C.O. wraz z koniecznym remontem pomieszczeń i wymianą osłon grzejnikowych,
- c) wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z koniecznym remontem pomieszczeń,
- d) kompleksowego remontu łazienek z wymianą urządzeń sanitarnych oraz okładzin ściennych i podłogowych,
- e) wymiany instalacji p. pożarowej hydrantowej,
- f) wymiany separatora skrobi i separatora tłuszczu.

1.2. Dotyczy Przedszkola nr 134 przy ul. Leszno 24/26A

1) Opis budynku i terenu.

Budynek Przedszkola nr 134 zlokalizowany w Warszawie przy ul. Leszno 24/26A to budynek piętrowy, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada zimną wodę z sieci miejskiej, kanalizację przyłączoną do sieci miejskiej, ciepłą wodę użytkową oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Budynek zasilany jest linią kablową. W budynku została wymieniona instalacja elektryczna oraz wykonano węzeł cieplny. Obiekt przedszkola zlokalizowany jest na działce nr ew. 90 z obrębu nr 6-07-08. Teren placówki oświatowej stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy. Nie występują ograniczenia w dostępie do przedmiotowej działki, na której zaplanowano prace. Dzielnica Wola posiada prawo do dysponowania wyżej wymienioną nieruchomością.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:

- a) wymiany instalacji C.O. wraz z koniecznym remontem pomieszczeń i wymianą osłon grzejnikowych,
- b) wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z koniecznym remontem pomieszczeń,
- c) kompleksowego remontu łazienek z wymianą urządzeń sanitarnych oraz okładzin ściennych i podłogowych,
- d) wymiany instalacji p. pożarowej hydrantowej,
- e) wymiany separatora tłuszczu.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru przedmiotu

zamówienia określają projektowane postanowienia umowy – wzór umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

2. Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami architektonicznymi i inżynieryjnymi w zakresie projektowania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

3. Zgodnie z treścią § 3 ust. 7 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.

4. Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 92.835,73 zł.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

6. Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 109470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOLIDSAN Paweł Stelmach

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8621443850

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące